

三山新城6大工程完工 重点项目建设全面发力

提升城市面貌,为招商引资、招揽人才增加了重要的筹码

三山新城,拥有粤港澳合作高端服务示范区的闪亮名片,一直被视为佛山对接港澳资源的最佳承载地,也是佛山三龙湾高端创新集聚区建设的重要区域,重大项目季华实验室落户,将给三山新城带来前所未有的机遇。

面对这些机遇,三山新城基础设施以及生态文明建设尤为为重要。近年来,南海区及桂城街道两级财政不断加大投入力度,加快完善三山新城城市基础设施建设。2018上半年,三山在重点项目建设方面全线发力,续建工程项目17个,新开工工程项目6个,新开工项目合同额达2.6亿元。其中有6项工程已在上半年完工,分别是三山南村公园工程、三山港区西江村截污管网工程和三山大道东延市政道路工程等。

随着文翰湖公园和三山森林公园建设步伐的加快,三山新城正在逐渐展示出城市花园的靓丽,上面这些项目的建成,有的让市民增加了茶余饭后的好去处,有的直接提升片区的区域价值,有的为建设靓丽的三山新城打下了坚实基础……总而言之,正是因为有了这些项目工程,使得三山新城的城市面貌焕然一新,为三山新城招商引资、招揽人才增加了重要的筹码。



西江村增加了绿化园建工程,在旁边修建了党建公园。

三山新城有多重发展优势

5月2日,佛山市将禅南顺高端创新集聚区正式命名为“佛山三龙湾高端创新集聚区”,并作为市委、市政府举全市之力打造的“一环创新圈”重要创新极核,直接对接广深科创走廊的广州南站节点。而“三龙湾”与广州南站接壤的重要片区就是三山新城。

三山新城毗邻广州南站,区位优势突出,且是南海为数不多的拥有连片可开发土地的区域,随着佛山先进制造科学与技术广东省实验室(季华实验室)的落地,三山新城将同时具有政策机遇、地理区位和土地空间等几大发展优势。

近年来,三山新城聚焦创新创业,已累计引进重点项目40多个,合计投资总额约258亿元,累计完成投资额超165亿元。科创项目也集聚成势,其中丰树和科创中心成功引进逾100家企业。涵盖上市公司、高新技术企业以及本土龙头企业等。目前,创客基地强势发展,建成产业载体逾40万平方米,1000套人才公寓投入使用。

据规划,三山新城未来还将有多条轨道交通通

过,包括佛山地铁2号线、4号线、7号线、11号线,以及南海新交通1号线,区内轨道交通线路长度超过20公里,超12个轨道站点,最新规划的广州19号线也将以三山新城作为起点。同时,三山新城将继续立足“粤港澳合作高端服务示范区”、“佛山三龙湾高端创新集聚区”、“全球创客新都市示范区”战略定位,全面带动科技创新设计小镇、科技创新孵化器、产业加速器、高端服务产业区、生活配套国际社区的建设发展。



槽尾撬水道堤防整治工程。

重点项目建设全线加速

在得天独厚的区位优势和良好的产业基础支撑下,为更好地招才引资,创造良好的生态环境优势,构建高品质的生态格局,三山新城基础设施以及环境保护工作尤为重要。

此前,就三山新城如何推进生态文明建设的问题,南海区委常委、桂城街道党工委书记张敬文表示,将继续坚持生态优先,将空间规划、产业规划、交通基础设施规划、生态规划有机融合;构建包括生态绿心、组团公园和生态廊道的多层次、系统化生态格局,着力打造“山、水、林、田、湖、文”高度融合,能吸引高层次人才来生活和工作的创新创智创富园。规

划建设“两山一湖一岛”的城市景观轴线,打造城市客厅。

近日,笔者从三山新城建设局了解到,上半年三山新城续建工程项目17个,2018年新开工工程项目6个,新开工项目合同额达2.6亿元,正在加紧进行设计招标和预算等前期工程的工程项目10个。其中,三山南村公园工程、三山污水处理厂(一期)提标改造工程、三山港区西江村截污管网工程、三山大道东延市政道路工程、三山新城林荫大道市政道路工程(一期)顺兴路至港口路段)等6项工程已在上半年完工。

一直以来,三山新城实施生态环境建设,致力提升湾区城市

颜值。其中,文翰湖公园二期总投入1.1亿元,三山森林公园工程一期工程投入9000万元,双千亩公园项目建设进展顺利;充分利用三山新城作为武广、南广、贵广高铁出入大门的景观节点优势,合理利用高铁沿线闲置地块和市政公园,种植四大花海,提升城市生态景观,推动“花海桂城”建设,智慧花海、花海乐园、文翰湖公园花海、森林公园花海“四大花海”成为广佛市民休闲好去处;建成南村公园、西江村公园、凤鸣社区党建公园等一批社区公园项目,三山原有的河涌、村心塘自然生态风貌得到提升,美丽文明和谐村居从逐渐规划变成现实美景。

同时,启动学校、截污等一批重大基础设施配套项目建设。新建文翰小学,改造扩建文翰二小及林岳小学,其中文翰小学将在年底前完工,文翰二小及林岳小学正在进行前期方案设计;林岳片区截污工程、凤鸣片区污水主管工程加紧进行前期准备,预计年底前开工建设。

近期,三山新城建设局召开2018年上半年工作总结大会暨下半年工作部署动员会,会议明确下半年的工作主题是“一年当两年 提速建大城”。随着城市建设的加快,相信三山新城很快又迎来惊艳“大变身”,变得越来越美丽!

》项目介绍



每到傍晚时分,附近的村民会在南村公园的小路上散步。

南海三山南村公园工程

三山新城广珠西高速桥底南村段的这个地块原来是一片荒地,如今经过绿化改造变成南村公园,整个环境焕然一新,2.2万平方米的土地被翠绿的植皮覆盖,上面还错落有致地栽种着樟树、白兰、宫粉紫荆、凤凰木等,弯曲绵长的人行道贯穿其中,公园一角还设置有康体设施供市民免费使用。

“以前河边两边没有树

木,显得很荒凉,如今这片荒地变成了绿化公园,很多人来公园玩。”三山中区南村居民莲姨开心地说。事实上,不仅仅只有莲姨有这样的感受,不少中区南村的居民都说,公园建成后,为他们增添了休闲娱乐的好去处。

三山新城建设局建设管理办公室成员曾工介绍,这个公园主要是以佛山市海绵

城市的规定和理念展开建设,一般设置有绿化、悠闲步道和康乐设施。这个项目的建设是为了提高三山新城广珠西高速桥底(南村段)地块景观绿化效果,并为三山南村居民创造一个娱乐休闲的活动场所。据了解,该项目建设面积约2.2万平方米,工程内容为绿化工程、园建工程、路灯照明工程、给排水工程、土方工程等。



三山港区西江村截污管网。

三山港区西江村截污管网工程

同样为居民造福的还有三山港区西江村截污管网工程,曾经,西江经济社内生活污水直接排入社会主义河,影响河涌水质和区域环境,直接降低了周边居民的生活质量。截污工程启动后,废除了问题管道并原位重建,同时增加另一管道将山泉水引至鱼塘以

改善水质,增加了绿化园建、绿化排水和照明等工程,还在旁边修建了党建公园。

“尽管截污管网长度只有781米,但它带给西江村村民的福祉却不止千里。”曾工表示,

现在这一带成了附近民众休闲散步的好去处。傍晚

倚在围栏上,看一湖绿水映照夕阳,真是诗情画意极了!

“以前村里的主流管道漏水、堵塞,给我们带来了很大烦恼,如今重建了,真是觉得方便多了,关键是还配有党建公园,周边的环境大大提升。”西江村居民看着这些喜人的变化,不禁说出心中的喜悦。



污水处理厂(一期)提标改造工程

污水处理厂位于三山新城环岛路与港口路交叉口的东南侧。提标工程新建了规模为2.0万m³/d的污水深度处理构筑物,主要建设内容包括:新建二次提升泵房及连续流砂过滤池;结合深度处理工艺对现状污水处理厂内的连接管道进行改造;对生物反应池进行改造,更换高效曝气等;

对厂内电气及自控工程进行相应改造。

本项目新建构筑物占地面积约417平方米,建筑物面积约105平方米。内容包括新建连续流砂过滤池一座、空压机房及加药间一间、蝶阀井一座,更换和安装一批设备。

污水处理厂应用覆盖整个三山新城林岳片区,本来日处理5万立方米的水,现在可承载更多了,增加生物处理能力,出水质量更好,为美丽三山新城打下一份坚实基础。



污水处理厂(一期)提标改造工程。

三山大道东延市政道路

三山大道东延路线呈东西走向,西起港口路,东至环岛东路,全长约740米。这条路的道路等级采用城市主干路,设计速度为40km/h,道路实施红线宽为40m,双向六车道。值得一提的是,道路建设应用了海

绵城市概念,路中间绿化带和马路都可看出有心的设计。

该项目相关负责人表示,三山大道东延市政道路是配合保利项目及港口路以东地块开发需要而建,建成后 will 方便附近居民及上班一族出入。

林荫大道(一期顺兴路至港口路段)

林荫大道一期的实施范围是泰山路至港口路,全长约1211米,宽40米,实施项目包括道路及排水、交通、照明、绿化及电缆沟等内容。

工程目前只是一期,周边

花草树木还没成长起来,现场可以看到公交站也还没开通。该项目可向三山新城提供设施齐全、功能完善、环境优美的交通环境,同时推进道路沿线产业的发展。

槽尾撬水道堤防整治工程

工程选址位于槽尾撬水道南侧,以西端的石油储运公司为始点,对槽尾撬水道南岸一段南顺一联围(南海段)总长度约2.95km的堤围进行整治,主要包括绿化、土方、挡墙、给排水等工程。

该堤防工程为文翰湖公园三期工程的建设打下基础,在现场看到工程部分地方还裸露出红土地,没有作任何的装饰,经过一番了解得知,原来这里就是未来文翰湖公园三期的亲水平台。