



以社区为主战场 隐患整治再升级

桂城在开展大排查大整治行动中力度不断加强，强有力措施初步形成

桂城街道自开展安全生产大排查大整治攻坚行动以来，认真贯彻落实省、市、区领导重要指示批示精神和安全生产工作部署、要求，有序开展辖区安全生产监管工作。

面对规模和数量庞大的村级工业园、专业市场、物流仓储场所和出租屋，如何实现常态化巡查呢？

桂城提出，各职能部门要落实行业监管责任，各社区、农村集体经济组织要落实属地管理责任。制定了以社区为主战场的安全生产攻坚战略，充分利用社区在基层开展安全生产工作的优势。



桂城街道人大工委主任李棣发带队检查平南社区出租屋。

》难题

单凭职能部门 巡查难以常态化

自去年11月以来，在做好安全生产大排查大整治攻坚行动的基础上，桂城街道全面开展小商品市场、物流园区、村级工业园、出租屋生产安全和消防安全专项整治工作。

由于安全生产、消防安全所涉及的行业、领域众多，为了把企业存在的消防安全隐患查清、摸透，往往需要多个部门联合行动。然而，辖区内有100个村级工业园，6个专业市场以及2个大型物流仓储场所，出租屋更是多不胜数，职能部门人手却是有限的，联合多个部门实现常态化巡查存在一定的难度。

“相对于职能部门，社区更加熟悉辖区企业的实际情况，无论是企业中已经发现的问题，还是企业对于问题的整改进度，社区都基本了解。”桂城街道相关工作人员介绍，在攻

坚行动中，各社区具有排查、收集辖区企业安全生产、消防安全隐患的优势。

》解题

以社区为主战场 协同部门作战

这段时间以来，各社区、各部门驻点联系团队、驻点领导日夜奋战，逐渐摸索出以社区为主战场的攻坚战略。以社区第一责任人为战区司令，安监、消防、清无、环保、工商、供电等职能部门为专业兵种，充分发挥街道社区联动，职能部门主动下沉社区的特点，地毯式排查辖区内物流园区企业、商品市场、村级工业园、出租房等存在的安全隐患。

通过各社区主动作战，供电全力支持、消防强力查封、公安依法拘留等职能部门协同出兵，桂城街道在开展大排查大整治行动中力度不断加强，高压态势持续升级，强有力措施初步形成。

● 案例

违规住人情况恶劣 当晚限时整改

平南社区总人口约12436人，其中外来人口约6000人，几乎占总人口数的一半，出租屋行业因此较繁荣。出租屋多且密集，使平南社区在安全生产管理方面存在一定难度。

平南社区平南消防厂旁边7栋出租屋曾经存在电线乱拉乱接、电线上悬挂衣物、消防通道堵塞等严重安全隐患，威胁群众的生命财产安全。“这些出租屋设备不完善，价格较低，受到很多外来务工人员的青睐。”平南社区相关工作人员介绍。

据了解，这7栋出租屋于2005年由经联社租地给承包商，承包商建成出租。由于出租屋建设年份较早，消防设施、通道等都不符合现在安全生产标准，甚至存在较大的消

防安全隐患。

前段时期，桂城街道开展安全生产事故隐患排查整治“百日行动”。平南社区就对这7栋存在安全隐患的廉价出租屋发出过《整改通知书》，要求相关负责人对出租屋的安全隐患进行整改，严禁住宿人员在消防通道堆放杂物，在电线上晾衣服等。

12月16日下午，桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄，街道党工委委员邝颖新带领街道安监局、消防办工作人员到平南社区突击检查社区清理违规住人工作的落实情况，检查组发现该出租屋安全隐患依然没有得到整治，甚至更加恶劣。岑灼雄要求这7栋出租屋的负责人当晚限时

整改，执法人员对这7栋出租屋进行停电处理。

随后，平南社区迅速组织流管工作人员对出租屋内的所有住宿人员进行疏散并妥善安置。当晚共查处违规出租屋72间，清理住宿人员75人，社区干部协同治安部门留守现场，直到住宿人员全部撤离。

12月17日下午，桂城街道人大工委主任李棣发联合安监、消防、流管等部门人员继续对存在隐患的店铺和出租屋进行复查。发现平南消防厂旁边7栋出租屋的2楼已经几乎清空，门口贴着封条，电线上剩下了空衣架，剩余的住宿人员也正在搬走……整治效果卓有成效。

劊房和车房乱象横生 当即停电清理

桂花社区共有各类出租屋1395间，其中劊房93间，车房住人66间，劊房和车房住人基本存在电线乱拉乱接、使用功能混乱，以及未向供电部门申请增容等安全隐患。

12月16日，桂花社区“两委”干部联动驻点联系团队开展火灾防控和安全生产大排查大整治检查行动，对辖区出租屋、加油站和沿街店铺的消防器材配置和使用情况进行检查，期间发现2间企业的逃生通道堵塞，要求现场整改，并对2间违规出租屋

作停电处理。

“你们要搬走了，这个出租屋属于违规住人。”当天早上，检查组成员来到桂花园东区一住户单元间，要求租客马上搬离，该单元间被分隔成两个独立的单间，属于典型的劊房。事实上，检查组在两个星期前已经对屋主进行警告和劝导，要求屋主劝离租客，并对房屋进行整改，如今整改限期已到，但仍不见有改观，于是检查组对其作断电处理。

本次行动共检查辖区内

“三小场所”1间、重点企业1间、劊房和车房4间，现场出具《整改通知书》，没收存在安全隐患的发电物品，并对承租方进行安全教育，告知违规住人的危险性和正规安全用电知识，对违规的“三小场所”、劊房、车房进行停电处理和张贴封条，要求出租方马上清理人员，整改违规改建的住房。

桂花社区相关负责人表示，社区将重点对反复发生、长期未得到根治的重大隐患和问题开展检查，保证人民群众的生命财产安全。



执法人员待违规住宿人员搬离后才撤场。