

狮山新任村(社区)党组织书记培训班开班

点题“城乡融合” 提升履职能力

珠江时报讯(记者/彭燕燕 通讯员/肖霜)昨日,狮山镇2021年新一届村(社区)党组织书记培训班开班,75位村(社区)党组织书记参加集中培训,进一步提升党组织书记履职能力。

目前,狮山镇75个村(社区)“两委”干部已经高质量完成换届工作。换届后,狮山镇各村(社区)工作平稳运行。为了让新一届村(社区)党组织书记迅速进入角色,本次培训班以“贯彻新发展理念,推动城乡融合发

展”为主题,开展履职能力培训,针对基层工作的新情况、新问题,为新一届党组织书记量身设计了理论教学、经验分享等形式各异的培训内容。

上午,狮山镇委党校邀请中国(深圳)综合开发研究院自由贸易创新研究中心、城市和乡村发展研究中心主任余宗良,给各党组织书记们上了一堂以“城市化推动南海乡村振兴的路径研究”为主题的课程,希望新一届村(社区)党组织书记能够借此拓宽视野,聚焦“城乡融合发

展”,更好地谋划未来五年的工作。听完余宗良的课,很多村(社区)党组织书记表示,要在城乡融合发展的大势中有更大的作为和担当。

为进一步提升书记们的实战能力,狮山镇委党校还邀请了永安社区前任党委书记彭志光分享他多年的工作经验,狮山镇狮岭村党委书记麦铭信、狮山镇刘边村党委书记刘志南结合实际展示未来村居发展规划,为其他党组织书记提供新思路。

狮山镇委副书记刘伟民在培训班上强调,这次培训是狮山镇基层干部队伍建设的重要部署,换届工作可以反映出村里的整体情况,各村(社区)党组织书记要将其当成一次“考试”,总结换届工作,并从中追本溯源,找出工作短板并补足,同时以“大视野”思考各村(社区)未来五年的工作计划,以新思维谋划新一届的工作,要担当作为办实事,让群众感受到“两委”班子为他们着想,为他们谋福利。各村(社区)班子要

勇于开创新局面,以新气象新作为,为狮山的高质量发展做出新的贡献。

本次培训班拉开了2021年狮山新一届村(社区)基层干部全员培训的序幕,除了党组织书记培训之外,全员培训还将根据对象不同,分设“两委”干部、村(社区)下属党支部书记和支委、经联社社长、经济社长、社委、党员、代表等系列培训,于春节后分期分类举办。另外,狮山镇也将铺开村(社区)办公场所整改提升工作。

(上接A01版)

会议强调,开好局、起好步,关键在党的坚强领导。要全面贯彻新时代党的建设总要求,深入推进全面从严治党,不断提高党的建设质量,把全市各级党组织锻造得更加坚强有力。一要以贯之抓好党的政治建设,坚决做到“两个维护”,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力。二要驰而不息强化建管并举,牢牢掌握意识形态工作领导权。三要坚持不懈筑牢基层战斗堡垒,以高质量基层党建服务保障高质量发展。四要坚定不移提高解决问题的能力,以更实举措打造适应现代化建设的干部队伍。五要持之以恒正风肃纪反腐,巩固发展反腐败斗争压倒性胜利,一体推进不敢腐不能腐不想腐,营造良好的政治生态和发展环境。

宏伟蓝图,催人奋进;征途漫漫,惟有奋斗。会议号召,全市上下更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,不忘初心、牢记使命,以一往无前的奋斗姿态、风雨无阻的精神状态,争当全省地级市高质量发展领头羊,以优异成绩庆祝中国共产党成立100周年!

市委委员、候补委员出席会议。不是市委委员、候补委员的市有关领导同志及区政府主要负责同志;市纪委副书记,市政协秘书长,市人大常委会办公室主任,市委、市政府副秘书长,市纪委监委、监委委员;市委各部委、市直副局以上单位、市各人民团体、各授权经营公司、中央和省驻禅单位党员主要负责同志;各镇(街)党(工)委书记;部分市第十二次党代会基层代表列席会议。

记者走进九江敦根社区,体验律师蓝相胤的驻村生活

驻村服务11年 居民把她当朋友



在古色古香又散发着乡村振兴活力的九江敦根,驻村律师蓝相胤算得上是居民们最熟悉的人。从2009年的试点,到2014年正式驻村,在调解室里、在祠堂前、在树荫下,居民们总能看到她熟悉的身影。

来自广东都昇律师事务所的律师蓝相胤,以丰富的法律知识和踏实的工作作风,帮助居民解决了宅基地纠纷、家庭纠纷、村规民约的制定等诸多问题,更让法治观念深入人心。

暑往寒来,她已经成为社区群众信赖的专家和朋友。

日前,记者走进敦根社区,跟着蓝相胤向社区群众宣传法律知识,了解蓝相胤在社区居民中的口碑。“她是我们这里的法律定心丸。如果要给她打分,我们肯定会打满分。”敦根社区党委书记郭文洪说。



■看到群众正在处理竹根薯,蓝相胤(中)蹲下来与她们聊天,并给她们派发传单。珠江时报记者/戚伟雄摄

社区居民眼中的好朋友

寒潮刚过,冬阳照在清澈的河涌上,水面上泛起银光。村里的老人们围坐在涌边的大树下,聊天、下棋,享受着日光浴。蓝相胤停好车,带着装满宣传单的文件袋,与社区干部李凤娟从居委会出发,准备走访群众。坐在石墩上的老人们看到她,都热情地打招呼。

记者跟着蓝相胤的脚步,沿着弯曲的巷子,到群众家里走访。“锡叔您好,在忙吗?”走进社区老干部李锡然家里,蓝相胤马上问候起这位老友。

“您好啊,蓝律师!快点进来坐一下,饮杯茶啦。”李锡然看到她进来,随即起身招呼,露出慈祥的笑容。回忆起多年前蓝相胤帮助厂里处理劳资纠纷,李锡然说多亏有蓝律师的帮助,问题最后得到了妥善解决。“现在民法典和最新的政策都对这些企业欠薪问题有更加

明确的规定,而且政府越来越重视,解决起来效率就更高了。”蓝相胤说。

与李锡然寒暄了一阵,蓝相胤又前往老党员李本新家,参观他的院子,和他拉家常。在李本新邻居家中,蓝相胤看到两位阿姨正在处理刚从地里挖回来的竹根薯,便好奇地与她们聊起来,并顺手给她们递上一张传单:“这张传单送给你们,家里的年轻人平时有需要咨询或者需要法律帮助,都可以联系我,我会尽快过来帮忙的。”随后,她便蹲下身子,与她们一起给竹根薯剥壳,家长里短地聊起来。

敦根社区多名干部告诉记者,蓝律师在社区里的口碑很好,很多群众都把她当好朋友。听说上级司法行政部门准备把她安排到别的村居,大家都想方设法挽留她。

走访几户人家后,蓝相胤又来到居委会旁边的大树下,给老人派传单,讲解常见的法律问题。随后,她拿起手机拨通了冯叔的电话,叮嘱冯叔儿子的情况。

原来,冯叔的大儿子冯某,37岁还没有结婚,2008年辞工后,一直赋闲在家,游手好闲。除了“啃老”,对父母也不孝顺。有一次,冯叔生病住院了,他连个问候的电话也没有。

近年来,冯某脾气越来越暴躁,动辄打人。冯叔说,他和妻子对大儿子失望透顶,要跟他“断绝父子关系”。他报过警,民警介绍他先找驻村律师帮忙调解。于是,冯叔悄悄向蓝相胤求助,怕其他人知道“家丑”。

蓝相胤告诉冯叔,“断绝父子关系”的请求是没有法律依据的,但可以提出“要求大儿子搬离你的房屋”的请求。她与社区调解委员、九江镇司法所调解员商量,决定先进行调解,但没有成功。诉讼,成了解决此纠纷的最后途径。作为法律援助案件律师,蓝相胤为冯叔及其妻子向法院提起了诉讼,要求其大儿子冯某搬离父母的房屋。

开庭那天,法官在庭中称此案为“奇案”。通过法庭的教育和调解,被告冯某与父母亲进行了充分沟通。最终,冯某对自己的“啃老”行为感到羞愧,同意15天内搬离父母的住处,独立生活。案件终于调解成功,蓝相胤也松了一口气。

帮老人解决亲情“奇案”

后来,冯叔捧着一面写着“手握法律,为民排忧解难”的锦旗到村委。他满面笑容地说:“感谢你们的帮助,儿子昨天已经搬出去了。我要求儿子搬出去不是目的,目的是逼他出去工作,真正独立起来。我们老了,不可能守护他一辈子……”

连续11年驻村“坐诊”

社区妇女开展了关于《财产继承》的法制讲座,还自费印制宣传册派发给群众。得益于深入浅出、全面覆盖的普法,敦根的群众法律意识显著提升,斗殴、盗窃等违法行为逐年减少,社区综合治理长期排名全镇前列。

蓝相胤运用24年的执业经验,参与多起相邻纠纷、家庭内部纠纷的调处,以法律为依托,用真诚化解矛盾,获得群众的好评。她还免费为社区

和困难群众提供诉讼服务,如敦根社区涉及金额200万元的扶贫建设工程合同纠纷案,李某不动产所有权确权纠纷案等。

敦根社区党委书记郭文洪赞扬蓝相胤是一名法律“医生”,随时为社区里的法律问题“把脉”。蓝相胤说:“我驻村不仅仅是想帮群众解决一些法律纠纷,更重要的是想从观念上改变他们对法律的认识,让法治理念深入人心。”

文/珠江时报记者 林应涛 通讯员 陈路生

执法人员多次劝导奏效 业主自行清拆违建广告牌

珠江时报讯(记者/周钊通 通讯员/严嘉杰)2021年1月20日上午,大沥镇综合行政执法队对海八路收费站附近某厂房楼顶一违建广告牌进行复查,发现当事人已经按照要求自行拆除。

早前,执法人员巡查途经佛山一环辅道海八路收费站路段发现,某厂房楼顶设置了一块户外广告牌。因考虑到该广告牌周边人流车流较大,遭遇恶劣天气容易引发安全事故,危及来往行人和车辆的安全,执法人员马上找到该厂房物业管理负责人了解相关情况。

经调查得知,当事人并未办理相关审批手续,该户外广告牌属违规设置。随后,执法人员对当事人进行教育劝导并对其发出《责令限期改正通知书》,责令当事人在限期内自行整改拆除。经过执法人员多次劝导教育,当事人承诺将自行拆除违规广告牌。

20日上午,执法人员再次到现场核查,发现当事人已将该违规广告牌拆除。接下来,大沥镇综合行政执法队将继续加强对违规户外广告牌的巡查,做到“一经发现、立即处置”,为市民营造整洁有序的市容环境,全面提升城市形象。

佛山市南海区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市人民政府批准,佛山市自然资源局决定委托佛山市公共资源交易中心南海分中心采用网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

交易编号	土地位置	面积(m ²)	土地用途	规划指标要求		出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)
				容积率	建筑密度			
TD2021(NH)WG0003	佛山市南海区西樵镇碧霞三路南侧A、B地块	51714.12	城镇住宅用地兼兼容零售商业、餐饮、商务金融用地	A区: > 1.0,且≤3.0 B区: > 1.0,且≤2.6	A区: ≤35% B区: ≤35%	城镇住宅用地柒拾年,零售商业、餐饮、商务金融用地肆拾年	85000(人民币)	人民币:17000 美元:2600 港元:20158

备注:本宗地设有保底价。
二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请单独或联合参加竞买活动。
三、参与佛山市国有建设用地使用权公开出让的购地资金必须为竞买人的自有资金,不得为银行贷款、债券融资、信托资金、资管计划配资、保险资金、股东借款等。
四、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。
五、有意参与竞价者可登录佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”,网址: http://jy.ggzzy.foshan.gov.cn:3680/TPBank/newweb/framehtml/onlineTradex/index.html)以及佛山市南海区人民政府网(自然资源局链接: http://www.nanhai.gov.cn/fsnh/wzjyh/szzyjh/fz/nj/index.html)或交易中心链接: http://www.nanhai.gov.cn/fsnh/wzjyh/szzyjh/fz/nj/index.html)下载相关出让文件。
六、本宗地的公告期自2021年1月22日至2021年2月14日止;网上报价期限为2021年2月15日8时30分至2021年2月25日10时止。竞买保证金须于2021年2月23日17时之前到达本中心指定账户后,方可参加竞买。上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。
七、需要到交易地块现场踏勘的竞买人请与佛山市公共资源交易中心南海分中心联系。
八、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。
九、自本公告起至网上挂牌截止期间,如有关于本宗地竞买文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统以及佛山市南海区人民政府网发布,请有意参与竞买者密切留意。其它未尽事宜,详见本宗地的网上挂牌出让文件。
十、联系方式
(一)业务咨询:0757-81631272、86369923 (二)系统使用咨询:吴先生0757-83991581
(三)地址:佛山市南海区桂城街道桂澜北路8号



佛山市公共资源交易中心南海分中心 2021年1月22日

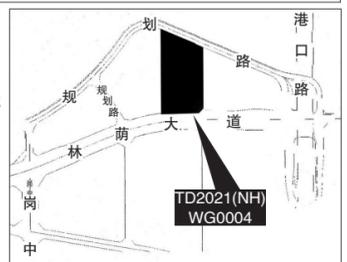
佛山市南海区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市人民政府批准,佛山市自然资源局决定委托佛山市公共资源交易中心南海分中心采用网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、网上挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

交易编号	土地位置	面积(m ²)	土地用途	规划指标要求		出让年限	起始价(万元)	保证金(万元)
				容积率	建筑密度			
TD2021(NH)WG0004	佛山市南海区桂城街道三山新城NH-A-03-06-02-08号A地块	14907.99	商务金融用地兼兼容零售商业、餐饮、旅游、娱乐、其他商服用地	≥2.3,且≤2.8	≤50%	40年	10686(人民币)	人民币:2138 美元:331 港元:2567

备注:本宗地设有保底价。
二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请单独参加竞买活动(本宗地不接受联合竞买)。
三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。
四、有意参与竞价者可登录佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”,网址: http://jy.ggzzy.foshan.gov.cn:3680/TPBank/newweb/framehtml/onlineTradex/index.html)以及佛山市南海区人民政府网(自然资源局链接: http://www.nanhai.gov.cn/fsnh/wzjyh/szzyjh/fz/nj/index.html)或交易中心链接: http://www.nanhai.gov.cn/fsnh/wzjyh/szzyjh/fz/nj/index.html)下载相关出让文件。
五、本宗地的公告期自2021年1月22日至2021年2月12日止;网上报价期限为2021年2月13日8时30分至2021年2月23日10时止。竞买保证金须于2021年2月21日17时之前到达本中心指定账户后,方可参加竞买。上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。
六、需要到交易地块现场踏勘的竞买人请与佛山市公共资源交易中心南海分中心联系。
七、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。
八、自本公告起至网上挂牌截止期间,如有关于本宗地竞买文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统以及佛山市南海区人民政府网发布,请有意参与竞买者密切留意。其它未尽事宜,详见本宗地的网上挂牌出让文件。
九、联系方式
(一)业务咨询:0757-86082693、86369923 (二)系统使用咨询:吴先生0757-83991581
(三)地址:佛山市南海区桂城街道桂澜北路8号



佛山市公共资源交易中心南海分中心 2021年1月22日