

## 9月21日“复兴号”350公里时速“开跑”

据新华社电 记者20日从中国铁路总公司获悉,全国铁路将于9月21日实施新的列车运行图,在部分线路增开客货列车。届时,“复兴号”动车组将在京沪高铁率先实现350公里时速运营,我国成为世界上高铁商业运营速度最高的国家。

中国铁路总公司有关负责人介绍,“复兴号”是按照时速350公里运营研发制造的中国标准动车组,集成了大量现代高新技术,其安全性、经济性、舒适性以及节能环保等性能有较大提升。

今年7月,“复兴号”动车组在京沪高铁开展了时速350公里实车、实重和实速检验检测、可行性和运营安全评估,组织专家进行了评审咨询。通过全面系统的科学论证和综合评估,表明京沪高铁满足按设计速度350公里/小时运营要求。中国铁路总公司组织京沪高速铁路公司及北京、济南、上海铁路局,在技术、设备、人员、运营等方面做了大量准备工作,“复兴号”动车组已具备在京沪高铁按时速350公里运营的能力和条件。

从9月21日起,铁路部门将安排7对“复兴号”动车组在京沪高铁按时速350公里运行,分别担当G1/G2、G3/G4、G5/G6、G7/G8、G9/G10、G13/G14、G17/G18次,京沪之间全程运行时间在4个半小时左右。

该负责人表示,“复兴号”率先在京沪高铁实现350公里时速商业运营,将为沿线各大中心城市之间人民群众出行提供更多选择,更好地满足广大旅客对不同速度等级高铁运输的需求。

伴随新运行图的实施,武汉至九江高速铁路将于9月全线开通运营,初期安排开行动车组列车26对,首次开行8对G字头列车,将进一步拉近湖北与江西间的时空距离。

## 倒霉还是幸运 澳女子赶上3次恐袭 每次都安然无恙

不知是倒霉还是幸运。先是伦敦、再是巴黎,现在又是巴塞罗那。一名澳大利亚女子周游欧洲,却在3个月内赶上3次恐袭,好在每次都安然无恙。

这名幸运女子名为朱莉娅·莫纳科,26岁,住在墨尔本。今年6月3日,莫纳科在伦敦旅游时,3名恐怖分子在伦敦桥附近驾车冲撞人群,继而下车持刀伤人,致死8人,致伤近50人。事发时,莫纳科正在坐地铁,地铁因为恐怖袭击暂停运营,她被困了一阵子。

3天后,莫纳科在巴黎圣母院参观时,一名男子持锤子在圣母院广场上袭击巡警,致伤一名警察。

本月17日,莫纳科在西班牙巴塞罗那旅游,又赶上恐怖袭击者驾车冲撞路人事件,至少13人遇难,大约100人受伤。

莫纳科告诉澳大利亚媒体,事发时,她与两个朋友正在市中心的加泰罗尼亚广场一家商店购物,距离发生恐袭的兰布拉斯大街咫尺之遥。

虽然赶上3次恐袭,莫纳科却不打算提前结束这次欧洲之旅。“我不打算现在回家。我要继续待在这里,不管那些人(恐袭者)是谁,我不会让他们得逞。”

(新华社)

# 住房租赁改革 房价会跌吗?

住建部等九部委公布12个租赁住房试点城市名单才过一个月,已有9个试点城市公布了方案或通过市政府会议审议通过。专家认为,这些城市的快速启动,预示着我国住房租赁市场改革大幕已经拉开,房地产市场长期以来“轻租重售”的局面将得到改变。

## “轻租重售”加剧租住市场矛盾

据住建部统计,目前我国约有1.6亿人在城镇租房居住,占城镇常住人口的21%,其中以新就业大学生和外来务工人员为主。在高房价时代,与新市民旺盛的住房租赁需求相比,我国大中城市租赁市场存在房源总量严重不足、租价高、供应结构不合理、租住环境一般等问题。

从租住费用看,上海易居研究院发布的《全国50城房租收入比研究》报告显示,北上广租房族的人均房租支出已超2000元。6月数据显示,厦门、杭州、合肥等34个城市

租房收入比已在25%至45%之间,北京、深圳、上海等城市则超过45%,这意味着一些城市居民家庭收入的近一半花在了房租上。

从供应结构看,上海公寓企业联盟研究数据显示,目前我国出租房约有1亿套,其中超过90%为个人出租,品牌公寓企业占有率低于2%,而发达国家租赁市场的规模化比例是20%~30%。清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示,发展租赁市场就是要改变租赁市场的供应结构,不断增加租赁市场的有效供给,才能稳定租金。

深圳综合开发研究院旅游与地产研究中心主任宋丁分析说,目前租赁市场积累的问题,主要是长期以来我国住房“重交易、轻租赁”的模式造成的。

## “租购同权”释放积极信号

记者从公开信息获悉,此次九部委公布的12个试点城市,除深圳、合肥、肇庆三个城市外,已有9

个城市公布了租赁住房试点方案或通过市政府会议审议。北京、上海、无锡等城市尽管未列入试点,但依然多措并举发力租赁市场。

从各地方方案看,培育租赁市场是各方案着重体现的,内容主要集中在以下几个方面:

机构化、专业化、规模化成为各试点城市培育租赁市场的重要手段。不少城市将租赁企业培育数量进行量化考核。如,沈阳到2020年住房租赁业务的企业要达到50家。武汉要求在其两大开发区新增租赁住房7000间,试点企业不少于20家。

在供应主体方面,国有企业受到前所未有的鼓励。成都要求到年底要组建3至4家国有住房租赁公司。厦门提出要扶持国有企业做大做强住房租赁业务。链家研究院杨现领认为,一方面国企可发挥引领、带动作用,稳定市场租金,另一方面有利于国企盘活闲置和低效的厂房和商办用房,为市场增加租赁房源。

为租房群体“赋权”成为大部分

城市制定租赁政策的共同取向。继广州提出保障“租购同权”,让符合条件的承租人子女享受就近入学权益后,无锡、郑州、济南将租赁住房纳入“合法稳定住所”范畴。

宋丁表示,从国家启动12个城市租赁试点,到试点外城市积极主动发力租赁市场,特别是“租购同权”的提出对我国建立“租购并举”的住房制度具有较大的信号意义。

## 房地产发展模式转变 自持物业或集中入市

业内人士表示,随着租赁市场的“崛起”,长期以来我国房地产市场“轻租重售”的状况将得到逐步改变。

“近年来,广州平均每年接收20多万名非广州生源大学生入学,加上广州籍生源接近30万新毕业留穗大学生,呈逐年递增趋势。”广东省房地产业协会会长王韶表示,以多年的观察,租房族一旦经济条件允许,他们就会快速转向购

房,造成这种现象的重要原因,是租赁市场散乱无序、租者无法享受同等公共服务权益等。

“增加租赁市场的有效供给,对于稳定市场预期,遏制房价过快过高增长将发挥积极作用。”王韶说。

华南城市研究会副会长孙不熟说,有人问租赁市场起来了,房价会不会大跌。房子具有资产属性,有条件的人仍会出于保值增值、财富效应而购房,因此发展租赁市场并不会导致房价大幅下降,整体来看对稳定房价有重要作用。

业界普遍认为,目前,房地产业正从单一“拿地卖房”模式,向出售与持有运营并举时代过渡。“可以预计,未来三年将是自持物业入市的集中期。面对规模化的‘售转持’,开发商必须提升轻资产运营能力。”大型房企龙湖冠寓品牌总经理邵俊建议,应加快推进符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品,稳步推进房地产投资信托基金试点。

(新华社)

# 仅半年 这么多要员“告别”白宫

## 不少人创下该职位“最短命”纪录

美国白宫发言人萨拉·桑德斯18日确认,白宫首席战略师、总统高级顾问斯蒂芬·班农离职。在此之前,美国总统唐纳德·特朗普已经接连在白宫“折兵损将”,多名要员离职,其中不少人创下该职位“最短命”纪录。以下是特朗普今年1月上任以来,“告别”白宫的多名高层官员。

### 前白宫通讯联络办公室主任 安东尼·斯卡拉穆奇 7月31日辞职

斯卡拉穆奇53岁,是一个有政治野心的商人,曾在投资银行高盛供职。他的上任招致白宫前任新闻秘书肖恩·斯派塞、前任白宫办公厅主任赖因斯·普里伯斯和白宫首席战略师班农等人激烈反对,也导致前两人的去职。

然而,上任仅10天,斯卡拉穆奇就被新上任的白宫办公厅主任约翰·凯利要求卷铺盖走人。斯卡拉穆奇也成为特朗普幕僚中“最短命”的官员,白宫通讯联络办公室主任一职现由白宫战略沟通部主任霍普·希克斯暂代。

### 前白宫办公厅主任 赖因斯·普里伯斯 7月28日辞职

普里伯斯出生于1972年,原是一名律师,曾任共和党全国委员会主席。今年1月,他出任白宫办公厅主任。

7月28日,特朗普宣布普里伯斯不再担任白宫办公厅主任,这一职位将由国土安全部长凯利接替。由此,普里伯斯结束了189天的工作,成为“最短命”的白宫办公厅主任。

### 前白宫新闻秘书 肖恩·斯派塞 7月21日辞职

斯派塞现年45岁,在特朗普赢得总统选举后成为白宫新闻秘书,曾是本届政府中曝光率最高的官员之一。7月21日,他因不同意特朗普任命商人斯卡拉穆奇为新任白宫通讯联络办公室主任而提出辞职。

斯卡拉穆奇在斯派塞提出辞职后宣布,提拔白宫副新闻秘书桑德斯为新任白宫新闻秘书。

### 前白宫通讯联络办公室主任 迈克尔·达布克 5月30日辞职

达布克出生于1970年,原是一名企业家。今年3月,他被任命为白宫通讯联络办公室主任。然而,仅过了不到3个月,达布克就提出辞职。此后,这一职位一度空缺,由斯派塞代理,直至特朗普任命斯卡拉穆奇填补空缺。

### 前白宫办公厅副主任 凯蒂·沃尔什 3月30日辞职

沃尔什出生于1984年,曾担任共和党全国委员会幕僚长。特朗普上任后,她被任命为白宫办公厅副主任,负责监管白宫高级工作人员和日程安排等工作。沃尔什辞职后,就职于一个支持特朗普的非营利机构。

### 前总统国家安全事务助理 迈克尔·弗林 2月13日辞职

弗林是特朗普的早期支持者之一。特朗普当选总统后,弗林被任命为总统国家安全事务助理,但随后曝出他上任前曾和俄罗斯政府有不正当的关联,并在此事上撒谎。弗林迫于压力辞职,成为美国历史上“最短命”的总统国家安全事务助理,从上任到辞职只干了24天。

(新华社)

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善

# 工作是责任 岗位是使命



南粤楷模 刘清伟  
猴岛卫士  
珠海市淇澳担杆岛自然保护区保育科科长