

编者按

石湾,有着深厚的历史文化传承,也有着与此相匹配的产业链条,同时通过不断创新、求变,实现文化与产业的互通互融。依托这一无可比拟的优势,打造“中国陶谷”特色小镇,用特色助推发展,用建设助力转型,可以说,石湾找到了一条有别于之前的产业创新路,也无疑创造出更多新的经济增长点。而更加令人感到欣喜的是,在这一发展的统领下,石湾不仅实现了传统文化的百花齐放,产业发展也更加具有持续性,伴随着园区的不断深化发展、众多优质企业和人才的进驻,我们有理由相信,未来石湾的发展会更加美好。

发力陶谷小镇 助推文产共融

广东省特色小镇建设工作现场会暨特色小镇交流对洽会召开,石湾特色小镇建设经验获多方赞誉

A

动态信息

石湾特色小镇建设 经验获多方肯定

12月12-15日,广东省特色小镇建设工作现场会暨特色小镇交流对洽会在中山召开。本次大会以“探索独具广东魅力的特色小镇之路”为主题,来自全国各地的行业专家,企业代表,特色小镇规划、建设、投融资等机构代表等齐聚,为广东特色小镇发展建言献策。

广东省发展和改革委员会主任何宁卡在开幕式上表示:“特色小镇的投资风口已经形成,广东省特色小镇建设正面临前所未有的大好机遇,广东特色小镇一定能成为国内外投资的新热土、粤港澳地区创新发展的新平台、广东产业发展的新高地,满足人民对美好生活向往的新空间。”

石湾镇街道党工委委员、办事处副主任杨涛出席会议,并受邀上台介绍了石湾“中国陶谷”小镇的特色经验和好的做法。杨涛介绍,中国陶谷小镇位于石湾西片区,核心区总面积为2.63平方公里。小镇有着深厚的历史文化底蕴和完善的陶瓷产业布局,既是中国传统陶产业发源地,也是中国现代陶瓷产业策源地,特色小镇建设将加速和推动石湾传统产业和城市的转型升级,助力城、产、人、文深度融合,打造世界陶瓷创新中心和国家级文化产业示范园区。

杨涛表示,石湾将坚持“陶”这条主线,围绕世界陶瓷创新中心、国家级文化产业示范园区两大目标,规划历史文化核心区、创新创业集聚区、陶瓷商务区、公共服务和宜居社区配套区四大功能区,着力建设南风古灶片区、石湾古镇文创园、石湾美术陶瓷厂、广东(佛山)软件产业园、中国陶瓷城、泛家居电商创意园、佛山互联网+创新创业产业园、以及由北第23度·忠信96号、海口—青柯国际艺术家村组成的艺术家村落等八大园区。

不少领导嘉宾对石湾“陶谷小镇”建设纷纷点赞。省发展改革委区域经济处处长陈旭就此点评:石湾是国内工业化的缩影,石湾陶谷特色小镇注重城市更新、创新,着力占领产业高地,有着良好的示范意义。省发改主任何宁卡重点推介了石湾“中国陶谷”特色小镇,并对小镇内中国陶瓷博物馆建设、宝峰塔重建、丰宁寺-莲峰书院修缮等文化保护项目给予肯定,认为其很好地重现了石湾古镇的风貌,有利于城市景观的提升。



石湾镇街道党工委委员、办事处副主任杨涛现场介绍石湾特色小镇建设经验。

B

申报历程

植根产业文化根基 成功创建省示范点

从2016年9月启动中国陶谷特色小镇建设到2017年8月获评全省特色小镇创建示范点,石湾紧紧依托文化和产业底蕴,开展了大量卓有成效的工作,为成功申报打下了坚实的基础,这其中,既有前期的摸底铺排,也有科学合理的规划布局,更凝结了无数工作人员的汗水。

1. 前期摸底

逐一走访片区物业 绘就一手资料图记

中国陶谷所在的石湾西片区拥有深厚的历史文化底蕴和完善的陶瓷产业布局,5000年的制陶史、500年薪火不断的龙窑以及灿若星辰的陶艺大师给这片土地注入了强大的文化灵魂,在此基础上,石湾建立了齐全的陶瓷产业生产链,诞生了多个中国行业第一,并涌现出众多诸如东鹏、鹰牌在内的明星陶瓷企业。陶瓷也成为石湾引以为傲的一张鲜活的名片。

但繁荣的背后也隐藏着危机,粗放型发展带来的环保问题、同质化产品带来的残酷竞争、缺乏创新导致产品附加值低下等问题日益凸显,这些问题最终导致很多传统陶瓷企业倒闭或不得不搬迁,给石湾西片区留下上百万平方米的空置厂房和旧物业。如何盘活这些资产,变废为宝,通过创新助力传统产业转型升级,让石湾陶的名号重新打响,成为历届石湾政府最想解决的问题。

2. 科学规划

“城产人文”齐发力 着力建设十大园区

根据规划,中国陶谷核心区位于魁奇路以北、佛山大道以西,面积共2.63平方公里,其核心区为“一谷十园”。根据计划,2017-2020年,中国陶谷将按照“政府牵头,多方参与,协同发展”原则,计划推进24个重点项目,总投资超55亿元,其中就包括石湾公园、石湾古镇文创园、陶创客会馆及和平路、高庙路、凤凰路等工程建设,截止2017年三季度,已累计完成投资9.1亿元。石湾镇街道党工委委员、街道办事处副主任、街道经科局局长杨涛介绍,石湾将在“城产人文”四个方面全面提升陶谷影响力。

其中,“城”方面,将不断推进城市更新,推进片区超百万平方米旧厂房、旧物业载体活化,同时完善交通路网,推动地铁线路建设和片区周边道路改造提升,以“陶”为元素改造提升大雾岗和石湾公园,以高水平规划引领片区配套建设,塑造宜居宜业宜创新的三宜小镇。

“产”方面,将紧扣科创、文创、全产业链整合三大主线,全面构建世界级陶瓷创新中心。具体说来,就是要加强对片区的产业扶持。紧抓基础创新(研发、设计)、

2013年开始,石湾镇街道经科局根据产业发展形势和需要,对西片区可发展载体进行了全面的摸底调研,并逐一走访该片区每一处物业,摸查可开发土地及可出租载体情况,经过核实与分析,绘制了一手的载体资料信息及图记,同时建立了载体资料库,为辖区招商提供基础支持,并成为全区各镇街梳理载体的范本,受到市投促局领导的赞扬。

在做好前期摸底调查的基础上,石湾决定对这一片区进行创新性开发,改变很多城市对旧物业大拆大建的开发模式,在尽量保留原有物业基础上,通过少拆多改、连片开发的方式,以城聚人、以产兴城、以文促产,重点围绕城、产、人、文四个方面全力推动片区建设,建设中国陶谷特色小镇,打造国家级文化产业示范园区和世界陶瓷创新中心。

高端制造等前端环节,持续打造高品质产品,同时积极拓展产业空间载体,全力推动八大园区改造建设。

“人”方面,将强化对创新人才、尤其是中青年创新技能人才的引进和扶持力度,为陶谷小镇建设提供智力支撑和人才保障。通过建设人力资源服务产业园、石湾陶瓷工匠培训学校,构筑“人才汇集梦想家园”。目前,片区人力资源服务产业园一期已经开园,石湾陶瓷工匠培训学校正在筹备建设,建成后每年培训和培养3000-5000名陶瓷技术工人、陶瓷艺术人才和陶瓷爱好者。

“文”方面,将树立“中国陶文化地标”,积极引导社会资源,加强对历史文化遗产的保护开发,推动文化旅游业发展,实施陶瓷博物馆筹建、宝峰塔重建、丰宁寺及莲峰书院修缮、古镇牌楼建设等6项文化保护项目,全力推进国家级文化产业示范区申报,开展陶谷VI深化设计,策划区域旅游动线改造,丰富旅游文化产品,文化推动行业人才、技术、项目、资金等资源集聚,实现以文化助推产业升级,以活动品牌营销陶谷。

3. 顺利申报

植根文化产业根基 申报获权威认可

2017年8月29日,经过积极申报,中国陶谷获评“省特色小镇创建示范点”,成为全省30个特色小镇之一。成功申报背后,离不开各级政府及社会各界人士的大力支持,同时也说明石湾建设特色小镇实至名归。

据了解,今年以来,石湾镇街道经科局共召开特色小镇相关会议30多次,协调镇街各部门提供材料,完成了中国陶谷特色小镇工作方案、中国陶谷特色小镇总体策划方案、建立中国陶谷特色小镇项目库等材料,并按照国家、省、市的要求分别完成上报方案,方案在佛山市特色小镇的方案评选中总分第一。

对此,佛山市城市规划设计研究院规划设计研究所相关负责人认为,石湾申报

的材料非常有特色,植根于文化本身,同时坚固产业融合,脉络很清晰,机制很完善,辖区文物古迹众多、大师层出不穷,同时,区域内社会公众参与度很高,这为申报工作打下了坚实的基础。何继红介绍,市城市规划设计研究院也很早关注石湾这一片区的发展,关注越多,越能体味到特色的鲜明与历史的厚重,“产业强不是特色,只有综合各方因素加起来才能成为特色小镇,而石湾这方面恰巧非常符合。”何继红说道,石湾中国陶谷总体设计方案从开始到出炉只花了短短5个多月时间,速度算非常快,这既得益于片区积淀,也与申报前期工作的扎实密切相关。

申报历程

- 2017年4月,完成“中国陶谷”特色小镇的整体规划和上报方案。
- 2017年5月,完成省特色小镇的上报。
- 2017年6月,启动国家特色小镇的申报工作,做好资料的收集和该项目的汇总。
- 2017年7月,配合完善区特色小镇宣传材料其中包括图片和项目介绍文字资料。
- 2017年8月,按照区领导的要求配合完善区特色小镇宣传材料,邀约企业进行访问,按照区文件要求整理特色小镇完成情况佐证材料。

4. 陶谷大事记

- ◇2014年8月18日 泛家居电商创意园启动建设
- ◇2015年9月1日 丰宁寺、莲峰书院修缮工程启动
- ◇2016年6月 石湾古镇文创园启动
- ◇2016年9月22日 中国陶谷揭牌启动
- ◇2017年2月24 宝峰塔重建项目启动
- ◇2017年6月1日 石湾完成中国陶谷特色小镇专项规划
- ◇2017年7月28 中国陶谷成为15个市级特色小镇创建名单之一
- ◇2017年8月28日 中国陶谷成为广东省特色小镇创建工作示范点
- ◇2017年10月1日 陶·创客会馆运营
- ◇2017年12月15日 中国陶谷扩大至10园



- 历史文化核心区
- 陶瓷商务区
- 创新创业集聚区
- 公共服务和宜居社区配套区

C 未来发展

搭载体优环境助融合 书写石湾“新梦想”

石湾镇街道党工委书记毛伟锋指出,建设中国陶谷特色小镇是石湾在综合理想和现实、文化与产业基础上提出的构想,这一片区有着颇为渊源的历史文化积淀,也有极为广阔的发展潜力,石湾将通过搭建载体、提供帮扶、优化环境、创新融合、承办活动等方式,助力片区开发,全面提升陶谷的软硬实力,让石湾陶的名号更响。石湾镇街道办事处主任吉江鸿强调,要认真做好规划,科学开发好这一片区,书写石湾陶瓷“新梦想”。

目前,陶谷八大园区建设正在稳步推进,其中南风古灶片区新增企业80家,新四大广场改造接近尾声;国际创意社区(电炉厂)前期工作基本完成,企业100%满租;石湾古镇文创园佛山国际创客中心一期完工已运营,已签约进驻企业34家;佛山泛家居电商创意园已进驻企业达130多家,出租率已达100%;广东省(佛山)软件产业园现有企业125家,其中包括广东奥博科技信息产业有限公司、佛山市盘古开天信息科技有限公司等科技类企业;中国陶瓷城新引进企业14家,西班牙宝路莎瓷砖、意大利加德尼亚瓷砖等优质企业长期入驻。佛山市互联网+创新创业产业园引进的me·佛山梦工厂是佛山市首家影视文化产业园区。未来中国陶谷不仅将建设2.63平方公里的核心区,还将把佛山大道以西、凤凰路以东、季华路以南共7.6平方公里区域纳入进去,扩大陶谷外延,助力石湾发展。

杨涛介绍,接下来,石湾将继续加快推进载体建设,推动辖区旧厂房升级改造,争取在3年内,吸引1200家创新企业入驻,培育高新技术企业超25家;同时加快推进陶·创客会馆、华南创新服务中心等平台建设,以“设计助推制造”,走出一条具有“佛山设计”的创新发展之路;常态化开展中国陶瓷节、青年陶艺大赛、柴烧创意荟、石湾贺年生肖陶艺大赛等国际、国内文化品牌活动举办,树立石湾文化品牌;不断推动石湾陶向产业化、时尚化、艺术化、品牌化拓展,推动“陶”文化旅游化、旅游文化化、文旅商业化,进一步提升“千年陶都”的内涵质量和发展水平。