

# 全力开启桂城发展新征程

## 三龙湾南海片区和桂城街道35个项目现场签约及动工,总投资近280亿元



三龙湾南海片区毗邻广州南站,交通区位优势明显。

11月27日,佛山三龙湾南海片区、桂城街道联合举办“创新驱动开放引领”重点项目集中动工签约现场会,35个项目在现场签约及动工,总投资近280亿元,涵盖产业园区开发、商业开发,以及新材料、互联网、环保、医疗、芯片开发等新兴战略产业。

市委常委、南海区委书记闫昊波出席现场会,要求动工签约的各单位和建设单位强化质量和安全管理,严格按照建设项目建设时间表,力争实现项目早竣工、早达产、早见效。

### A 35个项目签约和动工

本次签约项目共25个,涉及项目投资近150亿元。其中与企业的合作项目2个,产业园区项目有9个,总部项目7个,商业项目2个,以及季华实验室与千灯湖创投小镇合作项目,安齿生物与加拿大工程院院士团队合作项目等5个企业、机构间的合作项目。

当日集中动工项目共10个,包括三龙湾大道等基建类项目2个,三山云谷、丰树国际创智园二期项目等产业类项目8个,涉及投资额共计126亿元。项目的全速推进,也加速了城市形态升级。

“现场会既是南海区上下决战第四季度,确保完成全年目标任务的重要举措,更是深入贯彻习近平总书记重要讲话精神、省委全会精神和市委市政府决策部署的具体行动。”闫昊波要求,接下来全区各有关部门要牢固树立“一盘棋”思想,围绕项目建设实际需要,以实际行动践行初心使命。

在今次签约和动工的35个

项目中,桂城街道重点推介项目有10个,包括名古汇·永旺梦乐城、海逸集团南海新经济小镇、桂城国际双创园二期、怡海港二期、粤金曼集团项目、金赋科技总部等。桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄表示,桂城将在软硬件上提供支持,为重点项目做大做强、推动湾区建设出力。

今年以来,特别是在佛山三龙湾管委会挂牌以来,三龙湾南海片区和桂城街道携手,利用区域融合、资源共享等优势,贯彻落实“市统筹、区建设、齐分享”和“三专三不变”的部署要求,在各项工作中“方向一致、力度一致、步调一致、行动一致”,积极发挥粤港澳大湾区合作高端服务示范区、广佛高质量发展融合试验区两大战略平台的引领作用,加速融入粤港澳大湾区建设;以“招商引资”和“项目建设”为两个主要抓手,打造“科创+文创+高端专业服务”产业高地,全力开启三龙湾南海片区和桂城街道发展新征程。

### B 完善公共服务配套并打造“一轴一带”

为将三龙湾南海片区打造成为粤港澳大湾区“小而精、秀而美”的标志性区域,三龙湾南海片区建设局和桂城街道协同发力,各展所长,一方面紧盯重点项目确保如期开工,另一方面把公共服务配套挺在前面,完善和提升城市的功能和承载能力,使市民有实实在在的获得感和幸福感。

首先是加快建设一批标志性基础设施,如本次集中动工项目中的三龙湾大道、高铁公园就是提升城市品质的基建工程。再者是着力提高城市颜值,通过狠抓“三清三拆三整治”工作和村级工业园改造,大力挖掘城市发展空间,打造一批宜居宜乐宜业的产业生态社区。同时,发挥“大城资源,小城成本”的城市配套优势,继续加大教育、医疗、公园、城市交通的财政投入力度和文化场馆建设,以丰富多彩的文旅活动满足人民群众的文化需求。

对于三龙湾南海片区30.3平方公里土地上,面积不大但开发强度超过了60%、连片土地稀缺的空间现状,三龙湾南海片区的办法就是集聚、聚焦、做板块。“结合三龙湾南海片区的定位,建议未来重点发展科研科创产业、新经济集群和高端服务业集群,打造全球科创转化的连接器。”会上,毕马威企业咨询(中国)有限公司管理咨询合伙人刘明通过科学模型、大量数据的采集、不同重大平台的比对,给出了专业的产业发展建议。

毕马威的报告与三龙湾的自身定位比较吻合。现场,三龙湾南海片区也发布了“一轴一带”产业设想,希望以此引领未来的发展。其中,文翰湖板块打造环文翰湖国际科创小镇,林岳南板块打造广佛中轴CBD,三山北板块打造广佛国际科创港。三大板块沿着港口路由北向南整齐排列,形成了一条清晰的广

佛科创中轴,从功能上也呈现出孵化、加速、服务的科创链条。而三龙湾大道由东往西,共计6000亩的村级工业园,将加快建设工业园区、工业大厦,这是三龙湾南海片区的制造产业带。

#### 一轴

文翰湖、林岳南、三山北三大板块沿着港口路由北向南整齐排列,形成一条清晰的广佛科创中轴。

#### 一带

三龙湾大道由东往西,共计6000亩的村级工业园,将加快建设工业园区、工业大厦,这是南海片区的制造产业带。



映月湖创新新城效果图。



怡海湖科创产业带效果图。

### C 桂城发布城市更新八大重点片区

会上,桂城街道正式发布城市更新八大重点片区,分别为千灯湖-广东金融高新区、三龙湾南海片区-三山新城、映月湖创新新城、怡海湖科创产业带、半月岛都市生态区、叠滘水乡-双溪小镇、爱车小镇、平洲珠宝玉器小镇。

以上重点片区将结合现有产业特征进行差异化发展,如爱车小镇将通过整合现有海八路汽车一条街和周边旧工业区,建设以汽车销售、汽车文化旅游等功能为一体的大型综合性汽车文化产业园。

从现场会签约项目的类型、性质也不难看出,在三龙湾整体产业规划和南海区产业发展定位指引下,三龙湾南海片区和桂城街道携手,将大力构建“两高四新”现代产业

体系,重点瞄准科技创新、文化创意、高质量服务业、总部经济、互联网新经济和港澳元素等六方面进行精准招商。

“桂城以敢打硬仗的决心,开展了大规划、大拆除、大投入、大建设的城市更新之路。”桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄表示,桂城每年投入超40亿元进行城市建设,分别投入超60亿加强教育、医疗资源。未来两年,桂城预计释放土地6000亩,容积率有望从0.8不到增加至2.0以上,绿地面积和经济效益将提升到原有的两倍以上。同时,桂城将突出以八大重点片区为抓手,着力推动高质量发展,提高城市颜值,提升城市公共空间品质,为高质量发展新南海贡献桂城力量。



### 重点项目简介(部分)

#### 1 三龙湾大道

魁奇路东延线即将改名为“三龙湾大道”,整个三龙湾大道及相连道路综合提升工程包括三龙湾大道(魁奇路东延线)、港口南路、林岳大道(华山南路-海怡大桥),全长约15公里,项目总投资约5亿元,建设工期为12个月。工程项目内容包括道路交通工程、景观改造工程和智慧提升工程三部分,拟将三龙湾大道打造成“安全、高效、智慧、亮丽”的门户大道。

#### 3 三山云谷

项目由佛山市新经济投资发展有限公司投资建设,是佛山市国资委规划打造的佛山三龙湾高端服务业总部基地。以粤港澳高端服务业为核心主题,延伸涵盖科技、金融、传媒、会展、文化、人工智能、酒店、教育、医疗、娱乐等产业,建设集智能化、资本化、专业化和高效率于一体的高端服务产业总部基地。

#### 5 季华实验室与千灯湖创投小镇合作项目

季华实验室是广东省委、省政府启动的首批4家广东省实验室之一,打造先进制造科学与技术领域国内一流、国际高端的战略科技创新平台。千灯湖创投小镇是广东省首批省级特色小镇创建示范点之一,未来,双方将通过深度合作,千灯湖创投小镇为季华实验室的科技成果插上金融翅膀,季华实验室为千灯湖创投小镇的基金项目遴选、科技项目的产业升级提供技术支持,为实体经济发展提供新动能。

#### 2 高铁公园

高铁公园位于武广、贵广、南广高速铁路高架桥下,占地面积约44万㎡,南北长约3.6km。构建以自行车道、跑步道和绿地等综合而成的融合体育元素、湿地元素、铁路文化元素的公共休闲景观园区,受到国家铁路局、住房和城乡建设部、交通运输部等部门的认可,是全国较为少有的高铁沿线公园建设的示范性项目。项目建设期限为21个月,总投资约为1亿元。

#### 4 金赋科技总部

金赋总部是由广东金赋科技股份有限公司自筹资金、规划打造的符合佛山产业转型升级、向人工智能和智能制造发展的总部基地。金赋总部以行政业务一体化为核心,联手中科院、清华大学、百度在云计算、大数据和人工智能等领域深度合作,共同打造人工智能创新中心、运营中心、技术孵化与转移中心、大数据应用中心。

### 各方声音

● 佛山市委常委、南海区委书记闫昊波:这些重大项目的开工建设、建成投运,将对南海区产业转型升级、生态环境优化、城市能级提升、民生福祉增进,起到十分重要的促进和支撑作用。各有关部门要牢记使命,一盘棋思想大力支持三龙湾南海片区和桂城街道重点项目推动,围绕项目建设需求统筹力量,协调各方资源,尽心竭力,做好服务保障。同时大力推进村级工业园改造,为优质项目腾出发展空间,为三龙湾和南海高质量发展提供有力支撑。

● 佛山三龙湾南海片区建设局局长、南海区副区长盘石:立足集聚创新,三龙湾南海片区将充分发挥连接、集聚和开放的作用,做新经

济与传统经济、新技术与应用转化的连接器,引领佛山打造创新的规模经济,面向广深港澳科创走廊,做广佛、珠江西岸与珠江东岸、粤港澳大湾区与粤桂黔高铁经济带深度融合者,致力打造“广佛科技城,湾区第一站”。

● 桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄:除了产业项目在产业用地方面会优先倾斜,接下来,桂城将继续加大对教育、医疗、公园、城市交通的财政投入力度;打造“关爱文化”升级版;通过配套人才公寓、优先解决人才就业和人才子女入学问题等方式吸引人才集聚,进一步放大“大城资源、小城成本”优势。未来,桂城城市形态将更美,市民可在城市游

山玩水,在公园工作生活。

● 广东金赋科技股份有限公司董事长任泳谊:我们公司成立17年,目前在深圳、杭州、苏州、武汉等全国各地都有子公司。这次我们打算在三龙湾南海片区规划打造符合佛山产业转型升级、向人工智能和智能制造发展的总部基地。原因很简单,我是土生土长的南海人,而且这里“大城资源、小城成本”,政府也出台了很对本土企业和有关产业的扶持政策,所以我觉得我们更应该在这里投资。目前,我们与高校、名企开展了广泛而深刻的合作,正在探讨如何让百度的人工智能技术为金赋的产品赋能,进而为南海乃至佛山的制造业赋能。