

# 289米艇头PARK 打造佛山文创新地标

位于祖庙街道的丰收街是禅城区打造全球创客之城的重点园区,重点聚焦科技、文和创新金融三大产业主题,将成为全新的华南标杆青年创新创业社区。而正在建设的289米艇PARK,无疑是文创产业的重要载体。不久的将来,一座佛山文创新地标将会在此诞生。

## 历史

### 曾是佛山墟市发源地

放学回家的孩童、拍夕阳的青年、沿着水边散步到文华里吃晚餐的恋人……每到黄昏时分,丰收涌边又开始热闹起来。这里临近朝安路地铁站,北大数研航遥园、中国科技开发院佛山孵化中心、YOU+青年公寓和乐怡海创等创新企业悉数聚集于沿岸。亭台廊桥错落有致,特色建筑星罗散布,一河两岸的滨水生态型创新园区初具规模。

笔者随机访问几位市民,鲜少有人知道这里的历史。据了解,丰收涌是从前的米艇头,也是佛山墟市的发源地。宋代,佛山镇在栅下铺的米艇头最早形成市场,因当时这里有一个碾米磨坊,通过水路运输谷物的小艇就是停泊在这里进行交易,“米艇头”因而得名。这里是近代史上最早对外开放的商埠之一。从墟市起源,到童装生产基地,再到丰收街双



丰收涌米艇头。

创社区,米艇头见证着这座城市的发展和革新。

## 规划

### 打造首个联通式共享天台

“如果说科技创新是城市发展的硬件,那么文化创新则是城市的软件。我们将以‘文化+’创造出全新的生活方式体验。”据289米艇头PARK相关负责人介绍,整体建筑以共享、共生为理念,将各个相邻的建筑联接起来,构建空间与人的多元链接方式,楼顶将打造佛山首个联通式共享天台,以艺术跑道贯通多栋建筑,将商务商业和艺术空间串联起来。

此外,还将改造周边破旧的建筑,打造中心广场与演艺中心,为市民提供文化艺术体验场所,让旧的建筑焕发新的活力。园区将规划成创意办公和艺术居住区、展演中心、影视总部、创意电商区、创客公寓等。“将创意办公、艺术展演、消费体验、投资孵化等结合在一起。”

## 扶持

### 50亿文创基金助发展

289米艇头PARK是由南方报业集团、第一商务控股和信保基金联合打造的佛山首个文创园区,将设立50亿文创基金支持佛山文创企业发展。此



289米艇头PARK效果图。

前,该公司已成功打造了广州289艺术PARK和深圳289数字半岛等。

据289米艇头PARK相关负责人介绍,289米艇头PARK将依托佛山制造业,打造电商总部基地(办公、服务、拍摄、设计、孵化基地)和设计服务中心(工业设计、包装设计、平面广告设计、产品摄影等);以文化艺术培训,打造佛山文化艺术类人才的培育中心、亲子体验中心,包括钢琴、绘画、健身、烘焙等;依托佛山城市消费升级的需求,打造以文化艺术为主题的年轻时尚体验式园区消费配套。未来,这里将会诞生一批文创集合店、时尚精品店、青年

书吧、艺术影院、生活美学馆、VR体验馆等。

目前,园区正通过丰富的媒体资源,打造影视媒体产业的孵化、影视产业投融资和影视产业后期制作区,并引入一批本土龙头和外来优秀影视传媒企业。一系列的影视产业和电商产业的扶持政策,将推动这里成为丰收街影视产业聚园首个突破点。同时,这里将打造佛山文创新地标、佛山城市“创业+创新”时尚创意发生地、“文化+艺术”产业转型和大众消费升级孵化空间和引领城市创业+创新的标杆性创业综合体。

撰文/谭碧韵

## 创业南方创新创业大赛在丰收街举行

# 12个创新项目路演PK

业评审阵”联合评审,以专业化的视角与代表们进行了深入的交流,并向各参赛项目提出可持续发展的建议。

“虚拟明星秀是国内首家AR真人明星合影APP软件,运用全息高清建模技术,还原明星的表情、动作,将明星1:1大小投射于现实场景,与粉丝合影,通过明星影响力为商家、产品吸粉。”虚拟明星秀项目团队介绍,虚拟明星秀项目打造AR娱乐粉丝经济的新模式,盈利方式分为两个阶段:第一阶段通过付费1元参与明星合影或与其互动进行视频录制的方式,大量吸粉并获利。第二阶段则以明星产品代言和商家广告植入,通过分成的方式获利。

最终,虚拟明星秀项目获得了冠军。而为孕妇和婴童提供用品采购、早教、艺术培训、亲子餐厅等一站式服务的项目

亲子坊获亚军,专注于精选美食特卖的餐饮新媒体“吻食”则获季军。

### 为创业项目对接优质资源

笔者发现,决赛现场还设置了项目对接环节,邀请了科研院校、创业团队与投资机构、行业龙头企业交流,展示创新技术成果和创新商业模式,搭建技术成果、企业、投资机构三者对接的平台,吸引更多项目成果与创业项目落地。

据创业南方总经理狄肖伟介绍,本届大赛收到了来自广佛及周边地区的152个项目报名。经过初赛选拔,12个优秀项目晋级决赛。导师在决赛前对这12强项目进行了一对一实地走访考察,详细了解了项目的发展阶段和痛点,对症下药进行相应的项目辅导,希望将创新创业大赛作为禅城打造

创新创业生态圈的重要载体,为创业团队搭建展示舞台,对接优质创新创业资源。

祖庙街道党工委委员梁劲钊表示,近年来,禅城区高度重视创业就业工作,始终把大众创业万众创新贯穿于各项工作中。祖庙街道也出台了一系列落地扶持奖励政策,加速集聚文创人才和项目,挖掘创意项目,助力禅城区全面建设佛山创新发展示范区,通过这次创新创业大赛,可以进一步宣传创业政策,展示创业成果,营造全民创业的浓厚氛围。

据悉,本次大赛由佛山市禅城区经济和科技促进局、佛山市禅城区工商联·总商会主办,祖庙街道办事处、创业南方承办,丰收街·菁创聚总冠名。

撰文/谭碧韵  
摄影/通讯员 周洁



虚拟明星秀项目获得冠军。

12月21日下午,2017“丰收街杯”第四届创业南方创新创业大赛决赛在丰收街·菁创聚演播厅举行,12个涵盖智能制造、互联网+平台、创新销售、生物科技、文创等领域的创业项目轮番路演,并角逐冠亚军。

祖庙街道党工委委员梁劲钊、祖庙街道经济和科技促进局常务副局长唐圆圆及多位资深投资人、创业导师和企业代

表出席。

### 虚拟明星秀项目获冠军

当日活动现场,一众团队代表“各出奇招”,通过分析市场痛点、介绍项目构想、项目团队和发展计划等,进行激烈角逐。由35位创业导师、10位民间投资人和10位企业家组成的“大众评审阵”与由5位重量级投资机构大咖专家组成的“专