

佛山三龙湾文翰湖国际科创小镇核心区规划在深圳发布

集聚高端创新要素 打造新经济新技术引擎

5月21日,“广佛科技城·湾区第一站”佛山三龙湾文翰湖国际科创小镇核心区规划在深圳发布。作为三龙湾南海片区的重要突破口,文翰湖国际科创小镇核心区规划的发布为其带来新一轮发展机遇。

根据规划,文翰湖国际科创小镇核心区发展定位为“新技术大脑、新经济引擎、新都市典范”,未来将依托季华实验室的“智慧核心力”,汇聚一批国内外知名且有影响力的科创企业总部、研发中心、服务中心、新业务板块等,形成新生态、新服务、新功能高度聚合,将其打造成为佛山进入大湾区的首个城市客厅,成为广佛同城的纽带、湾区共融的极点。

目前文翰湖国际科创小镇核心区已完成规划设计,力争一年全面启动,三年初见雏形,五年实现集聚,十年成为引领佛山新经济新技术发展的主引擎。

发展定位

新技术大脑 新经济引擎 新都市典范

全球化浪潮下,创新要素加速集聚于湾区及核心城市。三龙湾高端创新集聚区作为广佛未来创新资源集聚的重要区域,具有参与和引领国际合作及成为创新要素集聚中心的优势。

文翰湖国际科创小镇所在的三龙湾南海片区,与广州接壤最长、距离广州南站最近,它的目标是成为“广佛科技城,湾区第一站”,第一站既是高铁进入湾区的第一站,又是创新创业、逐梦湾区的第一站。文翰湖国际科创小镇作为三龙湾南海片区的重要突破口,将进一步强调文翰湖片区“创新引领极”的战略定位,其发展极为重要。

本次发布的文翰湖国际科创小镇核心区,面积约2平方公里,位处三龙湾南海片区中心腹地,其发展定位是“新技术大脑、新经济引擎、新都市典范”,成为佛山科创资源最集聚、高端人才最集中、专业服务最集约的地区。

根据规划,未来这里将依托季

华实验室的“智慧核心力”,汇聚一批在国内外具有广泛知名度、深远影响力的科创企业总部、研发中心、服务中心、新业务板块,形成新生态、新服务、新功能高度聚合。小镇所在的文翰湖板块将作为片区的“创新引领极”,全力打造为广佛新经济新技术的最高地和主引擎,成为佛山面向大湾区的首个城市客厅,更成为广佛同城的纽带、湾区共融的极点。

佛山中德工业服务区(三龙湾)党工委委员、南海片区建设局局长、南海区副区长盘石表示,文翰湖板块是三龙湾南海片区的城市客厅,是公共功能和服务聚合的地方,不仅仅是城市功能,而应该用顶级的环境和服务去支撑打造更加高端的产业功能,文翰湖国际科创小镇就是其中一大举措。“佛山强于制造,生产,在新时代如何高质量发展,如何拥抱新技术新经济,如何用新技术新经济驱动传统产业,我们要做这个支撑点和引擎。”盘石说。

策略布局

多重理念与空间碰撞 塑造第一城市客厅

发布会上,北京东方华太建筑设计工程有限责任公司总裁兼创意总监齐胜利介绍了文翰湖国际科创小镇核心区的详细规划。根据规划内容,文翰湖国际科创小镇核心区未来一期规划将按照“一点两片三轴”发展。

“一点”指的是以“广佛之眼”作为带动科创小镇新经济的新起点。广佛之眼位于广佛交界点,三江汇合口,南望番海大桥,也是武广高铁减速慢行入站的必经之处,建筑高度可进一步提升至300米,成为整个文翰湖国际科创小镇的制高点,也是新地标性建筑。

“两片”则以檐尾撬水道为界,将规划范围分为南北两大片区。江南片区为复合发展区,以商务功能为主,辅以商业、教育、科技文化、居住等功能,包括运动休闲公园、国际科创中心、科技与艺术广场、科研生活商务区等。江北片区主要是商住配套区,以科研、教育、居住、商务功能为主。“三轴”为纵

向科技艺术轴、横向一生态景观轴和横向二功能服务轴。

根据策略布局,文翰湖国际科创小镇核心区还通过对标国际科创区成功案例,进一步诠释打造科创大脑的理念和内涵。从深圳湾科技生态城建设中得到启示,通过多层次立体空间的组合,建构起工作生活的新方式和新秩序,并凭借新方式和新手段扩大人们的社会联系和社会交往空间,塑造出一个新的社会工作生活共同体。

规划上,科技与艺术广场的建设令人眼前一亮。广场坐落于文翰湖国际科创小镇的中轴线上,与文翰湖公园以空中连廊相衔接,该广场将以两个主体建筑物以及一个露天艺术广场的形式呈现。在这里,科技与艺术成为主角,未来将深度挖掘本土艺术家及作品创造潜在的艺术价值,将艺术融入科技,通过融入更多元素和文化,构建多元的、活力的都市生活。



■发布会现场与会嘉宾共同探讨文翰湖国际科创小镇的发展蓝图。

竞争优势

大城资源小城成本

文翰湖国际科创小镇核心区所处的三龙湾南海片区区位优势十分明显,它位于南海、荔湾、番禺、顺德交界处,与广州南站一桥互联,通过高铁40分钟可达港澳。片区内规划有佛山地铁2号线、4号线、11号线、南海新交通等7条轨道交通,密度堪比国际大都市,未来发展空间大有可为。

值得一提的是,南海已经连续多年被评为“中国最具幸福感城市”,在教育、收入、文化、包容度、未来预期等方面都名列前茅。三龙湾南海片区坚持把公共服务配套挺在前面,片区城市功能不断提档升级,区位价值日益凸显。教育体系加速构建,从幼儿园到大学无缝对接;生态资源日益丰富,以文翰湖公园为中心,三山森林公园、林岳岗公园及对江沙岛为节点,打造“两山一湖一岛”的城市景观轴线。

此外,在南海片区内,已经落户或将落户的“智慧大脑”有四个,未来三龙湾南海片区将依托

它们的“智慧核心力”,构筑起新经济新技术的高端产业生态圈。

目前,三龙湾南海片区产业发展布局优化为“一轴一带三极”。除了首期重点打造的文翰湖板块作为“创新引领极”,即将陆续推进南面的林岳南板块和北面的三山北板块,共同形成“开放合作极”。三极将串联广佛科创中轴,融合发展孵化、加速、服务的科技创新全链条。同时,从东向西拓展6000亩村工业园改造,建设制造业产业带,集聚高端智造企业,打造新技术新经济的转化器。

新号角已经吹响,作为佛山三龙湾高端创新集聚区的核心区,南海片区将抢抓粤港澳大湾区建设、粤港澳合作高端服务示范区建设的重要机遇,扩大对外开放,加速科技成果转化落地,全力提升区位价值,努力将南海片区打造成为对接广深港港澳科技创新走廊、参与粤港澳大湾区建设的重要门户和关键节点。

圆桌对话 如何打造湾区城市标杆?

昨天,佛山中德工业服务区(三龙湾)党工委委员、南海片区建设局局长、南海区副区长盘石,科技和产业研究专家张克科,中国城市规划学会常务理事袁奇峰,城市研究专家孙不熟,以及知名时事评论员龙建刚,围绕主题“文翰湖国际科创小镇如何打造湾区城市标杆”,共同探讨了文翰湖国际科创小镇的发展蓝图。

龙建刚:佛山是我国著名的制造业城市,在全国排名第六,在广东排名第二,仅次于深圳。三龙湾南海片区是佛山环境最好、潜力最大的地方。那么,三龙湾南海片区发展的利和弊体现在哪些方面?

袁奇峰:实际上,广州南站客流最大的时候一天有57万人,但是十多年过去了,城市还是没有能够发展起来,最主要的原因是市场吸引力不够大。而广佛高质量发展融合实验区很好地解决了南站市场需求的问题,如果把三龙湾加进去,南站的商业服务就有了足够的市场支撑,某种意义上这是“鸡生蛋蛋生鸡”的关系,彼此互促。

龙建刚:文翰湖国际科创小镇的诱惑力在哪里?

张克科:看到规划之后我觉得很震惊。我认为文翰湖国际科创

小镇有三个发展优势,第一是广州南站的交通优势,交通的便捷畅通带来更多的可能性。第二个是给了一个独立自主的家园的优势,小镇里除了科技创业以外,还有像学生宿舍一样的公寓,周边配套齐全。第三个是文化优势,佛山传统文化的魅力非常大。

孙不熟:“文翰湖国际科创小镇”,这个名字变化的背后反映着这个时代的趋势或者人们对美好生活向往的变化。文翰湖国际科创小镇的优势在于它是南番顺、珠三角最富裕的腹地融汇之处,毗邻广州南站,因为从事科技的人要经常出差,对交通的需求非常高。

龙建刚:三龙湾文翰湖国际科创小镇需不需要引领性的龙头企业进驻?最好是什么业态?

盘石:我们非常需要知名科技头部企业,具体有两个作用:第一个是立旗帜。清楚地告诉大家这里就是要做科创,文翰湖国际科创小镇就是要打造一个新技术、新经济的最高地和引擎。第二个是带动引领。我觉得在前期发展的时候,头部企业、龙头企业的带动力是无法取代的,但是未来发展到一定阶段后,就需要依靠整个创新生态。事实上,我们前期已经对接了一大批各领域的科创头部企业,有一批企业基本上有意向了。

7大项目亮点介绍

1 季华实验室 佛山科创“最强大脑”

位于核心区内的季华实验室是首批4家广东省实验室之一,规划建设总面积近1000亩,首期投资55亿元。规划六大学科方向:机械工程、光学工程、材料科学与工程、电子科学与技术、生物医学工程、计算机科学与技术,打造先进制造科学与技术领域国内一流、国际高端的战略科技创新平台。2020年9月首期项目将正式落成并进驻。

2 广佛之眼 地标建筑引领区域发展

广佛之眼,将规划建设以一座300米高层建筑为核心的临江建筑群,集聚国际高端商务载体功能,将成为整个文翰湖国际科创小镇的制高点,也是广佛交界处的新地标建筑群。

3 国际科创共同体 多层立体互利共享的科创空间

国际科创共同体北面亲临檐尾撬水道,长度约1公里。共同体由四个地块组成,分别作为高端科创企业总部或研发中心。通过规划引导企业将临江一面的建筑统一作为具有公共服务性的共享街区和空间,集聚共享实验室、公共技术平台、会议室、图书馆、咖啡厅等公共功能。

4 下沉式滨河道 人与自然亲近共处的独特生态

国际科创共同体北侧、文翰湖公园三期南侧,滨临檐尾撬水道的滨河道将由地面式改建为下沉式。通过国际科创共同体与文翰湖之间搭建的连廊,可以从国际科创共同体无缝直接通达河岸公园,使交流空间扩大化、生态价值最大化。

5 科技与艺术广场 科技、创意与美学的完美结合

科技与艺术广场坐落于文翰湖国际科创小镇的中轴线上,与文翰湖公园以空中连廊相衔接,该广场将以两个主体建筑物以及一个露天艺术广场的形式呈现。将艺术融入科技,建设国际交流会议中心、小型演艺场馆、展示场馆、多功能会议场馆等具有公共服务功能的复合型场馆。

6 高标准生活区 满足国际化居住和教育需求

高标准建设住宅及教育项目。5月28日,核心区内的“明星地块”——“国际社区”住宅项目将率先亮相,实行网上招拍。面向粤港澳及海内外高端人才,引进高端商业服务业资源,提升优质公共配套。同时将按省一级学校标准建设一所9年一贯制学校,占地近4.6万平方米,设36个班,总投入约2.8亿元。

7 超级地铁TOD 以公共交通为导向的未来综合社区

依托目前在建和规划的南海新交通、佛山地铁4号线、11号线等多条轨道线路,集工作、商业、文化、教育、居住等为一体,快速连接禅桂中心和广州荔湾、番禺;未来可实现2站地铁到广钢新城和广州南站,40多分钟可通达港澳。



■300米高的“广佛之眼”效果图。