

## 挖掘“村”空间 建设大产业

### 南海精准招商,推动多个重磅项目接连落地村级工业园

3月9日,南海区举行第一季度重点项目签约暨开工动员活动,26个签约重点项目投资总额超440亿元,为南海撬动新一轮发展的“战鼓”。

此次签约项目中,有7个项目是村级工业园改造项目,包括大沥镇打造的沥中新兴产业载体项目和民旺·瀚星科学园项目,西樵镇58科创产业小镇,里水镇东部工业园千亩连片改造提升项目及大冲科技生态工业园项目等。

梳理发现,村级工业园改造升级项目多为园区平台类项目,正在成为南海打造“两高四新”产业体系的优质载体。南海正通过村级工业园的改造,建设一批特色产业示范园区,从而推动产业的转型升级。



■丹灶在联东U谷打造粤港澳大湾区(南海)智能安全产业园。(资料图片)

### 专项资金扶持 特色产业示范园区建设

南海区经济促进局负责人介绍,区财政已经安排2亿设立特色产业示范园区扶持基金,主要用于各镇(街道)根据自身优势产业进行产业集聚发展的村级工业园建设和进驻企业发展等方面的扶持。

南海区经济促进局已经牵头制定了《佛山市南海区村级工业园特色产业示范园区产业发展工作方案》,根据南海区的产业特色,引导战略性新兴产业集聚,拟建设一批生态环保、技术含量高、附加值高、要素依赖低的现代产业社区。

方案加强了村级工业园招商引资的政策支持力度,鼓励每镇(街道)突出1-2个重点村级工业园进行产业升级,扶持措施包括对经济社额外增加5万元/亩的扶持奖励,适当放宽建设规划条件,对园区建设者、运营者和进驻企业依情况分别给予3-8元/平方米的租金补贴,对大规模的进驻企业还可以一次性给予进驻奖。对于引进南海区外资金(包括引进境外资金(含港澳台资金)和区外国内资金)到特色产业示范园区进行项目投资且投资总额超过2000万元人民币或300万美

元及等额外币的,按照《佛山市南海区招商引资奖励办法的通知》中奖励额度的两倍分别予以奖励。

在招商引资方面,南海将充分利用东京、洛杉矶、北京、上海、深圳招商代表处的信息优势,为村级工业园改造引入优质项目。据了解,2019年,各招商代表处共为各村级工业园引荐客商超过一百批次,其中华为、腾讯、大疆、百度、阿里云、天泽腾龙、中国中药、汉能薄膜发电、北京瀚海集团、清华启迪集团、中关村文化创意产业有限公司等国内知名客商对南海村级工业园改造表现出较强的投资兴趣。

与此同时,南海将借助美国商会、日本贸易振兴机构、英国商会、以色列商会等著名外国机构,外商协会、社会机构、社会基金、中介机构的力量,形成招商引资的合力。南海已通过借鉴中欧工业园、日本中小企业工业园的成功模式,引导AECOM咨询公司、仲量联行、高力国际、世邦魏理仕、星光文化旅游发展有限公司等投资中介机构现场考察,计划导入国内外优质投资商,盘活南海村级工业园土地。

文/珠江时报记者 李年智 黄海锦

### 以村改为抓手 拓展产业发展空间

曾经,人们提到南海的村级工业园时,首先想到的是破旧的厂房和低端的产业。而现在,随着城乡融合步伐的向前和村级工业园改造提速,越来越多的企业带着高新技术“住”进了升级后的村级工业园,为南海的产业转型升级带来源源不断的推动力。

此次签约的民旺·瀚星科学园,是村级工业园改造提升的重点项目。民旺集团创始人邱旺透露,该项目规划建筑面积超30万平方米,未来将建设研发中心、制造平台,计划打造成以信息技术、智能制造、人工智能、

新材料、物联网、互联网、大数据、高新技术培训等新兴产业为主的产业园。

而沥中新兴产业载体,建成后重点引入智能制造装备、新能源汽车零部件、新一代信息(物联网、区块链、大数据)、新材料、节能环保(技术服务、装备制造)等新兴产业。里水的东部工业园千亩连片改造提升项目则是拟打造千亩产城人融合新型产业园区,着重发展新一代电子信息、智能家电等产业。

在南海丹灶,作为佛山、南海发展安全产业的重要载体,粤港

澳大湾区(南海)智能安全产业园,已经扛起安全产业发展的大旗。该园区已经荣获“国家安全产业示范园区创建单位”称号,核心区已引入挪威船级社、中保网盾、宏乾科技、世寰智能等超60个高成长科技企业,广泛涉及人脸识别、无人机、物联网、工业互联网、安全管理等领域,2019年,南海安全产业产值超300亿元,产业集聚初具规模。

村级工业园的改造势在必行,在“栽好梧桐树”后,如何“引来金凤凰”成了南海区经济和科技促进局一直思考的问题。

村级工业园改造将为南海的招商引资工作形成有力支撑。“缺乏能落户的大片土地,一直是招大商、大招商的瓶颈之一,村改腾出的土地,有利于为新兴产业和民营企业的优质项目提供发展空间。”南海区经济促进局相关负责人表示,村级工业园改造需要与招商引资工作相结合,尽早进行产业的谋划,通过强化规划引领,不断优化产业载体的空间组织形态,完善园区配套服务设施,进而引进一批优质企业,形成创新型产业集群,从而提高土地产出率,促进产业转型升级。

## 桂城对卓成工业园历史违建进行现场核查 纳入监管 减历史存量违建



珠江时报讯(见习记者/丁当 通讯员/苏国邦)昨日,桂城街道查治办组织相关职能部门,对平胜社区卓成工业园内的历史违建进行为期4天的现场核查,为后续纳入历史“两违”监管平台提出整改意见。

今年,桂城街道查治办将持续推进历史“两违”监管平台工作,把符合要求的“两违”建设纳入监管,因地制宜地指导具体实施工作。

### 发现问题逐一登记整改

今年以来,桂城街道积极落实开展“两违”综合治理“春季攻坚战”,在遏制新增违建的同时,努力化解一批历史存量违建。

据介绍,平胜社区卓成工业园历史违建总面积为42万平方米,约有380家经营企业。其中,可纳入监管平台的历史违建占40.9万平方米,共有13个承租建设者,约有厂企、商铺300家。桂城街道查治办将卓成工业园可纳入监管平台的历史违建分为4个片区,于24日-27日,组织街道安监、消防、环保、食药监、住建、综治、市政、城市管理、规划等10个相关职能部门,分别对4个片区进行现场检查。



■消防办工作人员进行安全检查。(通讯员供图)

项工作组发现A区部分厂企主要存在消防安全问题,专项工作组现场针对存在问题逐一进行台账登记。接下来,历史“两违”监管平台职能部门将针对存在问题提出整改意见。

桂城街道查治办相关负责人表示,此次纳入监管前期工作已在3月初着手进行,由佛山市土地储备中心作为主监管单位,属地平胜社区为副监管单位。“我们会在4月22日前收集好该工业园4个片区的整改意见,并于4月30日前完成企业与第三方的签订监管协议。”该负责人表示,预计5月初,会将卓成工业园历史违建申请纳入监管工作结果提交至街道联席会议审议,并上报区查治领导小组。待审核同意后,平胜社区卓成工业园40.9万平方米历史违建将正式纳入监管。

### 监管引入诚信制约手段

2019年下半年,桂城街道重点推进历史“两违”监管工作,制定

《桂城街道历史两违行为监管平台工作实施细则(试行)》,重点围绕公有物业、资产、集体用地等开展,对执法部门移交的258宗历史“两违”案件分批次处理。截至今年3月,纳入监管的历史“两违”51宗,共计面积11.08万平方米。

接下来,桂城街道查治办将持续推进历史“两违”监管平台工作,把符合要求的“两违”建设纳入监管,因地制宜地指导具体实施工作。

根据相关规定,仍未正式纳入平台监管的待整改企业,如逾期未按要求完成整改,则视为放弃申请监管,将通过停水停电、拆除等强制措施进行处理,列入信用全链条失信黑名单。根据《佛山市南海区查处治理违法用地违法建设领域信用全链条评价机制实施办法(试行)》相关规定处理,运用诚信制约手段,对“两违”当事人多渠道向社会公示,并逐级报送至市、省、国家各级信用网站。在积分入户、信贷融资、乘坐高铁、飞机出行等方面都会受到限制。

## 违建别墅被拆除

### 狮山多部门联合拆除宅基地违建物,之后将按要求复耕复绿



珠江时报讯(记者/原诗杰 通讯员/芦翠冰 何俊杰 摄影报道)昨日,狮山镇查治办、城管、国土、公安、交警等部门共出动120人,组成综合执法组,彻底拆除狮岭村一处占地约1300平方米、建筑面积约1200平方米的宅基地违建物,接下来将按要求进行复耕复绿。

昨日上午9时许,记者来到狮山镇狮岭村大珠岗,只见一座4层高的宅基地违建“豪宅”屹立眼前,综合执法组中的警戒人员正忙于在该违建物四周拉设警戒线,禁止一切无关人员进入施工现场。确保该宅基地违建物内完全清场后,清拆人员驾驶多台大型机械开始作业,分工合作,逐一拆除违建物的楼板、柱体、钢筋等,同时在作业过程中用水喷淋,以此降低扬尘。

在“轰隆隆”声中,这栋4层高、建筑面积约1200平方米的宅基地违建物轰然倒下。



■清拆人员驾驶大型机械,拆除违建。

这也彰显了狮山镇严厉打击“两违”行为,强力震慑违法抢建歪风的决心。

现场,记者还看到该违建物四周放置了多个大型石码,地上种满绿植。据了解,该违建案件属于国家卫片违建图斑案件之一。早在3月15日,狮山镇已对该违建物的水泥地面及围墙进行拆除,随后通过种植绿植,进行复耕复绿,并用大型石码查封施工现场,防止违建者进一步施工。

狮山镇查治办督导组副组长邓剑锋透露,此案超大宅基地违建案件,违建占地近1300平方米,业主未经任何审批手续,擅自占用农用地、农田、建设用地等,不仅影响周边规划

布局,也对农田等生态系统造成极大破坏,严重影响社会正常秩序。拆除行动结束后,将同步推进清理建筑废料,按照整治标准,通过种植绿植进行复耕复绿等工作。“一直以来,狮山镇对‘两违’建设,采取‘露头就打、出土就拆’的政策进行拆除,希望市民不要以身试法,不要进行违法建设。”

“狮山镇对‘两违’行为严查不怠,绝不手软。”狮山镇小塘社会管理处查治办常务副主任郑国辉提醒,无论出于什么原因和目的,未报先建、违法抢建的“两违”行为必会受到严厉制止和打击,有“两违”行为的当事人,请依法配合拆除,切勿抱有侥幸心理。