

10月22日,《佛山市南海区住房城乡建设和水利局住房保障租赁补贴方案》正式出台,首次将租赁补贴保障对象扩大到新市民,补贴标准为每平方米每月19元,每月最高补贴1140元。

那么,租赁补贴如何申请?有哪些注意事项?家书为您梳理了以下干货。

发放对象

符合南海区公共租赁住房申请条件的中等及偏低收入住房困难家庭或者个人,包括佛山市户籍居民和新市民,且在本区有正规合法的房屋租赁行为的,均可申请租赁补贴。

申请条件

1 家庭收入或资产

申请家庭人均收入低于南海区上一年度城镇居民人均可支配收入;

申请人和家庭成员为佛山市内注册资本累计不超过100万元的企业(公司)法定代表人(股东);

申请人和家庭成员在佛山市内拥有汽车的,汽车价值需低于15万元,且数量不得超过1辆。

2 人均建筑面积

在佛山市无自有住房,或现自有住房人均建筑面积低于15平方米(含15平方米)。

3 在南海区有正规合法的房屋租赁行为

4 申请人为佛山市非南海区户籍住房困难家庭或个人,以及新市民住房困难家庭或个人,还须具备以下条件:

- 在南海区有稳定工作,申请时已与用人单位签订1年或以上劳动合同,申请人为本区个体工商户的,应取得营业执照;申请人是新市民的,还须持本区居住证;
- 在佛山市连续按月缴纳社会保险费满3年,且申请时前一个月保持参保状态。



南海区住房保障租赁补贴方案正式出台

每月最高可补贴1140元

发放标准

月租赁补贴金额 = 补贴面积 × 补贴系数 × 补贴标准  
其中: 补贴面积 = 保障面积 - 保障家庭自有住房建筑面积

1 保障面积

保障人数为1/2/3人及以上的,保障面积分别为30/45/60平方米;

2 补贴系数

根据申请家庭人均可支配收入分为三档

- 一档: 南海区户籍家庭人均可支配收入为本区上一年度城镇居民人均可支配收入的30%及以下,补贴系数为1;
- 二档: 南海区户籍家庭人均可支配收入为本区上一年度城镇居民人均可支配收入的30%~70%(含),补贴系数为0.8;
- 三档: 南海区户籍家庭人均可支配收入为本区上一年度城镇居民人均可支配收入的70%~100%,以及新市民、佛山市非南海区户籍家庭人均可支配收入低于本区上一年度城镇居民人均可支配收入,补贴系数为0.6;

★南海区2019年城镇居民人均可支配收入为55880元。

3 2020年度补贴标准:19元/平方米/月

举例:一家3口在佛山无自有住房,每月能拿多少补贴?

- 假如你是南海区户籍家庭: 当家庭人均可支配收入为本区上一年度城镇居民人均可支配收入的30%及以下时,补贴系数为1,按补贴面积60平方米计算,月租赁补贴金额=60平方米×1×19元/平方米=1140元;
- 假如你是新市民、佛山市非南海区户籍家庭: 当人均可支配收入低于本区上一年度城镇居民人均可支配收入时,月租赁补贴金额=60平方米×0.6×19元/平方米=684元。

申请地点

市民可携带资料到户籍或工作所在地社区(村居)行政服务中心申请。

注意事项

- 公租房实物配租和租赁补贴,同一时期两者只能选择其一,已领取人才安居补贴和低保家庭租赁补贴的不能重复享受;
- 新市民家庭领取租赁补贴的保障时限累计不得超过5年(承租公共租赁住房与领取住房租赁补贴的保障时间累计计算);申请人在本区从事环卫、公共交通等特殊艰苦岗位工作的除外;
- 租赁补贴发放按月计算,每季度发放一次;

咨询电话

佛山市政府热线 12345  
南海区住房保障管理办公室 86283736  
各镇(街道)住房保障管理办公室  
桂城 81813503 九江 86508816  
西樵 86899615 丹灶 85442526  
狮山 86681397 大沥 85536319  
里水 85681825



扫码一下, 了解更多 精彩内容

文/珠江时报记者 黎小燕 通讯员 张琼 梁建飞

和睦邻里 热心公益 他们用爱诠释“最美家庭”真谛!

今年以来,区委宣传部、区妇联、区文明办联合开展2020年寻找南海区“最美家庭”活动。经各级推荐,网络投票及评审会审核,最终从47户推荐家庭中,确定了25户2020年南海区“最美家庭”。本期家书选取5户家庭,让大家一睹“最美家庭”风采。



杨志江 家庭

杨志江是大沥沥桂社区的“两委”干部,一直秉持对群众负责的态度开展工作。2016年5月,女儿出生刚满一个月,杨志江便离家前往罗定新民村,投身脱贫攻坚战。妻子为让杨志江无后顾之忧,毅然带孩子到罗定居住,在身边支持他全身心做好扶贫工作。三年多时间里,杨志江在家人支持下,一心意为贫困村出谋划策。在杨志江努力下,村里的基础设施和环境建设逐渐改善,安装了照亮全村道路的太阳能路灯;探索出可长远发展的中华黑豚养殖项目,增加了村集体收益,村民年收入从4000多元跃升至10000多元甚至更高。



麦少梅 家庭

麦少梅来自丹灶镇中安社区,是一名退伍军人。曾加入陆军首支女子特战连,多次参与重大军事演习和军事任务,两次荣获“优秀士官”称号。麦少梅一家饱含爱国情怀,家族三代接力从军,丈夫张德才也是一名军人。二人虽然步入婚姻殿堂时间不长,却已深刻品味到双军人家庭的酸甜苦辣,麦少梅用军人的本色和军嫂的朴实,坚强地撑起了家庭责任。这一家是个温馨幸福的六口之家,也是热心公益的标兵之家。父亲麦润自在外做生意时,村里有事情都立马回去帮忙,谁家有困难都会伸出援手。麦少梅退伍后,借助工作平台帮助了不少退伍军人就业,并积极参与义工活动。



林瑞华 家庭

林瑞华是桂城平东社区的一名新市民,也是玉德志愿服务队负责人之一。她与丈夫来到平洲从事玉器雕刻销售工作,夫妻俩相互扶持、同心协力经营了一个美满之家。林瑞华把桂城当作第二故乡,尽自己所能带动身边人投身公益。今年春节,她临时放弃了回乡过年的计划,转而带领志愿者响应社区党委号召,全力投入疫情防控中。3月3日至5月6日,玉德志愿服务队2072人次志愿者提供服务20160小时,用责任担当守护了玉器小镇的安全。难能可贵的是,12岁的女儿陈矜汐也在母亲带领下,参与志愿服务100个小时。



杨秋慧 家庭

杨秋慧16年坚持做公益,先后荣获广东五星志愿者、佛山市第四届“佛山十佳美德之星”、南海影响力十大人物等荣誉称号。多年来,杨秋慧一家经常探望参与过抗日战争与解放战争的老兵谢耀,视老人如亲人。女儿袁梓苒作为班长还叫上同学一起前往慰问,并将老人攻坚克难的经历记在本子上,鼓励同学珍惜和平、好好学习。疫情防控期间,作为狮山镇塘联村南社经济社党支部预备党员,杨秋慧33天绕村62圈,拉着音响播报防疫知识;袁梓苒也利用是钱购买了两台手提式音箱送给塘联村委会,以实际行动支持抗疫。



邹仲文 家庭

邹仲文夫妇都是韶关人,大学毕业后来佛山工作,多年来在不同岗位上为医疗事业贡献着自己的力量,邹仲文多次荣获优秀员工称号,何丽娟的工作成绩也获得了单位领导同事的认可。邹仲文家有二宝,孩子出生后,爷爷奶奶主动承担照顾孩子的工作。儿女在家庭严格教育下,学会了做一个有担当的人。疫情暴发后,邹仲文夫妇先后投身抗疫一线。妻子何丽娟所在单位是佛山市定点收治单位。邹仲文则是佛山市第四批援鄂医疗队队员,2月13日凌晨,他毫不迟疑地接下奔赴武汉抗疫的任务,一去就是40天,充分发扬救死扶伤的医者本色。

文/珠江时报记者 苏绮玲 通讯员 黄杰洪

