

创新农村三资管理的“龙津样本”

南庄镇龙津村独创“七个统一”村经济活动制度，并建成全市首个村级集体资产交易站，使农村“三资”管理达到规范化



“上亿元的农村集体‘三资’得到规范化管理，村集体资产‘蛋糕’被做大实现最大化收益，且能够在阳光下进行市场化运作。”这是对佛山市禅城区南庄镇龙津村创新农村“三资”管理的真实写照，也是南庄镇基层农村创新探索实施精细化治理模式从而实现依法自治的一大缩影。

龙津村通过创新村经济活动“七个统一”制度，建成全市首个村级集体资产交易站，使村集体资产交易管理更加科学、透明，龙津村在创新农村集体“三资”管理上，探索出了一套成功的经验，激发了村集体经济内生动力，实践探索出了村党组织、村集体、村民三方抱团发展共建共享的新路子，形成可资借鉴的“龙津样本”。

关键词1 制度

首创“七个统一”制度 管理村组两级集体资产

早在2003年，龙津村就已经实施了财务管理规划，并独创了“七个统一”经济活动制度，即统一各类合同格式、统一地段租金价格、统一各村小组物业的租用年限、统一各村小组的物业租金递增比例、统一保证金标准、统一先交租后使用、统一鉴证。

“这样使合同具有较强的法律效力和公信力，而统一了合同标准格式，则能有效减少合同漏洞，规避不必要的风险。”龙津村党委书记、村委会主任冯耀泉介绍说，“定了这个制度后，村小组不能把一年的收入全部用光，因为村委会知道村小组签了多少合同、收益如何，每年必须提留一部分用于发展。”

实施“七个统一”后，龙津村有钱对物业进行改造，村物业的质量提高很多，相应的租赁收益也快速增加。不仅如此，龙津村委会对10

个村小组的出租物业年限也能清楚掌握，并可以根据到期时间腾出空间进行“三旧”改造等项目建设。

这种公开透明的形式体现了人民群众的知情权和村集体的公平公正，因此获得村民的一致拥护，执行效率很高。“制度实施十多年来，对我们村的经济发展和群众和谐起到很好的作用，不仅保障了村集体资产的保值和增值，也规避了暗箱操作的可能。如果不是这样做，哪里会有十多年这么大的发展空间。”冯耀泉说。

如冯耀泉所说，龙津村创新实施的“七个统一”制度是在顺应市场规律的同时，强化了监督环节，从而形成有效的治理体系，既赢得村民信任，又为龙津从20年前村集体欠下4个多亿元的“负债村”发展成为如今年收入超1亿元的“富裕村”奠定了坚实基础。



■龙津村揭牌成为禅城区农村“三资”管理示范村。

关键词2 平台

建集体资产交易站 实现阳光交易

近年来，龙津村大力开展美丽乡村建设，大改造、大提升阶段的龙津涉及到工程建设项目众多，为了达到“用尽量少的钱办尽量多、尽量好的事”实现“廉洁办事”的目的，龙津村在规范农村工程建设招投标上，首选阳光交易“平台”的搭建。

为此，2017年12月，由龙津村集体投资190多万元建设的佛山市村级第一座独立的村集体资产交易站建成投入使用，龙津村也挂牌成为禅城区首个“三资”管理示范村。

交易站内设有招标室、监控室、评标室、档案室等资产交易功能场室，设备完善，按照南庄镇政府的招标标准，凡是达到招标标准的项目

都进行公开招标，村在工程监理、工程款支付等方面则采用了有效的措施，如村民小组一级的工程项目必须先向村委会提交项目申请，审批通过后，由村一级物业小组进行核价和定价，再公开招标，确保公平公正公开；在工程款发放时，必须由工人代表和承建方负责人一起在村委会的见证下发放，这样不但确保工程质量和进度，而且保护了工人的利益。

交易站的建成使用，一方面将龙津辖区的农村集体资产进行市场化运作，确保了村集体资产收益最大化，激发了干部干事积极性，做大集体“蛋糕”，让村民受益受惠；另一方面，通过完善相应的监管体系，实

现了决策权、执行权、监督权既相互协调又相互制约，进一步确保了村集体资产交易公平、公正、公开，强化了资产管理的规范化、制度化，推进了农村依法自治的有效实现。

对此，佛山市委党校教授蒙荫莉这样评价道：“作为一个村级的交易站，通过管办分离，将村集体资产交易的管理权和操作权分开，从而在平台中实现‘阳光交易’，更加透明化。”

南庄镇委副书记、镇长陈辅明也表示，龙津村将以交易站为载体，强化农村“三资”管理工作，不断创新适应农村新发展的目标，为全镇、全区乃至全市推广农村“三资”管理先进经验提供现实样板。

关键词3 保障

党员村民代表“结对” 监督执行制度落地

制定了好的制度，搭建了好的平台，如何实施和利用，让龙津村两委班子颇费思量。为此，借广东省探索基层治理的契机，2014年初，龙津村又大胆探索创新，在全省率先提出并实行党员村民代表责任制，即让全村的63名村民代表和50岁以下的55名党员“结对”，分片区对本村小组出租、承包、合作等集体资产和物业进行跟踪管理。

在实际操作中，村民代表和党员分别分组“结对”，负责对接10户村民、5家厂企店铺，对于每个厂企店铺每个月不少于两次探访，及时帮助企业解决问题。同时，每个季度，各村小组必须召开一次户主大会，村民代表向村民述职，汇报管理情况，包括企业动态、租金收缴等，公开接受村民的监督。

冯耀泉介绍说，该项制度带来两个好处，一是党员和村民代表对村小组长的监督不再是“无的放矢”，自己当了家，柴米油盐有多贵才心里清楚；二来村民有了知情权和监督权，村民代表做得好不好，一目了然。“以往，村里的集体资产即一千多处物业主要由各村小组长负责管理维护。一来村小组长精力有限，管理难免疏漏；二来‘话事权’多集中于一人身上，村民也容易猜忌。”冯耀泉说。

“制度实施4年以来，龙津村的集体资产真正实现了保值增值。在经济大环境低迷的情况下，龙津村2017年的村组两级总收入提升到1.23亿，使广大村民对村两委干部及村小组长放下疑心，村民代表做得开心，村民放心。”冯耀泉补充说。

文/图 珠江时报记者 刘玉超
通讯员 廖妙娴 任国升

明天北帝诞巡游，沿线将有交通管制

祖庙路等路段实施全封闭措施

珠江时报讯(记者/郭美欢 通讯员/李健斌)2018年北帝诞巡游定于4月18日上午10时在禅城祖庙周边路段举行。昨日，禅城警方通报，已周密部署、制定安保方案，并将根据巡游需要作出相应交通管制措施，全力确保北帝巡游系列活动安全有序进行。

分阶段实施交通管制

据了解，今年北帝巡游路线较往年有所缩短，巡游队伍不再途经莲花路，改为从祖庙路直接转入人民路，具体为：祖庙双龙壁前一祖庙正门一祖庙路一人

民路一福贤路一建新路一祖庙路一祖庙正门。在祖庙门口和百花广场十字路口，分别设置定点表演区域。

为确保巡游顺利进行，禅城交警将于4月18日上午9时至12时对巡游路线分两个阶段实施交通管制。第一阶段，9点开始，祖庙路(建新路—人民路)、人民路(祖庙路—福贤路)、福贤路(人民路—建新路)实施全封闭措施；第二阶段，当龙头到达人民路天地路口时，建新路(福贤路—祖庙路)实施全封闭措施。

交警将于18日9时前清空

沿线车辆，通行上述路段的车辆请服从现场交警指挥，有序、快速通过。

交警建议市民绿色出行

交警提醒，巡游路段周边有多个停车场，驾车前往参与活动的市民可提前将车辆停放至百花广场、华辉停车场、兴华商场停车场、粤荣大厦停车场、东方广场停车场等外围路面停车位。

届时前往现场观看的市民较多，交警建议市民搭乘地铁、公交等公共交通工具前往；使用共享单车前往的市民，请务必将车

有序停放，以免堵塞巡游路线及路线上的非机动车道、人行道。另外，在管制区域内的居民请提前安排好出行时间，以免因交通管制而耽误出行。

据统计，4月初至4月16日，祖庙路的早高峰平均时段在8:00~9:30，与巡游交通管制时间(9时开始)重叠，建议市民尽量错峰绕行；而人民路、福贤路、建新路的早高峰平均时段在7:30~8:30之间，巡游交通管制的影响不大。

另外，为保证巡游过程中群众安全有序参与，禅城公安将在

活动区域内、外围均设置治安岗点；在外围巡游路线周边的沿线区域安排警力维护秩序；在狭窄路段和人流聚集区域部署警力巡逻。请观看巡游的群众听从沿途交警的指挥。

扫码一下

看更多交通管制措施



挑食用油要看清品牌和日期

大品牌食用油企业会有严格生产工艺及品质管控，比较有保障



近日，央视曝光了浙南农副产品市场销售的食用调和油造假现象，不少产品包装精美，背后却暗藏玄机。为杜绝、严防食用植物油生产企业存在以次充好、虚假标示等行业潜规则问题，禅城区迅速行动，开展了为期一周(4月5日至4月12日)的食用植物油生产企业专项检查工作。

行动中重点检查了食用调和油生产企业贮存油类品种是否与其产品配料表一致；中高端油生产企业是否存在以低端大豆油冒充玉米油、花生油、葵花籽油等；大豆油、玉米油等标签标识是否违规标注“非转基因”字样等问题。禅城区食药监局执法人员通

过对全区4家食用油生产企业的专项排查，未发现存在以次充好、虚假标注等违法行为。在今年第一季度食用油生产企业监督抽检中，所有抽样产品全部合格。

那么日常生活中，我们该如何挑选食用油呢？专家表示，食用调和油的营养价值取决于所谓配食用油的种类和添加量，挑选时应多从品牌、生产日期、价格方面考虑。

选择大品牌

像其他包装食品一样，食用油生产企业的信誉、设备、技术和规模与食用油品质密切相关。

一些黑作坊生产的食用油可能无条件检测质量指标，会使化学残留物超标，存在危害使用者身体健康的风险。相对而言，大品牌食用油企业会有严格生产工艺及品质管控，品质有保障。

看好生产日期

油的质量和新鲜度有很大关

系，存放时间太长的油不仅会影响油脂风味，降低营养价值，并且可能存在酸价和过氧化值超标的问题，食用过期产生异味的食用油会对人体产生危害。

食用调和油属于直接向消费者提供的预包装食品，按照国家标准的要求，必须在包装上标示食用名称、配料表、净含量和规格、生产者及经销商的名称、地址和联系方式、生产日期和保质期、贮存条件、食品生产许可证编号、产品标准代号等。

从价格看优劣

“一分价格一分货”，以价格较为低廉的大豆油为例，大豆油是食用油中常见的产品，价格过低可能存在质量问题。根据目前的原材料成本及其他相关费用估算，购买一瓶正宗东北非转基因、大品牌品质有保障的压榨大豆油需要65元左



右。食用油价格过低时大家就需要擦亮眼睛，不贪图便宜，做理性的消费者。
文/珠江时报记者 黄璜

扫码一下

详见更多精彩内容



女子突然晕倒 民警及时送医

珠江时报讯(记者/郭美欢 通讯员/李健斌)日前，禅城一位女青年外出时，由于血糖低导致体力不支而晕倒街头，幸得热心街坊和禅城民警及时送医脱险。目前，女子身体已无大碍。禅城公安昨日通报该情况，并提醒市民注意劳逸结合，谨防意外发生。

4月12日晚8时许，禅城公安普君派出所接到佛山110通报，称卫国路普澜路口附近有一位市民晕倒，急需帮助。在附近巡逻的民警严波源和辅警高健华立即赶往现场，同时联系附近医院派出救护车。

约3分钟后，民警赶到现场，发现一名年轻女子躺在地上，不省人事。坐在晕倒女子身边的中年妇女很着急，她自称是晕倒女子的母亲，姓苏，刚才送女儿出门，但没多久女儿就在屋外晕倒了。“她刚说了一声‘头好晕啊’，就倒在地上了。”

民警见晕倒女子双眼微闭，面色苍白，结合苏女士反映的情况，初步判断女子应是血糖低而导致晕倒。于是民警和旁边的热心市民合力将女子扶起，挪到旁边的台阶处，并按压女子人中。于此同时，热心市民也买来矿泉水，有的还递来了纸巾和风油精等物品。

尽管做了不少急救动作，女子的状况仍不见好转。见救护车还未到场，严sir担心延误救治时机，于是当机立断，在热心群众的协助下将女子抱上警车，驱车前往附近的佛山市第二人民医院。

经医生检查救治，确认女子确实为低血糖导致的体力不支而晕倒。目前晕倒女子经及时救治已安全脱险。“多谢阿sir帮忙！如果没有你们，我都不知道怎么办才好。”女子的母亲苏女士说。

据了解，晕倒的年轻女子姓陈，由于平时工作太忙，有时根本顾不上吃饭，等到肚子发出信号时，已经错过了最佳的就餐时机，只能到食堂匆匆用餐。长此以往，陈小姐便开始感到肚子莫名的不舒服，胃口也越来越差，有时甚至干脆不吃午饭，最终导致了低血糖而体力不支。

禅城公安提醒，年轻人对工作充满干劲，但也要注意劳逸结合。另外，市民如遇到路人晕倒，可先将其抬到阴凉通风的地方，如果情况严重，应及时拨打急救电话。