

# 289米艇头PARK 年中开园

将打造为集影视产业、创新设计、文创孵化等为一体的佛山文创新地标

欣赏中外名家艺术展览、聆听艺术大师沙龙,品尝带有文化印记的风味美食、淘到各类新鲜的文化创意产品……不久的将来,佛山文创新地标289米艇头PARK将在丰收街开园,一批文创集合店、时尚精品店、青年书吧、艺术影院、精品咖啡店、生活美学馆等文创胜地将诞生。

近日,笔者从媒体见面会上获悉,289米艇头PARK改造工程正在如火如荼地进行中,预计2018年中开园,将成为佛山文创的又一盛事。“我们希望用文化和创意激活历史文化,在此形成集聚和孵化效应,将旧空间赋予新的文化能量,成为城市旧改的标杆项目。”289米艇头项目相关负责人说。

## 改造旧厂房

### 欲打造佛山文创新地标

去年底,由第一商务控股、南方报业传媒集团和信保基金联合打造的289米艇头PARK项目落户祖庙街道丰收街·菁创聚青年创新创业社区。项目围绕影视产业、创新设计、艺术教育、艺术展演、艺术餐饮、文创孵化等六大主题,通过旧厂房改造,打造佛山文创新地标。

据了解,丰收涌就是从前的米艇头,也是佛山墟市的发源地。宋代,来自南番顺各地运来的船艇每天清晨云集于此,将碾好的米又载回各地码头,日复一日,年复一年,“米艇头”因而得名,并逐渐发展成为佛山最早的墟市起源之一,也是近代史上最早对外开放的商埠之一。从墟市起源,到童装生产基地,再到丰收街双创社区,米艇头见证着这座城市的发展和革新。而“289”,则来自于广州大道289号——南方报业传媒集团大院的门牌号。纸媒时代,那里因孵化出享誉全国的南方日报、南方周末、南方都市报等系列报刊杂志,而被誉为中国的新闻高地、中国传媒界的黄埔军校。2016年8月,由南方报业传媒集团大院的4栋建筑大楼改造而成的289艺术园区正式对外开放,并迅速赢得市场与政府的高度认可。289也成为人文艺术社区生态的符号,迅速在重点城市复制拓展。

289米艇头PARK建筑面积约4万平方米,以6栋建筑组成,除一栋是在推倒旧工棚的基础上新建的展演中心,其余

均为4至5层的旧工业厂房改造,同层相邻的楼宇之间均以连廊链接,整个园区的楼顶则以环形步道构建联通式空中连廊。项目打造近千平方的公众展演中心和文化广场,以环形步道连接的楼顶将构建成为极具特色的共享天台,据悉,这将是南粤首个联通式共享式天台花园。“这里将形成多样化的天台业态,比如有温室餐厅、天台花园、农场、剧院和酒吧等。”该负责人说。

289米艇头PARK位于朝安南路丰收街东翼,距离朝安地铁约500米左右。交通便利、配套设施齐全、连接禅桂城市双核……被不少人誉为“中心城区稀缺的黄金宝地”。“289米艇头PARK项目在永新童服城的基础上进行升级改造,立足佛山制造业优势,打造佛山城市创新设计中心。未来这里将是服务于佛山本地产业的工业设计中心、手作达人展示基地、设计师聚集地、童装设计师孵化中心、岭南服装定制与设计服务中心、佛山电商设计中心、电商拍摄基地、电商服务中心、版权服务中心、原创品牌展示孵化基地、平面设计基地。”项目相关负责人表示,这里将定期举办全球顶级艺术设计论坛、广深前沿艺术设计展览等,链接一系列艺术资源,为佛山制造量身打造“艺术美化工程”以及“造血计划”,成为城市商务、文化、旅游、休闲、消费、居住、创业创新中心,助力城市产业升级。



效果图

## 进驻均可获扶持

### 50亿文创基金助产业发展

289米艇头PARK项目策划总经理吴朝晖介绍,入驻289米艇头PARK的文创企业,均可获得佛山市政府或丰收街推出的多项文化专项扶持政策。文创企业、设计企业、电商企业、影视企业、非遗传承项目、文艺创作项目等均可获得资金奖励、租金补贴、基金投资等多种手段的政策扶持。其中影视企业最高可获3年租金补贴、500万元奖励、90%税收奖励以及5%投资总额奖励;对于不满足市级扶持条件的文创企业,还可以申请丰收街专项补贴扶持;289米艇头园区将为入驻企业提供相关申请咨询、指导以及服务。



效果图



效果图

## 链接艺术资源

### 建南方影视中心 总部基地

凭借佛山影视扶持政策,289米艇头PARK将打造南方影视中心总部基地。未来这里将汇聚影视总部办公、后期制作、3D动画特效、影像工作室、动漫工作室、编剧工作室、影视策划与服务、影视营销、剧本交易、影视培训、影视投资等影视办公及孵化项目。

“借助289布局广深文化产业的的优势,我们会链接多地的文化艺术资源,打造剧本超市、编剧培训、导演培训等本土影视人才培养计划,定期举办导演沙龙、编剧沙龙、电影节等影视交流活动。”据相关负责人介绍,289米艇头PARK将联动广州289艺术PARK、深圳数字半岛,复制广州289玩艺、《289艺术风尚》全媒体杂志、岭南活力非遗艺术馆、289影像、289画廊、289小剧场等内容业态项目,整合广深一线文化艺术资源,打造广佛乃至粤港澳大湾区的文化产业集群和综合运营平台,加速文创产业的广佛同城;并将一线城市最顶级的文化艺术教育资源引入,使来自广深的优质亲子美术、手作体验、音乐舞蹈、摄影摄像、编剧导演、纪录片拍摄、电影营销、服装设计、平面设计、创业辅导等各类全龄段艺术教育以及创新职业培训汇聚在289米艇头PARK。

同时,289米艇头PARK也将结合佛山文化,打造一系列符合佛山文化的内容项目,如引入广东剧本超市,举办南方影视中心导演沙龙、编剧沙龙、营销沙龙,为佛山培养本土影视人才,导入香港及国际顶尖工业设计咨询及活动,为佛山制造探寻源头活水。