



品读狮山

狮山将举办村级工业园区升级改造暨城市更新大会,发布“城市狮山”系统性规划 建科创产业新城 逐梦“城市狮山”

3月30日,狮山将举办“新战役 新基建 新狮山”——狮山镇村级工业园区升级改造暨城市更新大会,向外界展示“城市狮山”的系统性发展规划,并将公布一系列相关政策。

头顶“广东第一镇”桂冠,坐拥7大产业集群及一汽-大众华南基地、朝野科技、维尚家具、埃夫特机器人、安普泽生物医药、雪莱特光电、峰合精密等行业龙头企业的狮山,将逐步把“千亿产业”的庞大势能转化为“城市狮山”的动能,用发展制造业的魄力建一座科创产业新城。

2019年,狮山GDP连续三年突破千亿大关,占南海1/3以上。南海将构建“一轴一核两带”发展格局,这“一核”便是狮山制造业创新核心区。“打造狮山制造业创新核心区,我们一定不负重托。”狮山镇委书记林健表示,要进一步释放改革红利,坚守制造业不动摇,攻坚村级工业园改造,持续推进乡村振兴,再创新高质量发展新优势,夯实高质量发展基石,腾出高质量发展空间,形成高质量发展示范。

攻坚村改

快速启动万亩村改 再造现代化产业新城

“我们首个合资厂将落户狮山的‘黄牛牯’地块,目前项目正处于报建阶段,预计今年下半年动工。”佛山峰合精密喷射成形科技有限公司(简称“峰合科技”)副总经理杨馥榕表示,公司与国内知名特钢企业签订协议合作建厂,预计2021年投产,达到设计产值后,年产能可为1万吨高端钢材,能创造5亿元以上的年产值。

风梅岭、黄牛牯村级工业园连片改造项目位于兴贤工业区,整体规划面积约1098亩,拟分步开发改造。2月21日,“风梅岭”地块开拆,彰显了狮山开展村级工业园整治的决心。

除了上述的合资厂项目,狮山还计划在“黄牛牯”地块引入一个汽车零部件制造产业园项目,“风梅岭”地块也将有约859亩土地,以工改工形式进行改造。

村级工业园整治是狮山今年的头号工程、头等大事。今年,狮山要完成区下达的7000亩拆除任务,争取拆除1万亩、综合整治12900亩。目前,狮山已制定总体拆除任务方案,抽调250名精兵强将,分片区

统筹村级工业园整治项目,确保完成拆除任务。

村级工业园整治为城市和产业腾出了更多空间,“两高四新”企业入驻则为区域长期发展提供了强有力的支撑。“我们的新项目已经建成,并购置业内领先的气体渗碳软氮化生产线,正等待验收,预计今年5月能投产。”佛山帕卡表面技术有限公司管理部部长武俊寿表示,公司2005年落户狮山,主要为日系车企供应表面加工处理配件,15年来见证了狮山各方面的改变,投资新厂既是产业升级需要,也是对狮山发展的信心。

佛山市南海东方澳龙制药有限公司是一家兽药、饲料添加剂生产企业,是国家高新技术企业和佛山市农业龙头企业。“我们位于桃园路的新厂区已购置了全新的自动化产线,将于今年8月初投产,达到设计产能后年产值可达10亿元。”该公司总经理李成应表示,公司落户狮山已有18年,厂房和设备都面临老化问题,已取得的国家级新兽药也难以在旧厂区投入生产,投资建设新厂能避免安全风险,也能增加公司效益。

城乡融合

产业引领核心驱动 连片推动乡村振兴

2019年,南海被赋予建设广东省城乡融合发展改革创新实验区的重任。作为南海的工业重镇、全国千强镇的“榜眼”,狮山理所应当要有大担当和大作为。

“2020年是推进乡村振兴战略的重要一年,将重点打造南海区十大城乡融合发展示范片区中两个重点片区——佛山西站枢纽新城片区、南国桃园片区,打造狮山镇红色旅游线路、官窑南粤古驿道这两条线路。”林健表示,狮山镇要加强党对乡村振兴工作的领导,充分发挥基层党组织的群众动员起来,积极参与到乡村振兴各项工作中来,形成党群干群联动,全社会共同推进乡村振兴的良好氛围。

狮山推动城乡融合发展,最大的优势在于“千亿产业”强有力的支撑。以佛山西站枢纽新城片区为例,腾讯工业互联网大湾区基地项目已签约落户该片区,完善工业互联网技术方案,未来将打造成为

国家级工业互联网示范平台,成为该区域的重要产业引擎之一。

以高端产业为引领,以生态宜居为底色构成的城市图景使佛山西站枢纽新城成为狮山城乡融合的典范及向外辐射的窗口。位于该片区的招大社区已成为狮山镇4个区乡村振兴特色精品示范村(居)创建项目之一,将打造招大森林公园等“一山、两湖、一绿廊”生态美景,以生态振兴的人居环境改造为切入点,带动乡村振兴战略实施。

与佛山西站枢纽新城片区不同,南国桃园片区实现连片乡村振兴的着力点在于生态旅游和文化产业。南国桃园是狮山四个万亩森林公园之一,该片区有不少桃花生产基地、农家乐和乡村文化旅游基地,中央电视台南海影视城亦坐落于此。未来,以生态振兴和文化振兴为抓手,南国桃园片区将发力影视文化产业、文化创意产业、文化旅游产业,并以此拉动片区发展。



■博爱湖公园(南区)全景。

实习生/廖明璨 摄



- 博爱新城**
建设博爱湖组团环线;建设博爱路西环线;有轨电车在博爱新城设站;推动建设文化中心和南海体育中心。
- 南海大学城**
建设大学城组团环线;南海(狮山)中欧跨境贸易产业园、百合医疗增资扩产项目两个亿元项目;有轨电车在南海大学城设站。
- 佛山西站枢纽新城**
投资50亿元的腾讯工业互联网大湾区基地项目;招大社区片区乡村振兴特色精品示范村(居)创建项目;建设佛山西站组团环线。
- 滨江新城片区**
旺康控股集团有限公司佛山“一带一路”创新与研究项目;建设天子帽森林公园。
- 南国桃园及东风水库片区**
开展连片乡村振兴;建设南国桃园环线和东风水库组团环线。

专家点评

佛山科学技术学院经济管理与法学院院长、教授罗锋:

狮山镇近年来积极加快产城人融合发展,坚持规划先行,尤其是在围绕城市核心区打造、推进连片发展与加快乡村振兴战略实施有机结合、不断完善基础设施和生态环境建设等方面取得了很好的成效。

未来,随着镇内产业、城市、大学的不断发展,交通、基础教育等配套的不断完善,狮山将会吸引越来越多的现代化产业和高端人才“入住”,成为粤港澳大湾区产城人融合发展、城乡融合发展的典型示范城市。

狮山镇未来应充分发挥好区域交通网络发达和优质高校资源的优势,以吸引持续发展中最关键的人才资源。

制图/张韦奇



■落户狮山的中铁二十三局集团轨道交通佛山工程有限公司在生产产品,用于佛山地铁3号线建设。(通讯员供图)

湾区枢纽

空轨串联“三城” 打通路网通达四方

“我们主要生产地铁管片,用于盾构机掘进时进行隧道拼装,目前主要供应佛山地铁3号线及广州部分地铁线路建设。”中铁二十三局集团轨道交通佛山工程有限公司经理余军锋表示,公司于2017年落户狮山,年产能约为4万环,目前已完全复工协助佛山地铁3号线建设。

“狮山要敞开胸怀迎接轨道交通时代带来的发展机遇,优化城市形态,让轨道交通成为狮山的竞争王牌。”1月16日,狮山镇镇长黄伟明作《政府工作报告》时表示,狮山依托佛山西站,未来将形成地铁、城轨、高铁、有轨电车于一体的轨道交通综合网络。

“四网合一”的轨道交通体系已初见端倪。目前,佛山西站向东有南广高铁接入大湾区东部,更有列车经由广深港高铁到达香港西九龙,向西有广佛肇城轨接入大湾区西部,贵广高铁可接入广西、贵州,广佛环线首通段今年开通后可向南接入禅城、顺德片区,向北未来可经

由佛山地铁3号线、广佛环线西环接入狮山北部、里水及广州的花都区、白云区,枢纽作用显著。

为进一步串联现有轨道线路,狮山镇还将建设多条悬挂式单轨有轨电车线路。狮山镇国土城建和水务局规划负责人张庭表示,根据初步方案设计,狮山将通过有轨电车将博爱新城、佛山西站枢纽新城、南海大学城“三城”和小塘城区串联起来,在佛山地铁3号线和4号线的多个站点间建立连接,还将从南海大学城往东北方向联通南国桃园及官窑松岗片区,并预留与丹灶、桂城等镇街新交通的接口。

“佛山地铁3号线建成后,将为狮山的经济、城市发展带来强大的促进作用。”余军锋表示,狮山为企业落户提供了很多便利,公司也将持续配合其轨道线网建设,助力“城市狮山”发展。

同时,狮山镇也正着力推动工贸大道、博爱路西环线、广昆高速等路网工程建设。

青山绿水

引入活水妆点城市 打造万亩森林公园

“狮山是个非常宜居的城市,我在此工作生活,经常可以看到蓝天白云,各种配套也非常齐全。”钟化(佛山)高性能材料有限公司副总经理兼厂长金国益表示,公司主要生产环保汽车胶粘剂和汽车轻量化缓冲材料等产品供应日系车企,落户这里,主要看中狮山在交通、产业链、客户及环境等方面的优势。

“要像保护眼睛一样保护环境,狮山将实施环境治理变革,打造生态宜居新城。”黄伟明说,狮山将通过支持佛山创建国家森林城市,建设海绵城市,实现城市水环境、大气环境、人居环境的科学治理,打造人人向往的生态宜居新城。

2020年,狮山镇将坚持“流域治理+一河一策”精准治理,投资约11亿元实施97宗控源截污、生态修复、曝气清淤、岸线整治、引水调度等项目,实现32条黑臭河涌年底前消除黑臭的目标。

为了体现生态之美,狮山将建设三条景观轴线,将生态资源、公园绿地串联在一起。同时,狮山还启动水环境建设规划,将北江的活水

引入狮山,未来还将把狮山的湖泊、水库等连起来,使城市内部的水体环境更加洁净怡人。

天子帽森林公园、南国桃园、东风水库及仙溪水库湿地公园四个万亩森林公园是狮山的“绿肺”。未来,狮山镇将通过慢行系统将山、水、湖、林等资源串联起来,打造“城在江畔、林在城中、人在林里”的城市图景。

“明年年底前,我们计划推出博爱湖、南海大学城两个区域的环湖路线,三年内将完成‘一带六环’特色慢行空间的打造。”黄伟明表示,该慢行空间的打造及科创产业新城的建设将对标新加坡,在山林、水体间开辟慢行绿道、亲水栈道,同时在各个生态区之间建设城景互行线,让各区域的特色景观自然融为一体。

更值得一提的是,以天子帽森林公园为核心,狮山镇将调动周边的务庄、上柏、新镜、五星等村(居)的发展活力,打造滨江新城区域,向西扩展到北江岸边,向南拓展到东平水道,形成一个景观优美、逐水而居的城市片区,融入“三城”融合的狮山城市核心区。

文/珠江时报记者 林一峰 通讯员 金延婷