

产业西樵添动能 全域旅游加速跑

西樵镇重点项目集中开竣工仪式今日举行



有为馆、腾龙湾区数据中心、西樵山南门立体停车楼、西樵智造产业社区……18个文旅产业、制造业重点项目将在今日亮相西樵镇重点项目集中开竣工仪式，总投资额达180亿元，为空间赋能产业新西樵、全域旅游高质量发展提速加力。

这些重点项目纷纷“加载进度条”，向社会传递出西樵镇奋力开创“十四五”高质量发展新格局的信心和决心，释放出发展产业新西樵的强大潜力和动力，奋发新西樵正大步向前跨入2021年。



■西樵镇坚持“空间赋能，聚力打造产业发展新西樵”。图为俯瞰西樵城区。
珠江时报记者/章佳琳 摄

“双百亿”项目动工

空间赋能蓄力构建现代产业体系

2020年，西樵镇坚持“空间赋能，聚力打造产业发展新西樵”的工作主线，为促进产业新经济及产业可持续发展积蓄足够的空间，全力构建现代产业体系。

在这样的背景下，西樵的产业发展环境发生了不少变化，涌现出一批高质量的产业园区项目，比如在仪式上正式动工的中南高科·创科谷，迎来竣工的五八科创园（一期）、伟安科创园、西樵智造产业社区等项目。

中南高科集团佛肇区域总经理赵亚超为之振奋，他说：“西樵镇重点项目集中开竣工仪式的举行能够让粤港澳大湾区乃至全国各地的投资方、企业家和客商增加对西樵的认识，给有意来此发展的企业家信心，对园区招商有很好的带动作用，相信将掀起新一轮西樵产业发展的浪潮。”

据了解，中南高科·创科谷项目总规划138亩，总建筑面积约17.6万平方米，项目将重点引进新一代信息技术、先进装备制造业等战略性新兴产业，打造以生产制造、研发办公、商务配套为一体的综合性产业园区。

而位于西樵镇山根社区的五八科创园项目则是南海区首例农村集体建设用地入市流转出让可分割销售的工改项目，具有重要

示范作用。该项目一期71亩全部主体建筑已封顶，计划2021年5月交园。

五八科创有限公司副总裁魏海京认为，一批重点的产业园区集聚西樵，是对西樵产业环境和产业服务的认可。

近年来，西樵镇重点围绕装备制造+智能制造、电子信息、新能源、新材料领域强化招商，引入一批科创型、成长型企业，并力促具有业界影响力和行业带动性的龙头项目落户，加快实现产业的多元化和高端化。

2020年，西樵镇产业土地出让总面积为354亩，总投资额约136亿元。全镇累计完成村级工业园拆除整理约6324亩，合共44万平方米产业载体建成投用。

仪式上，总额达110亿元，预计年产值可达百亿元，税收超亿元的“双百亿”项目——腾龙湾区数据中心项目正式动工，备受瞩目。项目的动工建设，标志着南海区在发展数字经济、建设新型基础设施上迈出坚实的一步。

未来，腾龙湾区数据中心将推动西樵乃至佛山及周边城市的金融产业、电子政务、电子信息制造业、生物医药业等产业，为产业转型升级提供坚实有力的支撑，结构性提高地区数字经济建设能力。

听音湖再添新地标

全域旅游擦亮岭南文旅小镇品牌

同时，听音湖片区的又一文旅新地标——有为馆地块将正式动工。预计在2023年，有为馆与飞鸿馆分别以狮跃、龙腾造型、“一文一武”的功能定位交相辉映，并与樵山文化中心、飞鸿馆共同打造高标准、高品质的公共文化场馆，突显“文翰樵山”的区域名片。项目计划建设成以广府美术馆为主、兼顾公共文化服务功能的佛山西部文化综合体。

在公共文化配套不断完善的同时，其他文旅产业重点项目也迎来新进展。此后，游客来西樵不仅可感受西樵山的自然生态风光，还可畅游于西樵山上、山下，感受多元的文旅产业形态，打卡全域旅游路线。

比如这条线路：第一天上午在山南的绿道骑行，去渔耕粤韵文化旅游园摘桑果，到农家乐吃饭；下午在环西樵山水上生态观光线感受岭南水乡特色；晚上打卡听音湖美食轩，再回到充满岭南文化元素的民宿休息；第二天再体验山南登山步道的特色登山线路……

“随着西樵镇乡村振兴连片示范区建设完成，这些都将是现实。”西樵镇乡村振兴连片示范区设计与实施的总顾问单位、广东乡伴文化旅游投资有限公司环西江事业部负责人张伟群说。

张伟群介绍，西樵镇乡村振兴连片示范区项目总投资约3亿元，计划2021年底基本完成。该项目以西樵山为中心，串联环西樵山周边10个村（社区）打造成“美丽家园、美丽园区、美丽田园、美丽河湖、美丽廊道”的乡村振兴连片示范区，并因地制宜地提炼打造“一村一品”，让乡村振兴建设更具本土特色。以岭西村为例，因其是黄飞鸿、黄君璧故里，醒狮文化浓厚，将突出“狮情画意，文武岭西”的特色。

除了有4个文旅产业重点项目动工，还有5个文旅产业重点项目在仪式上宣布竣工。

其中，位于西樵山碧云村的西樵山民宿试点项目——碧云山舍已竣工，于近日开始试营业。同时，西樵山民宿核心区正式动工，将以石牌村、白山村及现东天湖畔苗圃区域进行整体打造，建设西樵山独有的民宿旅游度假产品。

西樵镇党委书记关海权表示，“十四五”期间，西樵将立足实际、深化“文化+旅游+体育+会展+演艺+乡村振兴+生态公园”融合发展，推广文旅品牌和城市形象，全面激发文旅产业新活力，更好地满足人民群众对美好生活的向往、对体验式文旅项目日益增长的需求。

文旅产业

重点动工项目

有为馆项目

项目立项金额为6亿元，建设规模约43350平方米，计划建设成为以广府美术馆为主、兼顾公共文化服务功能的文化综合体，将与飞鸿馆分别以狮跃、龙腾造型、“一文一武”的功能定位交相辉映，突出南海樵山文化中心的主题建筑形象，共同打造成为高标准、高品质的公共文化场馆。项目预计在2023年完工。

西樵镇乡村振兴连片示范区项目

项目总投资约3亿元，实施范围约188公顷。以西樵山风景区为核心，串联环西樵山周边10个村（社区）打造“美丽家园、美丽园区、美丽田园、美丽河湖、美丽廊道”的乡村振兴连片示范区。计划2021年底基本完成。

西樵山民宿核心区项目

项目涵盖西樵山上石牌村、白山村及现东天湖畔苗圃区域，规划“一条中心轴、两条景观带、联结一园二村三景”，建设独具西樵山特色的民宿旅游度假产品。建成可提供120个床位，预计2022年底完工。

听音湖美食轩项目

项目已纳入市、区重点项目，位于听音湖片区吉水涌旁，总投资1.6亿元，通过挖掘本土特色美食，建设具有岭南特色、集食购游于一体的美食集聚街区，为西樵演艺和夜间经济注入强劲活力。预计2021年底基本完工。

文旅产业

重点竣工项目

西樵山南门立体停车楼项目

项目在西樵山南门入口兴建一座主体建筑六层的智能化立体停车楼，占地面积约12781.49平方米，建筑面积约35000平方米，建成后提供约1200个停车位，将有效缓解停车问题。计划2021年1月正式投用。

西樵山南古登山步道提升工程

该步道已经对外开放，全长1.5公里，途径环西樵山花海、九龙岩、石燕岩等多个著名景点，是西樵山最具观赏性的步道，也是打造具有西樵山特色的森林旅游线路和森林旅游品牌的重点项目。

西樵山民宿试点项目

（碧云山舍）

碧云山舍是西樵山上首个获颁“佛山民宿”标识牌的民宿，选址西樵山碧云村，融合西樵山自然景观与人文资源、亲子休闲、娱乐会客等元素，提供7间精品复式客房。项目有力推动西樵山文旅开发与古村落保护。现已进入试营业阶段，预计2021年1月初正式对外营业。

岭南功夫文化体验馆项目

体验馆位于听音湖片区的飞鸿馆内，以岭南功夫文化及佛山龙狮文化为展示内容，设置“南武堂”、“龙狮会”、“功夫剧场”三大核心展馆，展示面积约2000平方米，打造中国最好的功夫文化体验式博物馆，项目现已对外开放。

环西樵山水上生态观光线项目

（渔耕粤韵-儒溪段）

项目全长15公里，包括禄舟主排涌、陈仲海涌及其支涌，总投资7806万元。目前，项目一期渔耕粤韵至儒溪段10公里已全面完成。

制造业

重点动工项目

腾龙湾区数据中心项目

项目计划总投资额达110亿元，园区总占地面积约200亩（首期120亩），建筑面积约179000平方米。项目拟采用高密度机架，建设规模达2万个机柜容量，可为35.2万台服务器提供云计算数据服务。项目建成后，预计年产值可达百亿元，税收超亿元，将打造成为大湾区数据运营的重要基础设施。

中南高科·创科谷项目

项目总规划面积138亩，总建筑面积约17.6万平方米，总投资额15亿元，项目已正式动工。未来，将重点引进新一代信息技术、先进装备制造业、机器人产业、新能源产业、通讯技术等战略性新兴产业，打造以生产制造、研发办公、商务配套为一体的综合性产业园区。

名杰智能化生产基地项目

项目位于西樵镇河岗工业区内，总投资1.8亿元，拟建设高支高密纺织生产大楼等工程，计划购入智能化生产设备，打造成为西樵标志性现代化纺织品生产基地。

立进电器科技项目

项目位于广东西樵纺织产业基地，占地面积约25亩，总投资额1.1亿元，是新一代家电设备制造和高效节能的电气机械制造项目，国内洗碗机零部件制造业的“隐形冠军”。作为2020年新引进的工业项目，将不断增强西樵镇制造业的核心竞争力。

制造业

重点竣工项目

五八科创园（一期）项目

项目总用占地面积约171亩，投资额超10亿元，计划分两期开发，将打造西樵标杆性科创产业载体。现一期项目（71亩）全部主体建筑已封顶，预计2021年5月交园，目标引入电子信息、机械加工、新材料、医疗器械及设备制造、智能装备等“专精特新”规上企业。

伟安科创园项目

项目位于西樵北部智能制造工业区域，总投资12亿元，总建筑面积15万平方米，由11幢现代多层工业大厦组成，将建设成为新型产业园区。现项目厂房已全面封顶，计划通过多功能一体化的综合园区配套和高效运营的智能服务系统，吸引智能制造企业进驻。

蒙娜丽莎绿色智能技改项目

项目总投资额达6亿元，是全陶瓷行业向自动化、绿色化、智能化升级的示范性项目。项目主要对原有三条传统陶瓷生产线进行绿色化、智能化改造，建设特种高性能陶瓷岩板生产线，并新建2.6万平方米的多层立体智能仓库。项目达产后将实现年产1520万平方米特种高性能陶瓷板材的生产能力，年产值达12亿元。

本嘉新材料项目

项目占地面积约40亩，计划总投资1.6亿元，主要生产卫生用品所用的热熔胶，项目达产后年产值约10亿元，项目竣工后将进一步完善西樵镇卫生用品全产业链。

西樵智造产业社区项目

该项目是西樵首个国有资本主导的村改高层建筑工业载体，位于太平社区三门地段，占地面积约83亩，首期约40亩已完成建设，建筑总面积约71000平方米。园区周边配套有充足的水、电、蒸汽和燃气资源，重点引入先进装备制造、电子信息、五金、家电、新材料等产业。

文/珠江时报记者 钟泽诗 通讯员 关蕴琪