

丹灶镇召开“焕新启航扬帆有为”国资系统改革发布会

“七大”集团亮相 构建“1+6+N”体系

1月17日上午,丹灶镇召开“焕新启航扬帆有为”国资系统改革发布会,会上解读了《丹灶镇国资系统改革方案》(以下简称《方案》),“七大”集团揭牌亮相,与区直国资3+1集团签订战略合作协议,与8家金融机构签约授信500亿元。

丹灶镇大胆创新构建国资系统“1+6+N”体系,不仅开启“存量更新”模式,更是推动有为之乡高质量全面发展的又一重要探索,将强力吸纳社会资本加入,搭建产业载体平台,吸引更多创新人才、项目等资源集聚,实现国有资产赋能丹灶城市蝶变、产业升级。

“七大”集团揭牌 构建国资系统“1+6+N”体系

发布会上,丹灶镇副镇长林琳深入解读《丹灶镇国资系统改革方案》,指出构建国资系统“1+6+N”体系是这一轮改革最核心、最具实质性意义、最有特色的改革举措。

发布会上,丹灶镇创新打造的投资控股集团、产业开发集团、丹金新城开发集团、招商发展集团、文旅开发集团、工程建设集团、农业发展集团“七大”集团集中揭牌亮相,逐一部署改革发展的功能定位、主责主业、实施路径和重点任务。

其中,丹灶投资控股集团负责控股集团公司,理顺股权结构,优化资产质量,降低融资成本。产业开发集团负责村级工业园改造,工业类公有物业“旧改”,全镇工业用地整备和开发,产业集聚区改造开发,产业保障房建设,现有工业园区管理和运营。丹金新城开发集团负责“丹金新城”开发建设,商住类公有物业“旧改”,城区人居环境配套设施建设,城镇基础设施建设,城镇公有物业管理运营。招商发展集团负责统筹全镇招商引资工作,项目洽谈,招商项目落地等服务。

文旅开发集团负责金沙岛国家湿地公园、仙湖、翰林湖、康园、有水水道、翰林水道等文旅景区的招商、开发、建设和运营,全镇全域旅游文化旅游项目的规划、开发、招商、运营管理。工程建设集团负责水利设施、水环境整治、污水管网、市政基础设施、各类房屋建筑、文旅配套设施、交通设施等工程建设。农业发展集团负责农业产业招商工作、农用地统租统管和运营、统筹良粮心万亩田园综合体农业产业示范区建设、全镇水田垦造工作、鱼塘尾水整治工作。

“南海区将大力支持丹灶国资系统深度改革,助力丹灶加快新兴产业集聚,抢占粤港澳大湾区战略性新兴产业制高点。”南海区副区长黄智斌表示,丹灶镇要抢抓机遇、抓改革、促创新,坚定发展信心,全力破解国有企业体制机制、产业结构、干部素质等方面的突出问题,还要坚持市场化改革方向,深入国有企业整合重组优化,并创新融资模式和优化激励机制,为打造现代化活力新南海贡献丹灶力量。



丹灶镇国资系统改革“七大”集团揭牌成立。

- “七大”集团
- 投资控股集团
- 产业开发集团
- 丹金新城开发集团
- 招商发展集团
- 文旅开发集团
- 工程建设集团
- 农业发展集团

国资系统“1+6+N”体系

“1”

指1家控股公司,通过财政注资、股权划转和资产划拨方式,搭建镇级国资控股集团公司,做大做强,提升竞争力。

“6”

指合并同类、重组资产、整合资源,设立六家集团公司,负责产业园区开发建设、城区开发建设、招商发展服务、文旅项目开发运营、工程建设管理、农业产业发展。

“N”

指成立N个项目公司,每个集团公司下面按需要设立项目公司,便于项目灵活开发,并负责项目建设和融资。

文/图 珠江时报记者 李阳

打造“丹控资本”模式 加速壮大资本市场的“丹灶板块”

深化改革求共赢,强化与市、区级国资联动合作是本次丹灶国资系统改革的又一大亮点。《方案》指出,丹灶将以项目共建、资源互补、利益分享为原则,在重要领域通过市场化的途径推进市、区、镇的多方位合作,实现协同高效和一体化运作。引导推动国资国企进一步向重要行业和关键领域、重点基础设施、前瞻性战略性新兴产业、具有核心竞争力的优势企业集中。

发布会上,丹灶镇人民政府与南海控股集团、南海产业集团、南海城建集团、南海资产经营公司现场签订联动合作项目;丹灶镇公有资产管理委员会与中国农业发展银行、中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、南海农商银行、海晟金融租赁公司、绿金融租赁公司等金融机构签订综合授信500亿元,重点扶持丹灶镇激活存量土地资源、村级工业园改造、创新产业载体建设路径、城

市品质提升、全域旅游推广、农业产业升级等项目工作。丹灶镇将持续整合优质资产、拓宽融资渠道,借助国信证券等全国知名证券公司的专业优势,促进公有企业更好更快登陆资本市场,除了形成“资本+科技”创投生态,还全力实施“510工程”,打造“丹控资本”模式,加速壮大资本市场的“丹灶板块”。到2025年,全镇公有企业资产总额超100亿元,实现做大做强,提升竞争力。

“2023年,丹灶镇国资系统要把握机遇、拥抱变化、主动作为,更要聚焦主业、专业和专注,不仅要在镇内完成国资系统改革任务,还要形成丹灶模式和经验优势。”丹灶镇镇长张国欣提出,丹灶国资系统要加强区、镇、企联动,强化与金融机构的合作,提升丹灶国资企业融资能力,进而带动更多的优质业务拓展。

起跑决定后势,开局关系全局。未来5年,丹灶镇将高效释放

国资系统创效活力,让存量土地资源转化为土地资本,大力盘活各类土地资源,完成约183.3公顷(约2750亩)各类土地统筹面积,冲刺实现约120公顷(1800亩)的拆除改造目标,全力推进村级工业园升级改造,完成约180万平方米的旧厂房清拆;着力创新产业载体建设路径,持续打造产业发展新空间;赋能全域旅游,奏响文旅融合新乐章;大力发展农业招商,吸引更多优质农业项目落地,做到绿了生态、鼓了钱袋、手中有粮、花香丹灶,使工业经济、城市发展与乡村振兴实现同频共振,实现丹灶镇“一二三产”融合的农业招商新格局,进而提升丹灶城市品质,重塑城乡融合发展。

时不我待,奋发有为。丹灶镇国资系统改革的嘹亮号角已吹响,将充分发挥担当作用,激发丹灶活力争创标杆,力促城市蝶变和产业升级,助力有为之乡奋力建设大湾区新兴产业集聚发展标杆镇。

丹灶镇领导带队走访调研仙湖实验室及镇内部分重点企业

倾听企业声音 精准提供服务

珠江时报讯(记者/陈时然 通讯员/丹宣 摄影报道)1月14日,丹灶镇党委书记何敏仪带队走访调研仙湖实验室及镇内部分重点企业,了解企业生产经营情况,倾听企业生产经营与增资扩产中存在的困难和问题并协调解决,进一步健全政企常态化沟通机制,千方百计帮企业办实事、解难题,以更优质的服务、更良好的营商环境助推企业加速发展。



调研组深入了解企业经营发展、项目增资扩产、安全生产等情况。

开展走访调研 倾听企业意见和建议

在仙湖实验室,调研组一行听取了仙湖实验室工作汇报,深入了解实验室二期规划建设进度情况、重点研发项目进展、人才团队引进、未来发展规划等情况。何敏仪表示,南海区第十七届人民代表大会第三次会议报告提出,将启动“科学家+企业家”计划,促成科学家与企业家合作创新。丹灶产业基础好,产业集聚度高,希望通过为本地企业与实验室搭建充分交流的产学研对接平台,加快推动科研成果转化落地,实现实验室与本地

产业的高度融合,助力科创平台和企业实力双向增强。

“下游客户主要是哪些?”“市场占有率怎么样?”“目前企业融资情况如何?”……在广东汇芯半导体有限公司,调研组一行参观了企业展厅,并与企业负责人面对面交流,详细了解企业生产经营、产品销售、发展规划、惠企政策落实等情况。据悉,该企业是一家从事特型工程芯片研产销的高新技术企业,致力于为特定产业提供高可靠性功率半导体产品、

测试服务及解决方案。在政府的牵线搭桥下,该企业已完成三轮融资,有效化解了企业发展的资金瓶颈。座谈会上,企业相关负责人提出希望政府在用电方面能够给予优惠政策,帮助企业降低生产成本。何敏仪认真倾听企业意见和建议,并对企业提出的具体问题向相关部门进行现场交办。

完善服务机制 解决企业急难愁盼问题

调研组一行还来到康明

斯恩泽(广东)氢能科技有限公司,实地了解项目建设进度、设施配套等情况。何敏仪指出,项目要抢抓有利时机,在确保安全生产和工程质量的前提下,加快项目建设进度,统筹安排好春节期间值班值守和节后复工复产工作,积极克服困难,力促项目早建成、早投产、早达效。同时,她要求各相关单位要持续优化提升营商环境,积极完善服务机制,主动对接、靠前服务,切实解决企业急难愁盼问题,确保工程建设加快推进。

当天,调研组一行还前往广东安林电子科技有限公司,了解企业经营发展、项目增资扩产、安全生产等情况,倾听企业心声,为企业发展出谋划策、排忧解难。何敏仪强调,岁末年初是安全生产事故多发高发期,企业要绷紧安全生产这根弦,坚决树牢安全生产底线思维,严格落实岗位操作规范,定期排查整治安全隐患,不但要向生产经营要效益,亦要向安全生产要效益。

石联社区党群服务中心启用

即日起社区所有对外办公业务均于新党群服务中心开展

珠江时报讯(记者/吴玮琛 通讯员/张汉军 摄影报道)1月15日,丹灶镇石联社区党群服务中心启用,新址位于石联社区石西经济社篮球场旁。即日起,石联社区所有对外办公业务均于新党群服务中心开展。

石联社区历时一年筹划建成全新的社区党群服务中心,内设办事服务窗口、党员活动室、社区读书驿站、党员会议室、阶梯室等多功能于一体的综合场室,并配备了相关设施和管理制度。

石联社区党群服务中心的落成改善了社区党组织的办公条件,提升了石联社区对外服务的形象,力求以整洁大气的办公场所和优质的基层党建服务,延伸党建工作的“触角”,扩大服务覆盖范围,打造社区文化建设、道

德高地和精神家园。

石联社区党群服务中心将围绕“服务党员、服务群众、服务社区”的工作宗旨,探索加强党员教育管理、发挥党员先锋模范作用的有效途径,致力将党群服务中心打造成为党群活动的主阵地、拉近党组织与群众距离的“亲民平台”、党员干部学习教育的“学习基地”、为群众办实事的业务办理窗口。丹灶镇党委书记何敏仪表示,石联社区党委要充分发挥党群服务中心引领作用,做实服务内容,打造党员群众学习交流、业务办事、关爱帮扶的综合性服务阵地,成为党组织党员和群众的“连心桥”。希望石联社区抓住发展机遇,在社会管理和经济发展方面向前一步,为丹灶高质量发展注入新活力。



丹灶镇石联社区党群服务中心启用。