

让本地农民买得起房 莲塘村建起平价农民公寓

近日,笔者走访莲塘村了解到,该村委会正积极规划建设莲塘中心村农民公寓,让本地农民都买得起、搬得进新房。

村民期盼住进新公寓

据狮山镇莲塘村村党总支委员麦丽霞介绍,莲塘经济发展不富裕且土地资源有限,为了让本地农民买得起房,莲塘村委会为此规划建设莲塘中心村农民公寓,计划建设4幢11层和1幢5层的共108个套间的农民公寓住宅小区,且配有附属设施。值得一提的是,此前朱里村(莲塘村下辖自然村)已率先开展农民公寓建设。

走访当日,笔者在莲塘村委见到了新出炉的公寓规划图。计划建设的公寓楼时尚大气,且以中高层电梯楼为主。原来,早前莲塘村委会特聘佛山市岭南建筑设计院对中心

村农民公寓进行高标准规划,在选点布局、房型设计、公共基础设施配套上,充分考虑农民群众的实际需要。考虑到农民群众的消费力,莲塘村委会将农民公寓每平方单价定在2000-3000元左右,只有莲塘村本地户籍人口才符合购房条件;农民公寓设定面积分别为100平方米、120平方米和140平方米,共3种户型。

“一家三代人都挤在老房子里,现在孩子大了要结婚生子,但又买不起房。听说村里要建设平民价的农民公寓,我们家都在努力攒钱,计划在村里买”,莲塘村村民朱女士说道。



莲塘村新貌。

规划建设老人“幸福院”

据悉,莲塘村集体用地闲置已久,出现部分村民乱堆乱放杂物,杂草丛生,规划零乱。目前莲塘村各个村经济社大力整治村中空闲荒地、变废为宝。在健康村创建期间,针对农村杂物乱堆放、村路两旁杂草等问题,莲塘村委会动员各村组组织村民自行清理,通过清理杂草、垃圾。

近年来,莲塘村委会在进一步巩固“健康村”创建成果的基础上,将莲塘村发展成为五星健康村,进一步做好村中的健康环境卫生、村容村貌的绿化美化和提高农村生活质量与身体素

质等工作。为了方便村民看病难的问题,村委会将原来的旧村委会楼重新建成社区卫生服务中心,设置有一楼社区卫生各科室,二楼讲座平台,活动室,图书室等,为村民提供优质方便的生活、活动环境,更为推动佛山市创建五星级健康村营造了优越的条件。

另据村党总支委员徐艳娟介绍,目前莲塘村常住户籍老年人口大约300多人,为了丰富老年人生活,莲塘村委会将建设“幸福院”,即老年人日间活动中心,届时将引入社工为老年人提供专业服务。

相关链接

莲塘村概况

莲塘村位于南海区狮山镇西区社会管理处西北面,地处北江河边、南有小塘铁路货运码头及北江货运码头,西与三水区接壤,距S263省道1公里,水陆交通十分便利。下辖自然村6个,经济社9个,面积约4.3平方公里。户籍常住人口1991人,共594户。村级集体经济收入来源是以出租土地、厂房为主,村民从事的主要行业是化工、运输、种养等,村民主要收入来源是进厂打工、种养为主。

莲塘村全力打造宜商宜居的生活和工作环境,村中和工业区内配套设施完善,设有员工宿舍区、社区卫生服务站等。莲塘村村风淳朴,治安秩序良好,先后获得广东省卫生村和南海区民主法治村、体育强村、平安村居、四星健康村、六好社区等荣誉称号。



可爱的莲塘村萌娃。

撰文/肖越群 通讯员 陈志敏

廉洁好家风

“庞铁面”著家训 扬廉洁之风

庞尚鹏是桂城叠滘村头坊人,著《庞氏家训》一书警醒后世族人

关心百姓疾苦,重视民意,为官清廉,一身浩然正气,执法如山……历史上甚至有民谣称他“一廉如水,一猛如虎”。他就是庞尚鹏,以推行一条鞭法、打击贪官污吏、清理整顿盐务与屯田、撰写家训等著称,是明中期杰出的改革家。

“庞铁面” 威慑一方贪官污吏

庞尚鹏,字少南,号惺庵,原是南海桂城叠滘村头坊人。明嘉靖三十二年(1553)进士,历任监察御史。庞尚鹏为官清廉,不畏权势,在乐平县任职时,民谣颂他“一廉如水,一猛而虎”。在历任职务中,他疾恶如仇,对贪赃枉法者,坚决打击,让贪官污吏“不寒而栗”,人称“庞

铁面”。在福建,他严惩横暴害民的锦衣卫校官以及假冒姓名免除差役的宦官下属、参劾奸相严嵩爪牙胡宗宪贪赃枉法,侵吞克扣军需;在河南,他打击干扰法令的达官贵人,豪门大族,使贪官污吏惶惶不可终日,纷纷辞官离去;嘉靖后期,隆庆和万历初年,庞尚鹏还出任朝廷的监察官,担负分察百官、考核吏治,整肃朝纲的重任。

隆庆三年(1569)十二月,庞尚鹏被罢官回家,次年六月,又被贬斥为民,直到万历四年(1576)十二月以原官身份复出,时间前后长达六年之久。在这期间,仕途遭遇的挫折的他并未就此消沉。在六年的士绅兼平民的生活里,他积极关注地方民情与事务,关注地方社会

建设,并以实际行动教化地方,先后撰写完成《行边漫纪》、《庞氏家谱》、《庞氏家训》、《殷鉴录》等一系列著作,其中又以《庞氏家训》最为有名,对后人影响深远。

《庞氏家训》 警醒着庞氏后人

《庞氏家训》共十款六十九条,内容包括“睦宗族”、“慎交友”、“尚勤俭”等内容,警醒着后世族人立业操勤,谨于当躬,正己修身。《庞氏家训》一书,世人以为可与《颜氏家训》齐名,是中国古代有关家庭教育的重要著作。

在书中庞尚鹏回顾了父亲艰难创业和自己少年时半农半读的经历,要后辈念之,勿忘勤

俭。对子弟们的前途,他主张如力所能及,就以儒为世业;如不能,则应以农商为常业。

“祖先庞尚鹏是一个清廉正直的官,小时候父亲和祖辈都有给我讲过他的故事,《庞氏家训》是我们‘家族之宝’,其中的很多思想仍旧提醒着我们庞氏如何为人处事,如何处理金钱财务。”叠北村头坊庞氏一族后人庞健华说,家里的老房子拆后重建成出租屋,一次有位租客落下了600多元现金在卧室里,父亲巡房时发现了并取了回来,让他电话联系租客取回钱财。庞健华回忆:“那次经历印象十分深刻,父亲告诉我,我们的祖辈鼓励我们经商,但一定要诚实守信,不能贪。”庞健华告诉笔者,也是那次之后他慢慢理解

了廉洁的含义。

此外,庞氏家族后人有的在政府部门任职、有的在村里当官,受庞尚鹏影响,廉洁之风不仅在家里弘扬,也带到了职场上和村里,给他人以良好榜样。

撰文/摄影 邹韵斯
通讯员 唐艳桃

