

石湾召开固定资产投资工作培训会,要求部门联动按时保质完成投资任务

1-5月石湾完成固投金额51.79亿

哪些属于固定资产投资范畴?如何正确填报项目信息……6月27日上午,石湾镇街道召开固定资产投资工作培训会,来自街道财政、社工、国水、卫计、环城、宣传及公资办固投联系人及各村居主任、报送项目数据人员近百人出席会议。

会议由石湾镇街道办事处主任助理邓月华主持,石湾镇街道党工委委员、办事处副主任杨涛要求,要充分认识到固投工作的重要性,及时抓好项目申报,为下半年经济工作打下良好铺垫。

固定资产投资工作是反映一个区域经济情况的重要指标,今年以来,地处佛山中心城区的石湾通过盘活旧物业、搭建新载体,吸引了众多优质企业入驻,尤其在粤港澳大湾区及三龙湾高端创新区规划的引领下,作为禅城东部桥头堡的石湾发展潜力更是备受瞩目,很多企业纷纷在这里投资兴业,享受石湾发展红利,在多番因素的作用下,石湾的固定资产投资依然保持较高的增长势头,尽管增速相比去年同期有所



会议现场。

所放缓,但数据显示,1-5月,石湾依然完成固投金额51.79亿元。

“下半年的任务依然艰巨,有关部门和村居一定要高度重视固投项目申报。”杨涛表示,

与会各部门和村居工作人员一定要仔细甄别、梳理管辖区域固投项目建设情况,将合乎条件的、金额在500万元以上的固投项目计划和进度及时上报,为下半年经济工作的统筹

布局和年终经济总结打下坚实基础。

会议期间,来自区发展规划和统计局相关工作人员还就固定资产项目如何立项、固投项目如何入库申报及数据统计

流程等做了详细的讲述。哪些项目属于可申报范围,哪些项目不属于,应该达到什么条件……活动现场,工作人员通过ppt展示的形式,向大家做了生动形象的演示,并与与会人员互动,解答相关疑问。

据了解,为了做好接下来固投工作,本月初,石湾镇街道专门下发了《加快推进基础设施和固定资产投资项目建设工作方案》,明确各部门职责,提升协调效率,加强部门联动,确保相关工作顺利高效进行;同时,加大争资立项力度,加快项目进度,确保年底如期完成任务指标。

石湾镇街道办事处主任吉江鸿为此要求,各部门一定要提高认识,树立决心和信心直面挑战困难,全力做好项目申报入库工作,相关项目要做到应统尽统、应报尽报,各部门要形成合力,将固投工作纳入一项重要的指标考核内容加以落实,相关领导要亲自参与、亲自把关、亲自协调,确保按时保质完成各项投资计划。

撰文/摄影 蒋波
通讯员 许佩娴

石湾西片区一地块挂牌出让

总面积超3万平方米,起始价逾4.7亿

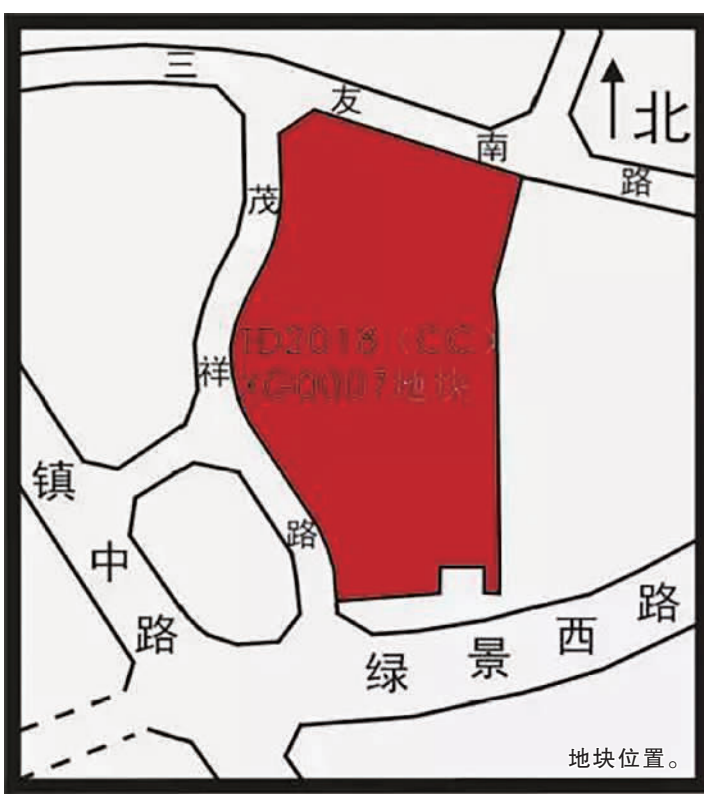
笔者日前从佛山市公共资源交易中心禅城分中心及石湾镇街道相关部门获悉,位于石湾西片区的一宗地块挂牌出让。该地块位于绿景西路北侧、三友南路南侧,出让面积为30516.62平方米,挂牌起始价47814万,规划用途为医疗卫生、社会福利混合用地,兼容二类居住用地和商业商务用地,现场竞价拟于8月7日下午15时后举行。

公告显示,该地块的交易编号为TD2018(CC)XG0007,总建筑面积为122066平方米,其中医疗卫生、社会福利用地期限为50年,住宅用地70年,商服用地40年。此外,要求地块的容积率 ≤ 4.0 ,绿地率 $\geq 40\%$,建筑最高不能超过150米。与此同时,根据公告,该地块须建设相关的配套项目,其中自项目地块施工许可证正式获批之日起36个月内,须在地块上建成总计容建筑面积不少于56000 m^2 的妇女儿童医学中心和面积不少于12000 m^2 的护理型养老院,其中妇女儿童医学中心须设计床位数不少于550

张,护理型养老院设计床位数不少于200个。

据了解,该地块挂牌竞价的起始价为人民币47814万元,另设有保密底价、最高限制地价及自持租赁住房最高比例(自持租赁住房占地块内住宅可建计容总建筑面积的比例)。地块挂牌出让价格设定最高限制地价为140376万元。本次挂牌以向上加价的方式进行报价,分两个阶段竞价,竞地价达到最高限制地价转为竞自持租赁住房比例。当竞买人报出自持租赁住房比例为100%时,仍有其他竞买人表示接受该报价的,转为现场摇号方式确定竞得人。

石湾镇街道相关负责人介绍,本次出让的地块仅靠石湾文化广场和禅城区中心医院,建设中的地铁2号线石湾站也在附近,地理位置十分优越,近年来,石湾西片区依托深厚文化底蕴和完善产业链条,着力打造中国陶谷,建设国家级文化产业示范园区和世界陶瓷创新中心。此外,该片区大数据、大健康等相关产



地块位置。

业也非常成型,形成集聚效应。本次出让地块规划用途既涵盖医疗、福利,也有住宅

和商服,其建成后,必将为石湾西片区发展注入新的动能,实现更好发展。

温馨提醒

根据安排,本次挂牌的竞价分为挂牌竞价期与现场竞价期两个阶段,地块挂牌竞价的竞价时间从2018年7月27日始,至2018年8月7日15时(以现场悬挂的时钟为准)止,挂牌竞价截止时间仍有竞买人表示愿意继续报价则于2018年8月7日15时后进行现场竞价,现场竞价采用提交报价单的方式进行。

有意参与竞买者须于2018年8月3日前(含当日)到市公共资源交易禅城分中心办理竞买申请手续,并交付竞买保证金。详情可登录佛山市公共资源交易中心禅城分中心网站(网址: <http://www.ccgzy.cn>)或禅城区政府门户网站部门频道中的区国土城建和水务局(网址: <http://www.chancheng.gov.cn/gtcsjwj/>)下载挂牌文件查看。

撰文/蒋波