



珠江时报官方微信



有为丹灶官方微信



南海·丹灶 NANHAI DANZAO

珠江时报社 主办 | 第24期 | 对开8版

南海区人大到丹灶调研,召开六大水系全流域治理工作调研会

人大代表出良策 助力提升水环境

珠江时报讯(记者/吴玮琛 通讯员/黄颖欣 摄影报道)7月18日,南海区人大组织开展六大水系全流域治理工作调研会。人大代表到丹灶实地调研官山水系水环境综合治理项目一标段(大良围)epc项目,并为项目推进出谋划策。

综合治理项目有序推进

官山水系水环境综合治理项目在丹灶镇、西樵镇进行工程建设,治理范围183平方公里。项目主要对官山水系进行系统整治,从“水安全、水污染、水动力、水生态、水文化、水管理”六个方面进行建设,包括防水排涝工程、污水收集及处理工程、活水工程、生态修复工程等。目前,项目分批次按计划有序推进实施中,预计2025年6月前总体完工。

当天,调研组实地调研了官山水系水环境综合治理项目一标段(大良围)丹灶镇东升村水污染治理工程。该工程设计沿清晖路和东升南路敷设污水管



■调研组实地调研官山水系水环境综合治理项目一标段(大良围)丹灶镇东升村水污染治理工程。

道,收集沿程工业园区和村居污水至丹金大道(建设路段)现状污水主管,并完善现状道路、工业区、河涌和鱼塘排水口的污水收集,在工业区、自然村的道路和河涌边补充建设污水管网及污水检查井等配套设施,把生活污水收集后输送到丹灶城区污水处理厂处理,提升周边工业区和生活区水质。

人大代表现场提建议

座谈会上,有关部门、单位进行工作情况汇报,区人大代表围绕提升水质、助力城市高质量发展等方面谈想法、提建议。

南海区人大代表、西樵镇上金瓯社区党委书记陆祖桥建议,项目实施过程中要考虑主管网和二级管网排水能力和衔接的问题,着重考虑项目连贯

性和衔接性,以减少二次污染的可能。南海区人大代表、丹灶镇东升社区党总支书记韦坚华建议,相关部门和施工单位要形成快速施工变量的沟通机制和施工人员的素养培养机制,优化协作能力,提升项目进度和流程。南海区人大代表、丹灶镇新农社区党委书记张铿明则建议,希望部门和施工单

位做好联动管养工作,解决雨季疏导排水问题。

部门合力治水工程

南海区副区长黄智斌表示,南海区将紧紧围绕市委对全市治水工作作出的战略部署,实施全流域、强统筹、大兵团、分层次治水战略,全面开展治水行动,给市民提交一份满意答卷。区镇两级政府将围绕改善水质的目标,在抓牢“底”和“效”两大方面下功夫,做实做细摸清治水底数,全面掌握各个作业点和作业面,系统性协同有序推进治水工作。

南海区人大常委会副主任刘浩文表示,各部门、单位要形成工作合力推进治水工程和项目,多沟通协调项目工作内容,制定具有针对性的工作方案和措施,结合工作实际做好每一项工作内容,朝着实现水质提升和考核达标的总目标努力,做好各类水环境治理工作,让人民群众有更多幸福感、获得感。

“红马甲”进村居 清理杂物美化环境

珠江时报讯(见习记者/蓝景熙)7月16日,丹灶镇开展“党建引领·人居环境齐出力”暨“百队千社万人行”主题党员志愿服务活动,镇各机关、职能部门、镇属公司、各村(社区)党组织成员到沙滘社区,参与人居环境整治。

党群合力 参与人居环境整治

当天上午,丹灶镇委副书记沈增强作动员讲话。他表示,“党建引领,服务基层,人居环境齐出力”一直是丹灶人居环境整治党建活动的主题。各位党员要不忘初心,服从党委安排,做好基层志愿服务活动;要有爱心,发扬一方有难八方支援的奉献精神;要万众一心,迎难而上,把建设美丽丹灶转化为党员和群众的自觉行动,发挥党员先锋模范作用,为乡村振兴献一份力。

在沙滘社区,党员志愿者们手握扫帚、手持铲子,走进村居,清理房前屋后、庭院内外、田间地头的垃圾和杂草。丹灶人居环境整治先锋队齐上阵,志愿者们挽起袖子,搬运杂物,认真清理村居杂物、卫生死角。

环境整治过程中,党建引领、党员带头、群众参与,将人居环境整治与精神文明建设相结合,营造人人知晓、人人支持、人人参与的浓厚氛围。

先锋带头 激活基层治理活力

今年4月19日,丹灶成立人居环境整治先锋队,号召全镇党员干部等志愿服务力量深入一线推动人居环境整治工作,发挥党组织和党员先锋模范作用,共建美丽家园。丹灶镇“党建引领·人居环境齐出力”活动保持常态化开展,各村(社区)自行开展志愿服务活动,广泛动员群团组织、居民群众参与到乡村治理当中,进一步巩固人居环境整治成效,形成共建共治共享的良性互动。

丹灶通过蓬勃发展的志愿服务,创新“丹灶先锋”服务形式,发挥党员先锋模范作用,让更多群众参与到人居环境整治当中,逐步激发出更多基层治理的活力与效能。

活跃的“志愿红”拉开了丹灶积极参与“百队千社万人行”志愿服务推进基层治理现代化专项行动的序幕。接下来,丹灶镇委将继续坚持党建引领,精准开展常态化志愿服务,强化“党员+N”多元主体参与,带动群众关注和参与乡村的环境治理,汇聚乡村振兴和人居环境整治的强大合力。

丹灶西城社区探索“村镇联合开发+土地连片租赁”模式,推动村级工业园改造

三级协作联合开发 破解土地碎片化



在丹灶镇西城社区的联泰生命电子产业园A-1地块上,机器轰鸣,一片热闹景象。未来,这里将崛起一个集生命电子、智能装备、新能源等战略性新兴产业项目和高端小区、学校、商圈、公园于一体的现代化产业园区。

破解土地碎片化难题,是推动产业发展空间高质量再造的“必答题”。近年来,西城社区根据上级工作部署,全力推动村级工业园改造,探索“村镇联合开发+土地连片租赁”模式,在破解土地碎片化问题上持续发力。



■联泰生命电子产业园效果图。

筑巢引凤 / 全力打造 优质产业载体

产业空间是实现可持续发展的前提和基础。在丹灶镇城区以西工业大道路边,联泰生命电子产业园A-1地块上,总建筑面积达3万多平方米的高层厂房已现雏形,该地块产业载体由丹灶镇自有资金投资建设,预计在今年10月交付使用。

作为佛北战新产业园瞪羚动力谷的重要载体项目,联泰生命电子产业园将重点引入和发展生命电子、生物医药、医疗器械、大健康等战略新兴产业。届时,这里将建成集教育、研究、产业于一体的产、城、人、文融合发展的生态谷地,逐步形成“科创经济+产业集群+教育科研”范式,助力丹灶打造城乡高质量发展融合典范。

目前,除了联泰生命电子产业园A-1地块厂房建设有序推进,剩余已整理土地也有望在近期启动规划建设。这些土地绝大部分将用于瞪羚动力谷核心区、联泰生命电子产业园建设,剩余土地将结合丹灶“有为水道”乡村振兴连片示范区建设,用于完善文旅配套。

“通过‘村镇联合开发+土地连片租赁’的模式,所涉及的西城经联社、伏水经济社、庄边经济社集体经济收入整体提升超过2倍。”西城社区党委书记谭国樑说。

如今的西城社区,正掀起全域土地综合整治热潮,以破解土地碎片化、产业空间不足的问题,从“项目等空间”到“空间等项目”,为产业高质量发展不断拓展新空间。

文/珠江时报记者 陈时然 通讯员 南宣 丹宣

三级协作共建 / 推进村级工业园改造

村级工业园改造是全域土地综合整治的重要内容。然而,村民意见不一、土地产权复杂,涉及利益群体众多等问题,使得村级工业园改造难度增大。

近年来,西城社区加强镇村社三级协作,合力理顺土地整备、项目建设等各个环节,加快推进村级工业园改造。

一方面,西城社区积极与镇有关部门、镇属公司等单位共同研讨村级工业园连片整备改造方案,持续加大对低效村级工业的整治力度。2018年底,西城社区与丹灶镇土地资源开发公司协商,将伏水经济社约3.2公顷土地由镇整体返租,作为联泰生命电子产业

园项目首期用地,积极促进“工改工”项目落地,为西城片区连片改造奠定基础。

另一方面,村社两级积极配合镇委镇政府打好村改攻坚战。2022年1月,经过社委、党员干部等连夜走访、实地摸查,做通村民思想工作,西城社区西城经济社以参与率100%、表决同意率100%达成30.82公顷土地征收协议的签约,这是镇村社三级合力推动全域土地综合整治的重要突破,为丹灶产业集聚提供了优质空间储备。

截至目前,西城社区已完成村级工业园拆除的土地面积超过13.33公顷,拆除建(构)筑物面积达9万多平方米。

创新连片租赁 / 破解土地碎片化难题

西城玻璃马赛克厂工业片区已经有多年的发展历史,是西城社区工业发展的发源地。但该片区建筑因年代久远、发展不统一等,存在不少安全和环境问题,且改造提升难度大。

为解决这一难题,2019年,西城社区居委会联合各经济社与丹灶镇政府组成“旧改”工作小组,创新提出“村镇联合开发+土地连片租赁”模式,用以开发社区集体土地。为了啃下这块硬骨头,工作小组深入到各个村居、厂企开展谈判和调解,通过耐心解释和积极宣传发动,最终各方对该区域的发展达成一致意见,以资金补偿形式提前结束与西城“玻

马厂”片区企业的土地租赁关系,实现土地回收,并由政府进行连片租赁,统一规划。通过整合,一块块零散土地连成一片,最终促成原西城“玻马厂”及周边连片区域共计约22公顷土地的连片整备。

“村级工业园的土地、厂房权属复杂,很可能一块有土地证,一块没有土地证;一块约租已经到期,一块还在租期内,另外还要平衡村民的利益。”丹灶镇西城社区“两委”干部游业辉说,针对这些问题,丹灶采用“有证带无证、到期带不到期”的方式,让村集体将土地打包出租给资产公司,对于特殊情况和经济社进行“联合开发”,提高拆、建、改的效率。

丹灶首批党支部 组织生活馆启用

B02

丹灶优秀学子 分享学习经验

B04

收获季节 稻黄如金好风光

B07