

桂城

建网红打卡点 再添时尚新活力

加速村级工业园改造、重点项目建设,打造大湾区城乡融合高质量发展“桂城样本”



夏西平稳工业区等村改项目启动;爱车小镇项目动工;8个重点项目集中开工,6个项目集中投产,总投资超250亿元;灯湖西街、夏漱“粮仓”、澳门城等网红打卡点规划陆续出炉……在抗击新冠肺炎疫情过程中,桂城防控疫情、复工复产两不误,与时间赛跑,展现了使命必达的信心和勇气。

接下来,桂城将继续推进映月新城、千灯湖—广东金融高新区等八大重点片区城市更新,以城带乡,城乡共建,探索让“城市更城市,乡村更乡村”的“桂城模式”;全面建设金科产融合的创新都市区,推动桂城高质量发展再上新台阶;打造大湾区城乡融合高质量发展的“桂城样本”,为奋力开创新时代南海高质量发展新局面贡献桂城力量。



由村级工业园改造而成的南海新经济小镇。

珠江时报记者/方智恒 摄

产业规划

建设广佛夜间经济集聚地

随着复工复产的深入推进,桂城一系列重点项目上马。3月31日,佛山市2020年上半年重大项目集中开工投产活动举行,南海有41个项目集中开工,13个项目集中投产。其中,桂城有8个项目集中开工,6个项目集中投产,总投资超250亿元。

6月9日,佛山三龙湾一周年重大项目签约活动在潭洲国际会展中心举行,15个项目签约落户,其中广佛荟、利泰集团总部、移远通信研发中心、三龙湾(南海)天空之城、工业富联佛山智造谷等5大重磅项目落户三龙湾南海片区,投资总额超过130亿元。

为保证重点项目顺利推进,去年1月,桂城出台了《桂城街道领导班子与重点项目直接联系工作方案》,根据方案,街道领导班子成员和重点项目挂钩直联,通过实地走访、座谈、专题讨论等形式联系重点项目责任单位,切实解决问题,促进项目加快建设和投入使用。

目前,桂城正在加速84个重点项目建设,包括省重点项目、市重点项目、区重点项目。

桂城加快构建“两高四新”现代产业体系,立足“金融+总部+科创+文创+研发”的产业定位,坚持“引进来”和“走出去”双向发力。今年

1月至5月,桂城超千万项目落户40个,投资额约137.35亿元,顺利促成利泰集团、珠海芯侨科技、中衡置业分别落户三山科创中心及碧+文化产业园,盘活载体面积超1万平方米,预计将为片区带来超过10亿元的税收。此外,上半年,桂城还引进了广东省光粤科技有限公司等8家获得佛山市科技创新团队称号的企业。截至目前,桂城共引进高层次人才超1000人、国家高层次人才专家19人,从数量和质量来说,都名列全区前茅。

“产业决定城市命运,产业决定地段价值。”桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄表示,下一步桂城还将以发力夜间经济,激发消费新活力。全面改造提升保利水城西街,发挥桂澜路千米商贸长廊的消费集聚力,挖掘更多适合夜间消费的“打卡”点,结合“粤菜师傅”工程,加快建设千灯湖和怡海湖两大美食集聚街区,将保利西街、怡海港等项目打造成夜间消费的特色产业园区,建设广佛夜间经济集聚地。

目前,保利西街、夏漱“粮仓”、澳门城等网红打卡点规划已出炉,其中,保利西街项目计划2021年农历春节前完成全部工程建设。这些集美食、美景、时尚、艺术元素于一体的十大网红打卡点建设,将为桂城再添都市时尚新活力,注入高质量发展新动能。

乡村振兴,寄托着人民群众对美好生活的向往。2019年,桂城乡村振兴全面发力,建立健全“2+4”乡村振兴工作制度体系,22个农村社区建成“干净整洁村”。

今年年初以来,桂城常态化推进“洗村行动”,进一步强化对100多个经济社的督查考核,严格按照“三清理”的标准对各个经济社进行打分排名,督促各社区及时落实“防回潮”。

“坚决打好污染防治攻坚战,是党的十九大提出的三大攻坚战之一。刚结束的全国两会,中央再次强调要打好蓝天、碧水、净土保卫战,要落实中央的总体思路和要求,提高认识,迎难而上,一鼓作气实现桂城生态环境持续好转。”麦绍强要求,既要防疫,也要经济发展,更要打赢污染防治攻坚战,集中力量打好“水气土”三场硬仗。

接下来,桂城将加快建设千灯湖、映月湖、文翰湖三大城乡融合示范片区,并创新社会治理模式和方法,提升社会治理现代化水平,结合乡村振兴、“截污到户、雨污分流”、城市管理等项目,提升城乡形态,改善生态环境,满足市民对美好生活的向往。

统筹/珠江时报记者 关帅屏
文/珠江时报记者 李冬冬 通讯员 杜建新

制图 江静雯

城市更新

加快推进村级工业园改造

大喇叭定时循环宣传、流动宣传车走街串巷、党员志愿者深入村居……疫情防控战役打响后,桂城严格执行南海区十大严格管控措施,强化全社会联防联控,持续筑牢疫情防线,为市民健康安全提供了有力的保障。

与此同时,桂城稳健推进复工复产工作。2月21日下午,石碛六亩围、黄柏围工业区及夏西平稳工业区等村级工业园拆除改造启动。

按照规划,夏西平稳工业区村改项目的改造面积约117亩,将采用集体用地租赁形式进行改造,租期为30年,重点发展文化创意、科技服务、商务、教育、都市型产业、总部经济;石碛黄柏围、六亩围工业区改造项目约208亩,将联动改造成涵盖企业总部、研发办公、商务酒店、特色商业及高端住宅为一体的复合型产业社区。

继打响村改攻坚战的“春雷”、夏南二工业园改造敲定后,3月11日,桂城又一村级工业园改造项目——爱车小镇项目动工。这一采用全国首创土地“混合开发”模式进行改造的项目,首期总投资超100亿元,将建设成汽车销售及售后服务、汽车文化旅游、行政办公、餐饮娱乐、酒店服务等为一体大型综合性汽车文化产业小镇,促进产业集聚与沿线城市景观提升。

为建设高品质创新城区,接下来桂城重点推进八大更新片区建设,突出超千亩的映月湖片区及平洲工业园的破旧立新,变产业园区为产业社区,变生活城区为创新城区。今年抓紧推进夏西三联、夏东涌口、石碛钢铁市场地块等32个村级工业园改造项目,确保完成拆除整理3700亩,力争完成4500亩。

同时,桂城将重点推进平东一大圩片区的“微改造”,充分结合现有的玉器、红木、影视等产业基础,谋划连片打造文化创意街区。加速特色小镇建设进程,例如以千灯湖创投小镇成功开园为契机,加速完善周边基础设施建设,聚焦金融、科创、文创等产业功能,进一步强化社会资本与本地制造产业的对接融合,构建完善创新创业创投生态圈。

“以桂城目前的土地开发强度,在大湾区时代里要承接各类创新资源,必须放开手脚全力攻坚村级工业园,拆出新空间,拆出好环境,拆出城乡融合发展新局面。”桂城街道党工委书记麦绍强指出,要乘势而上、顺势而为,坚决淘汰落后产能,大胆探索土地混合开发,打造一批生态、生活、生产“三生相融”的产业社区。



随着重点项目慢行系统完善及提升工程的完工,桂城变得更美了。

通讯员供图



数读桂城



32

个村级工业园改造

今年抓紧推进夏西三联、夏东涌口、石碛钢铁市场地块等**32**个村级工业园改造项目,确保完成拆除整理**3700**亩,力争完成**4500**亩。



8

个重点项目

3月31日,桂城**8**个重点项目集中开工,**6**个重点项目集中投产,总投资超**250**亿元。



40

个项目落户

1月至5月,桂城超千万项目落户**40**个,投资额约**137.35**亿元。桂城正在加速**84**个重点项目建设,包括省重点项目、市重点项目、区重点项目。



1000

名高层次人才

截至目前,桂城街道共引进高层次人才超**1000**人、国家高层次人才专家**19**人。



22

个平安社区

至今年底,桂城街道将推动**22**个农村社区建成全面围合管理、智感安防的智能化平安社区。