

# “我明白了,违建必须拆”

狮山已拆除违建 44.78 万平方米,占全年拆除任务量 60.76%



2019 年开展查治两违“霹雳行动”以来,狮山镇集中精力、集中力量对“两违”行为开战,“霹雳行动”号角响遍狮山。狮山城市管理局、狮山镇查治办以“三结合”模式推动违建当事人进行自拆,近日,穆院七层高违建、唐边村 1000 多平方米违建农庄被拆除。

据了解,位于罗村穆院广云路旁的违法建筑物,以旧物业改造为藉口,进行违法改建,前期已进行第一阶段拆除。5月13日,经过工作人员多次协调劝导,违建当事人自动调来重型购机,通过吊机吊上楼顶,对违建物的墙体、梁柱等进行拆除。为了推进拆除速度,早日拆除违建,违建当事人积极组织人员实施腾空、搬迁和加装防护排栅,确保安全地在规定时间内完成自拆。

违建当事人表示:“当时存在侥幸心理,用以旧改新的借



穆院七层高违建被拆除。

口,进行改建,经过政府部门工作人员的耐心劝说,明白违建将造成安全隐患,将会按照要求,全部拆除。”

此外,小塘唐边村信息大

道与虹岭路交会处土名“元岗土地”,1000 多平方违建物也得到自行拆除。该处违法建设地处村庄交界,地理位置优越,计划以板房形式建农庄,前期已

被列入拆除计划,狮山镇查治办安排专人进行督办,办案过程中,做到执法与普法融合,普及法律规定,阐释违法后果,讲述强拆案例,通过办案与说法

相结合,让当事人认识到违法建设这一“高压线”不能碰触,自愿进行违建物的拆除。

“随着厂房轰隆隆的倒下,违法当事人深刻认识到,违法建设被拆除,是避不开、躲不掉、抗不回去的,终将带来的只有经济损失。”狮山镇查治办相关负责人表示,狮山目前要出铁拳、动真格、强整治,查处治理违法用地违法建设。

事实上,狮山镇开展“霹雳行动”以来,明显加快“两违”治理进度。狮山镇按照南海区政府 20 号文件的规定,借力于“霹雳行动”,出台了各类措施全面细致,在执行过程中注重人性化,得到了群众支持。目前,狮山镇查处治理“两违”77.32 万平方米,拆除面积 44.78 万平方米,相当于 62 个标准足球场,拆除完成率 60.76%。

据介绍,狮山镇将继续保持打击“两违”的高压态势,坚决遏制新违法建设的发生,把规划区抢建扩建、影响重点工程实施,以及分布城市主干道两侧影响市容村貌、群众反映强烈的违法建设作为重点,坚持做到发现一起、查处一起、拆除一起。

撰文/摄影 何万里  
供稿 芦翠冰

## 7 间宅基地、六千方违建棚架 罗村依法强拆“两违”建筑

近段时间,结合“霹雳行动”,罗村查治办组织城管、供电所等部门组成联合执法队,打击辖区内违建行为。其中查处联星、白沙桥社区 7 间宅基地违建,清理违建棚架 12 个,棚架面积 6000m<sup>2</sup>。

上月底,根据举报线索,执法队来到违建宅基地。行动中,执法人员责令在场违建业主立即停工,自行拆除违建,并对 7 间违建宅基地实施断电措施,暂扣一批电箱、电缆等施工设备。

违建不止宅基地。近日,罗村查治办接上柏社区反映,辖区内几个连片的废品回收加工点铁皮屋部分棚顶,被大风摧毁,钢架悬在空中,现场情况危险。接报后,罗村查治办迅速组织人员安排清场,并对 4 栋砖石混合铁皮结构的违建物进行拆除。事后,罗村社会管理处相关负责人再次组织人员到上柏金岗工业区进行全面综



执法队对违建宅基地实施断电措施。

合整治,彻底拆除清理剩下违建棚架及剩渣。经过 5 天奋战,上柏金岗工业区高铁旁违建棚架已全部拆除,共拆除违

建棚架 12 个,涉及面积 6000 m<sup>2</sup>,目前正在进行填土复绿。

罗村查治办方面表示,按照“早发现、早制止、早拆除”

### 链接 发现违建可这样举报

1、对于违法建筑,可依法强制拆除程序

《佛山市违法建设查处暂行办法》规定了强制拆除程序,城市管理行政执法部门、镇政府作出限期拆除的决定后,当事人在法定期限内未申请行政复议、提起行政诉讼的,在依法履行公告、催告等程序后,城市管理行政执法部门应当立即向本级人民政府报告,本级人民政府应当自收到报告之日起十五个工作日内书面责成城市管理行政执法等部门依法强制拆除。

2、逾期不改对建设单位和个人都开罚

对于违法建设,可不是拆除就完,还可能面临不予登记

甚至罚款的后果。

《办法》规定,任何单位、个人可通过城市管理行政执法部门、镇人民政府向社会公布的信箱、电子邮箱和全市统一的电话投诉、举报违法建设行为。

城市管理行政执法部门、镇人民政府接到投诉、举报后,应当及时进行调查处理,符合受理条件的,应当予以受理。有明确投诉、举报人的,受理机关应当将受理情况告知投诉、举报人。

违法建设不仅存在安全隐患,也不利于城乡土地的规划、建设与管理。遇到违法建设行为,狮山市民可以积极拨打 0757-12345 进行举报投诉。

的原则,将对发现的新增两违即查即拆。下一阶段,将继续保持快速拆除的力度,形成露头就打、出土就拆的高压态势,

各部门密切配合,发现一起,拆除一起,严厉打击“两违行为”,有效遏制新增“两违”。

撰文/杨世聪