

# 优化人居环境 让百姓安居宜居

南海区住建水利局持续完善住房保障建设、推进水环境质量改善,提升市民获得感、幸福感

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划收官之年。这一年,南海区住房城乡建设和水利局交出了温暖的民生答卷:筑牢小区疫情防控“铜墙铁壁”,让市民从“有其居”到“优其居”,黑臭河涌变成景观河,城乡基础设施日臻完善……一项项举措提升了市民的获得感、幸福感、安全感。

功夫不负有心人,这一年满载荣誉。南海区住建水利局获评省住建系统扫黑除恶专项斗争先进单位,南海区成为全省第四个通过水利部小型水库管理体制综合改革示范区创建验收、全省首批通过省水利厅节水型社会达标建设验收的县区,南海区机电排灌总站抢险队千里援疆,获省、市三防和应急部门表彰……

成绩属于过去,奋斗赢得未来。迈向“十四五”,南海区住建水利局将统筹谋划城乡基础设施一体化建设,努力推动建筑业发展、房地产业稳定、水生态持续好转,为打造“品质南海、活力南海、幸福南海”作出更大贡献。

## 租购并举 实现老百姓安居梦

“曾经,我以为只能孤独终老,但自从搬进丽和苑,我有了家,是党和政府的好政策,让我安享晚年。”每当有人问起入住保障性住房的感受,年近70岁的谭卓贤总是充满感恩,布满褶皱的脸上洒满笑容。

安居,是每个人的梦想。作为民生工作重要部门,南海区住建水利局坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,稳定房地产市场,加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让辖区人民住有所居。

为有效维护房地产市场秩序,南海建立房地产市场秩序联合检查机制,通过约谈、诚信扣分、发警告函等,及时查处房地产领域违法违规行为,同时引入律师免费居中调解服务,帮助购房人依法维权,依托媒体力量发布风险提示书,提升购房人风险意识。

得益于南海区住房保障体系的完善,越来越多像谭卓贤这样的低收入家庭和住房困难群众实现“安居梦”。截至目前,南海有公共租赁住房项目70个共18369套,配租率超过9成,累计保障户数约2.5万户,其中南海区户籍家庭约0.6万户,新市民约1.9万户,惠及总人数约4.2万人。

2020年6月,南海重新修订了公共租赁住房管理实施细则,将保障范围扩大到南海创新创业的港澳青年,并对烈士遗属、退役军人家属等群体减免、降低租金。同时,创新“边审核边分配”工作机制,进一步加快入住效率,服务群众。

除实物配租外,南海还探索租赁补贴,以更灵活的方式保障住房困难群众。

2020年10月,南海区住房保障租赁补贴方案正式实施,首次将租赁补贴保障对象扩大到新市民,并着重对一线环卫工人、低保特困重残人员等群体进行摸底调查。截至2020年底,租赁补贴保障受益对象3109户,发放补贴1870.82万元。

为增加租赁住房供应,缓解住房供需矛盾,南海区住建水利局稳妥有序开展利用农村集体建设用地建设租赁住房试点工作。目前已筹集集体土地建设租赁住房项目4个约6686套,其中丹灶丹青苑集体土地租赁住房项目为利用集体土地建设租赁住房试点和装配式建筑试点“双试点”项目。

同时,南海出台《推进共有产权住房试点工作实施细则》,首批项目选址狮山镇,共推出80套共有产权住房,申购对象面向佛山市户籍居民和新市民,购买人享受同等入学、落户权利。

此外,结合南海区人才住房扶持政策,南海区住建水利局探索打通公共租赁住房、社会租赁住房和人才住房通道。通过土地招拍挂,配建10万平方米人才住房(区镇两级政府)和24.2万平方米企业自持租赁住房。修订完成人才住房扶持政策,2020年,南海区审核通过四批1-5类人才的安家补贴申请共104人,共发放安家补贴1326.2万元,其中发放市特殊引进人才安家补贴450万元,进一步吸引人才扎根南海。

除了让“居者有其屋”,南海更要让“居者优其居”。“自从加装了电梯,现在上楼腰不酸,气不喘了。”这是近来老旧小区居民的普遍感受。

2020年,南海区住建水利局有序开展老旧小区改造和电梯加装工作,选取大沥镇嘉怡社区作为“共同缔造”活动试点,以点带面推进全区69个城镇老旧小区改造工作。同时出台《南海区既有住宅加装电梯操作规程》,进一步明晰加装电梯的申报、建设和管理工作。

物业服务是小区的一扇窗口。近年来,南海区以党建为引领,深入开展物业小区综合治理工作,充分发挥社区党组织在疫情防控的关键作用,守好疫情防控的“第一道防线”,全区94个物业管理小区成立了党支部,努力做到“执法入小区、服务进小区”。



■桂城丽和苑保障性住房环境优美、配套完善。珠江时报记者/廖明琛 摄



■2020年3月28日,南海区北村水系流域水环境综合治理项目启动。项目总投资78.77亿元,是南海区迄今为止最大的环保工程项目。珠江时报记者/方智恒 摄



## 数读2020年南海住建水利局大事记

- 3月
  - 北村水系流域水环境综合治理项目启动,项目总投资78.77亿元,是南海区迄今为止最大的治水工程项目。
- 5月
  - 南海区成功通过“工程项目建设过程中煽动闹事或承揽工程的黑恶势力问题”挂牌整治验收,南海区住建水利局获评全省住房和城乡建设系统扫黑除恶专项斗争先进单位。
  - 出台《南海区人才安居办法》。
- 6月
  - 重新修订《南海区公共租赁住房管理实施细则》。
- 7月
  - 出台《佛山市南海区促进建筑业发展总体工作方案》及《南海区促进建筑业发展扶持办法》,全力促进建筑业持续健康发展,打造“南海建造”品牌。
- 8月
  - 南海区成功通过全国深化小型水库管理体制综合改革示范区创建。
- 10月
  - 出台《南海区住房保障租赁补贴方案》。
  - 南海区成功通过全省县域节水型社会达标建设验收。
- 12月
  - 南海区出台《推进共有产权住房试点工作实施细则》,首批共有产权住房项目80套选址狮山镇。
  - 出台《南海区既有住宅加装电梯操作规程》。

## 水环境治理 做实“里子”做靓“面子”

黑臭水体整治是补齐城乡基础设施建设短板、推进城乡人居环境整治的重要抓手。2020年,南海区继续压实河长责任,通过加强截污管网建设管理、推进四大场所污水接入、自然村“截污到户、雨污分流”、北村水系等重点流域治理项目建设,稳步推进黑臭水体整治工作。

“现在河道两岸风景靓多了,我每天都会过来走走。”在桂城街道夏东社区生活了一辈子的村民黄伯对三圣河整治大加赞赏,“以前是臭水沟,路过都要捂着鼻子快速走,如今河水清澈,两岸树木葱葱郁郁,空气更清新,大家都来河边散步锻炼了。”

不只是三圣河,自实施黑臭水体整治以来,南海很多河流由众人嫌的脏黑臭,摇身一变成为大家喜爱的景观河。截至目前,2条建成区黑臭水体通过市级长制久清验收,151条城乡黑臭水体也全部通过验收,8条农村黑臭水体完成整治。

黑臭水体整治,关键是控源截污。南海区委、区政府高度重视水环境整治工作,把“切实加快截污管网建设”纳入南海区2020年十大民生实事。截至2020年底,南海新增完成截污管网约497公里,四大场所(楼盘、集贸市场、餐饮、学校)共1115个全部接入市政污水管网,超额完成了年度任务。

而在基础设施建设更为薄弱的农村,“截污到户、雨污分流”更是村民期盼已久的民心工程。

以桂城街道夏东社区涌口村为例,该村由于地势低,每遇大雨就成了“盛水”的锅,水浸难退,多年来被村民调侃为“锅底”。如今,随着雨水收集井和管道的建设,不仅解决了困扰村民多年的“水患”,还将门前的“坑洼路”变成平整的水泥路。

据统计,2020年全区第一批自然村“截污到户、雨污分流”项目所涉及的281个自然村(社区),累计已完成雨污分流管网389公里,不仅做“实”了截污“里子”,更做“靓”了村巷“面子”,得到了村民的一致好评。

南海还全力推动重点流域治理,2020年启动北村水系、里水河两大流域治理项目,其中北村水系流域水环境综合治理项目总投资78.77亿元,是南海区迄今为止最大的治水工程项目,目前,5个标段共40个项目开工,完成污水管网建设约172.5公里。

此外,南海还加强水利基础设施建设,提升流域防洪排涝能力。截至2020年底,南海区在建水利工程项目35宗,完成投资约3.36亿元。其中,北村涝区整治工程、桂城新填地电排站重建工程、丹灶镇西岸电排站重建工程均进入收尾阶段。

## 引入500强 打响“南海建造”品牌

危机孕育新机,变局预示新局。对南海建筑业来说,2020年正是这样特殊又关键的一年。

这一年,南海建筑领域迎来了2家500强企业。2020年8月18日,世界500强太平洋建设区域总部签约落户南海,投资100亿元打造建筑产业链平台。同年11月9日,世界品牌500强徐工集团工程机械有限公司签约落户南海,投资20亿元打造广东生产基地,并于2021年1月16日正式奠基。

两大“巨舰”相继落户,其背后是南海建筑业迈向高质量发展的缩影,更是“南海建造”品牌效应彰显的折射。

为促进南海建筑业转型升级,2020年7月,《佛山市南海区促进建筑业发展总体工作方案》正式出台,以创新建设管理模式为突破口,围绕打造“南海建造”企业品牌、构建建筑业全

链条集聚产业园区、推广应用建筑业现代化新技术等7大任务,促进南海建筑业持续健康发展。

与总体方案配套,南海还制定《佛山市南海区促进建筑业发展扶持办法》,支持引进一批全国有较强影响力的建筑业企业总部落户南海,鼓励本地建筑企业做专做精,并设立南海区建筑业发展专项资金,对新引进建筑企业进行分类扶持,对提质争优的区内建筑企业进行奖励。

方案既定,一呼百应。2020年8月17日,南海区建筑产业集聚区揭牌,打造全国首个“优质建筑企业聚集示范区”,以此促进南海建筑产业集聚发展。随后,太平洋建设、徐工集团相继落户。

其中,太平洋建设将发挥世界500强企业的龙头带动作用,整合南海泛家居产业链等资源,以市政、交通、水利、园林绿

化、园区升级、新区建设、文旅教育等项目建设为重点,与南海共同打造“资源、智慧、资本”三位一体的建筑产业链平台。

而徐工项目的落地,将填补南海区在工程建设领域高端装备制造制造业的空白,并带动南海有色金属、五金机电等上下游企业的发展。项目建成达产后,可年产塔式起重机、施工升降机5000台以上,实现年销售收入25亿元,年利税超2.5亿元。

据统计,2020年南海区已新增12家施工总承包一级企业。当前,南海正全面建设广东省城乡融合发展改革创新试验区,随着城乡融合十大示范区如火如荼建设,可以预见,在龙头企业的带动下,南海建筑业将迎来新一轮井喷式发展。

(更多水环境治理报道,请留意本报后续报道。)