

西樵

拓空间激潜能 文旅小镇加速跑

党建引领基层治理和乡村振兴,空间赋能产业发展,丰富文旅新体验

在这凤凰花开的季节,五八科创产业小镇项目一期工地已进入试桩阶段;儒溪村的党员、群众主动维护人居环境整治成果,加入垃圾分类的“阵营”;佛山千古情项目进展顺利,力争2021年春节前建成开业……这一幕幕场景都发生在西樵。

回顾2020年上半年,除了疫情防控,西樵还离不开哪些关键词?党建引领、基层治理、乡村振兴、空间赋能、文旅产业、促进消费等均在其中。不难看出,西樵正从党建引领基层治理和乡村振兴、空间赋能、丰富文旅产业形态等方面着手,激发产业潜能,稳住西樵发展的“进度条”。



■听音湖片区。

珠江时报记者/章佳琳 摄

党建引领

党群联动助力乡村振兴

说起党建引领基层治理,西樵镇樵华社区的“红房子”——小区的党群服务室一定不能缺席,它将党建服务阵地延伸到社区居民身边。有了这个活动基地后,社区涌现出一大批优秀党员,党员志愿者的出现有效带动社区志愿服务力量的崛起,成为带动社区治理、居民自治的重要力量。

疫情防控之初,作为党员、退伍军人的西樵镇凰樵圣堡小区业委会主任林雄就带头站出来,带领其他党员志愿参与小区值岗。他说:“在这关键时刻,我们作为党员,作为业委会委员,都应该站出来。”日常,他利用该小区的“红房子”,与其他党员、业主建立联系。也恰恰是因为有“红房子”这个阵地,使该小区的物业公司、业委会、党员志愿者团结起来,在短时间内就集结出值岗队伍。

樵华社区党委书记梁维乐透露,下一阶段还会继续补充“红房子”资源,成熟一个再做一个,并深化“红房子”模式,推动其往小区党支部的方向发展,在基层治理中充分发挥党建引领的作用。

而在农村社区,乡村振兴的脚步也在党建引领下加快。儒溪村党委书记陈旺弟通过广泛发动党员、社长、社委、妇女干部、巾帼志愿者,耐心做好群众

思想工作,带动群众参与到人居环境整治、看护房(塘头棚、田头棚)改造、“厕所革命”等乡村振兴的重点工作中。

今年,儒溪村计划完成200个看护房的改造。为了更好地推动这项工作,陈旺弟将儒溪村立新经济社作为示范点,改造出30个看护房,让其他经济社的村民看到改造后的“实物”,放下顾虑。此外,儒溪村也在5月“啃下”基边经济社广珠铁路地这块人居环境整治的“硬骨头”,将原本的杂草、垃圾、违规搭建的棚房等全部清理干净,并实施硬底化。而且,他们还在不断鼓励群众,自觉维护前期的整治成果。

其实不仅在儒溪村,目前西樵正在全镇范围内开展田头棚整治行动。其中,一期工程是对西二环、南九复线沿线两侧500米范围内的田头棚进行提升美化,计划投资980万元,目前已完成工程量约80%,计划于今年7月完工。二期工程则集中在镇内其他主要交通干线沿线,计划投资4340万元,目前处于施工阶段,其中在建510间,已建成147间。

与此同时,西樵投入2250万元,在2019年至2020年分两期开展镇内农村厕所改造,深入推进“厕所革命”。据统计,今年开年以来,西樵已验收通过农村公厕11个。



■腾龙湾区数据中心项目效果图。

数读西樵这半年

产业西樵

2020年1-5月,全镇招商引资超千万项目(含增资扩产)共**11个**,超亿元项目**1个**,计划总投资额约**12.7亿元**。

5月18日的西樵镇2020年产业发展环境推介会上,**13个**代表项目与西樵签约,总投资额达**60亿元**;**24个**重大项目启动,总投资额达**256亿元**。

1-5月,已完成**58家**企业合共**72个**技术改造项目备案,企业技术改造计划投资金额达**9.6亿元**。

积极推行西樵镇“暖企十条”,落实租金减免政策,截至5月底,已有**745家**企业受惠租金和管理费减免扶持政策,减免金额达**830多万元**。

乡村振兴

目前,西樵正在全镇范围内开展田头棚整治行动。其中,一期工程是对西二环、南九复线沿线两侧500米范围内的田头棚进行提升美化,计划投资**980万元**,计划2020年7月完工。

深入推进“厕所革命”,预计投入**2250万元**,2019年至2020年分两期开展镇内农村厕所改造。今年以来,已验收通过农村公厕**11个**。

民生建设

持续推进中小学“4+6”新建扩建工程,加紧开展多个教育建设项目。其中,新城区计划建设一所全新的小学——**樵北小学**。

截至2020年5月底,西樵镇环保办共出动**1614人次**,检查企业**592家**,责令整改企业**18家**。

加快龙翔大桥项目征拆工作,推动佛山西部片区更好融入中心城区。截至6月11日,西樵共签订征地协议**590.868亩**。

文旅西樵

“中国体育彩票”2020年全国新年登高健身大会(广东主会场)暨广东名山(西樵山)登山活动”元旦在西樵山顺利举行。

“印象·西樵—2020年佛山市南海区第二届文翰樵山文创产品设计大赛”4月7日在观心小镇启动。

空间赋能

发力招商引资项目

5月18日,在樵山文化中心举行的西樵镇2020年产业发展环境推介会上,西樵镇镇长杨明对五大产业片区进行了专题推介;13个代表项目与西樵签约“联姻”,总投资额达60亿元;24个重大项目启动,总投资额达256亿元。这些项目涵盖产业载体、文旅餐饮、基础设施、生态保护、民生建设等方面,将全面提升西樵的产业配套和发展环境。

西樵镇借此向外界释放的一个重要信号:这里有优越的自然和地理环境、有足够的空间、有优惠的政策和人性化的服务,可以承载更多优质的产业。

这样的底气从哪来?从西樵镇全力以赴为空间赋能而来。

2020年,西樵镇要确保完成2900亩的村级工业园拆除整理任务,力争实现3700亩的目标;启动50万平方米产业载体建设,确保完成建设20万平方米产业载体,力争建成投用30万平方米产业载体。同时,聚焦总面积约14115亩的五大产业片区,包括:听音湖拓展区(文旅+现代商贸)、山南片区(互联网+科创产业生态社区)、山北片区(新材料+智能装备制造社区)、西江片区(工业互联网产业社区+IT数据产业园)、三乡片区(新消费品产业社区)。

为高效推动村改工作,西樵镇成立了村级工业园升级改造项目包干领导小组,负责统筹协调、组织实施村级工业园升级改造工作,并明确了25个职能部门的责任分工,各包干部门要各司其职。5月13日,西

樵出台扶持奖励办法,设2亿元专项基金,促进城市更新(“三旧”改造)及村级工业园升级改造。

另一方面,西樵镇也通过村级工业园综合整治来释放发展空间。相关部门围绕58个现状园区的基础建设、证照管理、安全生产、消防安全、环境保护、特种设备安全等10个项目开展整治,深入调查各类问题及隐患并提出有效的解决方法,确保村级工业园综合整治工作高效推进。

而招商引资、推进项目实际就是空间赋能中的“赋能”环节。西樵在拓展产业空间和载体时,同步为这些空间和载体引进适合的项目,进一步优化西樵镇产业结构、促进产业可持续发展。

比如备受关注的投资总额达110亿元的腾龙湾区数据中心项目,用地为原太平国兴工业园地块。该项目规划建设规模达2万个机柜容量,可为35.2万台服务器提供云计算服务,预计年产值约30亿元。项目计划2022年初投产,并于2026年实现全面投产。项目建成后,将成为大湾区数据运营的重要基础设施,为西樵经济发展注入强大的动力。

接下来,西樵既要推动传统产业转型升级,又大力发展新兴产业,发挥自身水资源、电、蒸汽资源优势,在招商引资中重点瞄准文旅与现代商贸、智能装备制造、电子信息、新材料以及新消费品等产业,争取2020年的年度投资额比2019年多10%,达到9亿元以上。

深耕文旅

打造高品质岭南文旅小镇

文旅产业一直是西樵特色产业,是外界留下西樵印象的一张“王牌”。深耕文旅也一直是西樵镇努力的方向。

杨明表示,西樵将倍加珍惜当前的文旅发展基础,进一步深化“文化+旅游+餐饮+体育+会展+演艺+乡村振兴+生态公园”融合发展,进一步拓展文旅产业形态。

作为国家AAAAA级旅游景区,西樵山一直致力于提升观赏游玩体验,西樵山智慧景区信息化项目将有重要进展。西樵山风景区管理处办公室副主任梁定辉介绍,该项目投资金额为1200万元,首期工程将在今年国庆节前完成,并投入试运营。届时,游客将通过景区的智慧平台享受订票、一键导航、寻找停车位、刷脸入园等一站式服务,景区工作人员可以通过系统掌握游客的入园情况、消费习惯,以安排观光车辆等。

飞鸿馆及樵山文化中心东、西翼会展区投入使用后,西樵镇成为会展业发展的一块“热土”。去年,联合

国开发计划署氢能产业大会就在樵山文化中心成功举办。

其他文旅项目工程也在有条不紊地进行中。在西樵山,南门立体停车楼项目提速、特色民宿项目开展试点工作,还推出亲子研学游等特色旅游线路。西樵山下,佛山千古情项目进展顺利,力争于2021年春节前建成开业;南海樵山文化中心现正开展二期的装修工程;飞鸿馆主体工程积极推进馆内的“功夫馆、龙舟作坊”项目;观心小镇在希尔顿欢朋酒店的带动下,业态不断丰富;启动功夫体育公园、有为馆建设,与广州美术学院携手打造“广府美术馆”和“岭南画派纪念馆”,建设具有岭南特色、集食购游功能于一体的听音湖粤菜美食集聚街区;云影琼楼高端休闲度假酒店项目将对云影琼楼、白云楼进行保育改造;西岸银溪小筑民宿成为南海首家“佛山民宿”挂牌民宿。

在西樵,呈现出粤港澳大湾区高品质的岭南文旅小镇雏形,文旅体验更丰富。