

# 198 个项目招亲 提速城市更新

3月29日，南海区召开2021年度城市更新（“三旧”改造）项目投资推介会暨泛家居产业生态大会，198个城市更新项目现场“招亲”，14个重点项目签约落地。此外，南海还将设立30亿元奖励资金，重点推进城乡融合发展十大示范片区、20个产业社区连片改造示范项目、98个村改试点项目建设，为更多社会资本进入城市更新大浪潮创造新机遇。

## 释放政策红利

南海已经连续十年举办城市更新项目投资推介会。本次推介会共推出城市更新项目198项，约6.6万亩。同时，还推介产业载体建筑面积超810万平方米。

会上，南海还推介了一批城市更新政策，涵盖村级工业园改造提升、拆迁补偿、旧村改造等多方面内容。南海将设立30亿元奖励资金，为更多社会资本进入城市更新大浪潮创造新机遇。

## 抱团发展泛家居产业

当日，南海区泛家居产业联盟正式成立，首批吸引了50家会员企业，同时发布《南海区泛家居产业发展白皮书》，吹响泛家居产业新一轮发展号角。

据统计，南海泛家居产业年产值达3000多亿元，占全区工业近半壁江山，拥有4万余家企业，覆盖10多个行业领域。联盟成立后将进一步优化南海泛家居产业集群和产业链发展，推动南海区泛家居产业升级与城市更新融合。



扫码看南海城市更新推介会详情

## 198 个项目现场招亲

涉及土地面积约6.6万亩，涵盖城市更新（“三旧”改造）项目、村级工业园改造提升项目、集体经营性建设用地入市项目、区（镇）储备土地、旧村改造项目以及农业文旅等项目。

- 工业类 63 项**，约 **22972.17 亩**
- 商住类 99 项**，约 **31678.38 亩**
- 商服类 32 项**，约 **5860.48 亩**
- 农业及文旅开发类 4 项**，约 **5913 亩**

另外还推介**产业载体建筑面积超 810 万平方米**

## 14 个项目现场签约

计划总投资额约 **541 亿元**

- “工改工”产业项目 **9 个**      混合开发项目 **2 个**
- “工改商”项目 **1 个**      旧村改造项目 **2 个**

## 大手笔扶持城市升级

南海将设立 **30 亿元**奖励资金，重点推进城乡融合发展十大示范片区、20个产业社区连片改造示范项目、98个村改试点项目建设。

## 三大重点片区推介

### 1 三龙湾南海片区

三龙湾南海片区位于广佛都市圈核心地带，区位优势明显，有深厚的产业发展基础。目前，该片区在建项目 **23 个**，计划总投资 **1742 亿元**；在谈产业项目共 **14 个**，计划总投资额约 **282 亿元**，涵盖互联网、5G物联网、生物医药、新材料等龙头企业总部、湾区总部、研发项目总部。

### 2 听音湖片区

听音湖片区位于西樵山的西北山麓，是国家旅游产业集聚（实验）区的重要载体，着力打造“岭南文旅RBD”。交通区位优势明显。经历多年建设，听音湖片区面貌从改造前的密集破旧厂房，变为“岭南文旅RBD”，樵山文化中心、飞鸿馆等公共文化场馆矗立，观心小镇成为文旅消费目的地。

### 3 沥桂新城片区

沥桂新城片区将建设南海中轴商贸核心圈。南海中轴商贸核心圈主要集中在南海中轴线上，东起佛山一环、西至文华路北延线，南连千灯湖，北接展旗楼，未来将塑造为城市发展的南北向商业文化长廊，建设南海新的城市客厅。

## 南海泛家居产业情况

- 目前南海泛家居企业近 **4 万家**，其中上市企业 **8 家**，从业人员超 **50 万**。
- 全区前十大重点产业中过半数与泛家居密切相关，工业产值超 **3000 亿元**，约占全区工业总产值 **46%**。
- 拥有纺织、五金 **2 个**国家级产业集群升级示范区和铝型材、内衣、陶瓷、半导体照明、梭织面料等 **5 个**全国知名品牌创建示范区。
- 在南海区 **109 家**全国制造业隐形冠军企业中，泛家居企业数量占比超过一半。

整理 / 珠江时报记者 柯凌娜

15 个重点项目签约落户三龙湾南海片区，总投资 123 亿元

# 头部科技企业抢滩 总部经济加速崛起

3月30日，佛山三龙湾南海片区重点项目集中签约暨国际科技人才邀约大会举行，15个重点招商项目集中签约，总投资金额约123亿元，建成总建筑面积约135万平方米，将集聚超过3.5万名创新人才。

## 项目热

本次签约落户的项目包括不少头部企业总部项目，总部经济加速在三龙湾南海片区崛起。

这些互联网头部企业总部项目的落户具有重要风向标意义，不仅能带来大批高素质技术人才，还将带动上下游企业集聚。

## 人才热

大会现场发出了“致国际科技创新者的一封信”，向海内外奋战在科技创新一线的探索者、开拓者、奋斗者发出邀请。

未来5年，随着各类项目的陆续建成，三龙湾南海片区将集聚超5万名高素质、高学历人才，有望成为佛山创新资源最集聚、高端人才最集中、专业服务最集约的区域。

## 区域热

总部项目的涌入，离不开背后的产业发展环境营造。三龙湾南海片区坚持“广佛科技城，湾区第一站”的发展定位，以及“一轴一带三极”的产业空间布局，全力推进“畅达三山”“美丽三山”“智慧三山”“人文三山”“科技三山”五大品牌工程，取得不俗成果。

## 重点项目逐个睇

### 1 欢聚集团产业互联总部

投资总额：35 亿元  
产业类别：软件和信息技术服务业  
项目亮点：未来 10 年将为南海带来不少于 1000 亿元营业收入、32 亿元税收。

### 2 虎牙全球研发总部基地

投资总额：20 亿元  
产业类别：软件和信息技术服务业  
项目亮点：未来 10 年将为南海带来不少于 1000 亿元营业收入、12 亿元税收。

### 3 大华易简大湾区数智研发中心

投资总额：3 亿元  
产业类别：软件和信息技术服务业  
项目亮点：建设大湾区数智研发中心，赋能湾区传统企业转型升级。

### 4 宏旺集团总部

投资总额：5 亿元  
产业类别：新材料产业  
项目亮点：未来 3 年将为南海带来不少于 300 亿元营业收入和 1.35 亿元税收。

### 5 欧谱曼迪总部基地

投资总额：1 亿元  
产业类别：新型生物医药产业  
项目亮点：引入医疗设备、智能服务、机器人等联动产业，打造全国标杆示范基地。

### 6 润慧科技园

投资总额：5 亿元  
产业类别：软件和信息技术服务业  
项目亮点：打造南海区 5G+ 工业互联网产业高地。

### 7 联东 U 谷新动能产业加速器

投资总额：5 亿元  
产业类别：软件和信息技术服务业  
项目亮点：培养潜在上市公司集群，加速构建以科创和制造为核心的新型立体产业生态圈。

### 8 数字电竞总部基地

投资总额：30 亿元  
产业类别：文化、体育和娱乐业  
项目亮点：打造大湾区首个以电子竞技为核心、文化创意为依托、娱乐体验为辅助的顶级电竞产业综合体。

### 9 龙科智谷

投资总额：5 亿元  
产业类别：计算机、通信和其他电子设备制造业  
项目亮点：以智能制造和电子信息产业为主导产业，构建产业集群。

### 10 宜安数字经济科创园

投资总额：10 亿元  
产业类别：数字经济产业  
项目亮点：未来，宜安数字经济科创园拟与中国信息协会共同打造数字经济示范园区。

### 11 富士康工业富联佛山智造谷

投资总额：3.3 亿元  
产业类别：工业互联网产业  
项目亮点：建设制造业创新中心、工业富联产业示范基地、工业互联网研究院，打造三龙湾全球先进制造业创新应用示范区模范先锋。

### 12 佛山宜视智联科技有限公司

产业类别：物联网  
项目亮点：未来将在佛山打造大规模电子纸显示产业园区。

### 13 广东霍耳激光科技有限公司

产业类别：高端装备制造业  
项目亮点：计划 2021 年 6 月进入试生产阶段，将着力开发新能源电连接和电极结构新工艺新制程，助推我国新能源技术发展。

### 14 季华科技产业基地

产业类别：先进制造科学与技术  
项目亮点：打造立足南海、面向湾区、辐射全球的科研成果转化平台。

### 15 超滑科技（佛山）有限公司

产业类别：机械工程  
项目亮点：将建立年产量超万吨的产业基地，抢占航空航天等高端制造领域市场。



扫码看三龙湾南海片区招商引资高招

