

九江镇村级工业园升级改造项目稳步推进

重点聚焦连片村级工业园改造

狮山夜查 347家餐饮单位

珠江时报讯(见习记者/李福云 通讯员/梁健媚)3月17日晚,狮山镇市场监督管理局开展夜间突击检查行动,共检查餐饮单位347家,要求未达防控条件不得开放堂食,其中对1家劝改无效的无证经营餐饮单位作查封处理。

当晚,狮山镇市场监督管理局联合城管中队、工商、城乡统筹、派出所、村(居)委会等组成8个执法小组,重点巡查工业园区周边、城乡结合部以及美食城内的宵夜档、饮品店、酒吧以及涉野生动物经营的重点餐饮单位。同时指导复工的餐饮单位使用“佛山南海通(战疫版)”服务业专区功能登记顾客信息。

检查中,执法小组发现部分餐饮单位未能落实测体温、隔位用餐,登记员工和顾客信息、从业人员未持有健康证明上岗等。对此,狮山镇市场监督管理局分等级处理,对于存在轻微违法违规情节且是首次发现问题的餐饮单位,当场予以纠正或责令整改;对无堂食经营条件的餐饮单位,执法小组立即要求停止开放堂食,并对1家劝改无效的无证经营餐饮单位查封处理。

接下来,狮山镇市场监督管理局继续对辖区的餐饮店开展夜间执法,并将对存在问题的店铺跟进整改,适时进行回头看,对未按要求整改并落实防控要求的餐饮单位关停处理。

南企生产口罩 捐往海外

珠江时报讯(记者/黄海绵)近日,南企奥丽依集团生产的近百箱口罩,分别贴着意大利文、韩文和日文的“守望相助 共克时艰”,乘坐班机飞往海外。

3月13日晚,奥丽依集团得知业务合作伙伴准备征集防疫物资一同捐往海外后,积极响应,迅速行动起来,加班加点生产口罩,同时联系本地印刷公司连夜印刷上千个英文包装,于14日傍晚交货,搭上凌晨的班机飞往北京,准备统一发往意大利、韩国和日本。

据悉,捐往海外的这批口罩由佛山市特丽依防护用品有限公司(简称“特丽依”)生产,作为南海内衣行业的龙头企业,奥丽依集团在疫情发展初期,勇担企业社会责任,响应政府号召,加急组织申请医用口罩生产资质,于今年2月成立特丽依。

依托奥丽依集团雄厚的技术实力及成熟的管理模式,特丽依在疫情初期就能迅速生产一次性医用口罩,目前拥有10万级以上净化车间,以及先进的一拖二全自动平面口罩一体机,共有17条全自动和半自动口罩生产线,其中包括成人型14条和中童型3条生产线,日产量可达200万个。

据特丽依工作人员介绍,他们生产的医用口罩已成功通过国内医用口罩各项标准检测,并获得欧洲CE认证和通过欧洲EN14683检测,美国FDA认证和ASTM也正在申请中。

特丽依生产的口罩除了供给相关的药房外,也会提供给奥丽依集团的加盟门店销售。

九江镇重点实施的村级工业园升级改造项目。该项目将采用“征租结合、连片开发、区镇联动”的开发模式,遵循“分片推进、先征后拆、先易后难”的原则,对三千多亩的连片土地进行整理和开发。整理分为两部分,一是土地征租,二是建筑拆迁补偿。现时,临港项目已成功征租约1596亩土地,其中征收约1117亩,租赁约479亩。建筑拆迁补偿已完成19万平方米,占地约320亩。预计整理完毕后,产生税收平均每年约6.5亿元,带来就业岗位预计达13000个,能有效带动九江镇房地产、服务业等第三产业的发展。

2020年“头号工程”,升级改造重点将聚焦在临港国际产业社区等连片村级工业园改造项目,紧盯重点目标,提升村改质量,及时做好区镇沟通对接,上下一心,为九江高质量发展腾出空间。

会上,南海区挂钩工作组调研组对九江镇村级工业园升级改造项目表示肯定,并表示将加强区镇沟通和联动合作,积极协调区相关部门完善政策支持,协调解决升级改造过程中的区级问题,共同推动村级工业园升级改造项目乘势而上。

据了解,临港国际产业社区是占地超千亩以上的南海区村级工业园示范项目,也是九

龙高路沿线。目前村级工业园主要集中了家具、金属、印刷、塑料等污染能耗大、产能落后的传统制造业企业,规模以上企业仅55家,园内存在较多的历史违法用地和违章建筑问题,急需涅槃重生。

除旧不易,迎新更难。自2月21日九江镇村改项目复工后,九江镇三旧办马不停蹄地抓紧推进现有租户的拆迁协调、改造方案制订等问题,但资金困难与控制进度相对缓慢依然是摆在眼前的最大阻力。

如何凝聚共识,扎实推进村级工业园整治提升?对此,徐永强强调,九江镇将始终把村级工业园改造攻坚战列为

目前九江镇村级工业园升级改造项目正稳步、有序推进。

会上,刘冠勋详细介绍了九江镇村级工业园的基本情况和最近三年的村级工业园升级改造计划,并就临港国际产业社区等重点项目的进展情况作汇报,分析现阶段的工作困难,并就下一阶段重点工作提出想法。

“2020年,九江镇计划完成村级工业园拆除整理面积1500亩,截至目前已完成211.5亩,完成率14.1%,计划完成综合整治1800亩。”刘冠勋表示,九江镇共有24个村级工业园(包括零散用地),占地面积共10467.3亩,占全区的5.54%,主要集中在沙龙路和

村改攻坚进行时

珠江时报讯(见习记者/何美芬 通讯员/陈国杰 梁平)昨日,九江镇举行村级工业园升级改造工作推进会。南海区区委常委郭家新、区委常委潘建刚等区挂钩工作组调研组成员,九江镇党委书记徐永强,副镇长刘冠勋等镇主要班子领导,就区、镇如何推进村级工业园升级改造展开沟通交流。

据悉,截至3月18日,九江镇已完成村级工业园拆除整理面积211.5亩,完成率14.1%。

里水两大产业龙头投7亿增资扩产

引入更先进设备及尖端科技,推动智能装备、智能家居产业升级

珠江时报讯(见习记者/欧林菊 通讯员/孙勉毅 陈淑仪)3月17日至18日,南海区人民政府网公布了里水两地块交易信息,里水智能装备、智能家居两大产业的龙头企业——德展钣金、和邦盛世分别中标两块集体工业用地,将分别打造汽车零部件及5G通讯设备生产基地和智能家居产业研发生产制造基地,投资总额达7亿元,实现增资扩产。

两大产业龙头增资扩产

3月17日,佛山市南海德展钣金公司中标位于里水镇和桂工业园B区内的2.6公顷集体工业用地,计划投入2亿元,拟建设大型现代化生产车间以及多层标准厂房,通过与丰田、本田以及华为等龙头公司合作,引进先进自动化生产设备,打造成为华南先进的汽车零部件及5G通讯设备生产基地和企业总部。

而3月18日,和邦盛世家居股份有限公司中标位于广东新材料产业基地(绿色建筑科技产业园)的3.484公顷集体工



和邦盛世增资扩产项目效果图。

业用地,将投资5亿元打造智能家居总部,拟建成一个集环保创意科技于一体的智能家居产业研发生产制造基地,项目建成投产后年产值达6亿元以上。

德展钣金与和邦盛世是里水智能装备产业、智能家居产业的龙头企业,也是扎根里水、推动产业转型升级的典型企业。

两家企业新增地块均用于增资扩产。这两大项目已纳入南海区“模拟审批”绿色通道,力争早日投产,早日见效益。

筹备多年的两大增资扩产项目落地,将为里水智能装备、智能家居产业引入更先进的设备及尖端科技,推动产业升级。目前里水还有许多本土优质企

业也提出增资扩产要求。

扶持政策吸引优质项目

近年来,里水镇一方面按照“大招商、招大商”要求,围绕新一代信息技术、新型生物医药和新材料等“三新”产业不断引入新龙头企业;另一方面,坚持“外引内培”两手抓,大力支持镇内

优质企业增资扩产,做大做强做优。

针对镇内龙头企业和高科技型企业,里水专门制定了增资扩产计划,先后出台了《佛山市南海区里水镇推动企业提质增效扶持奖励办法(修订)》《佛山市南海区里水镇推动智能家居产业发展扶持奖励办法》《里水镇推动高新技术企业发展扶持奖励办法》,在企业上市、技术改造、科技发展、产业聚集、高新技术发展等方面给予政策支持,推动项目建设,吸引优质项目落户里水。

里水镇招商局局长周可表示,里水计划出台《里水镇新引进产业项目、规模以上工业企业增资扩产和特色主题产业园区做大做强扶持办法》,将对增资扩产企业在租金、载体建设等多方面给予扶持,对产业载体及新兴产业招商进行重点扶持和奖励。接下来将围绕佛山南海电子信息产业园、新材料国际创新产业园、中国中药健康产业园、智能家居产业园等四大产业园平台加强招商建设,加快“两高四新”产业在里水集聚发展。

丹灶部署2020年“两违”查治工作

持续高压态势 全力打击“两违”

珠江时报讯(见习记者/吴玮琛 吴泳)昨日,丹灶举行2020年“两违”查治工作会议,部署新一年查治工作。接下来,丹灶将继续紧紧围绕“尊重历史、分类处理、杜绝新增、消化存量”的工作思路,全力打击新增“两违”行为。

落实查治“两违” 共同责任制

会议上,丹灶镇查治办专职副主任徐应红总结通报了丹灶镇2019年查治工作情况、主要做法措施、存在的不足和困难,并解读了2020年治理任务分配方案。

据悉,丹灶镇在去年“两违”查治工作中,全年共完成治理量128.38万平方米,拆除量113.37万平方米。据了解,去年丹灶的治理拆除完成率、治理总体任务完成率、查治年度考核等方面,在区内各镇街中排名靠前。

丹灶镇以完善的管理架构统筹协调全镇查治工作,有序推进落实各项专项治理。丹灶镇查治违法用地违法建设共同责任制领导小组由丹灶镇镇长



丹灶大力查治“两违”。(资料图片)

陆文勇担任领导小组组长,丹灶镇党委委员、副镇长、查治办主任区文满担任常务副组长,相关办局负责人为小组成员,下设查治办并新设土地违法建设、城乡违法建设等七个专责组,进一步压实查治“两违”共同责任制。

打好联合执法和专项行动组合拳

会议介绍,今年丹灶镇“两违”查治治理量将同比增长50%。丹灶镇查治办常务副主任吴伟健表示,结合全镇今年2500亩村改拆除、4200亩村

改整治、一岛两湖开发建设、征地拆迁等工作安排,查治办将一手严抓新增管控,一手疏解历史“两违”,全面推进历史“两违”监管、专项整治、连片整治等工作,同时用好、用活失信评价机制。

今年丹灶加强控新增将从四方面开展:厘清部门、村居职责,压实新增“两违”巡查管控责任;分片区强化督查,提升管控水平和执法效能;发挥七大专责组作用,落实好查治职责;建立新增“两违”行为定期报送机制和跟踪机制,对发现的新增“两

违行为”进行跟踪并记录相关部门的处理措施。

“去年各职能部门和村居打通工作壁垒,高效配合推进各项工作开展,‘啃’下不少‘硬骨头’,全镇‘两违’查治工作取得成效。”区文满表示,2020年要抓年度目标计划,及早部署推进落实;要抓专项整治,确保任务

完成;要抓重点工作,加强多部门联动协作;要强执法,树立强底线、红线意识;要强化部门间沟通交流,打好联合执法、专项行动“组合拳”,全面推动“两违”查治工作顺利开展,为村级工业园改造提升、实施乡村振兴战略等中心工作的不断深化推进保驾护航。

佛山市南海区国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经佛山市人民政府批准,佛山市自然资源局决定委托佛山市公共资源交易中心南海分中心采用网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

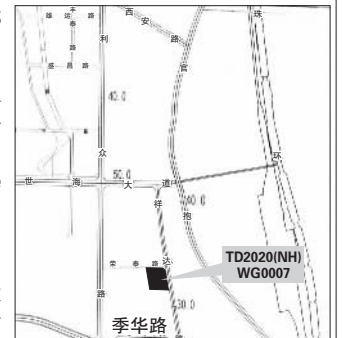
一、网上挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求:

交易编号	土地位置	面积(m ²)	土地用途	规划指标要求		出让年限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
				容积率	建筑密度			
TD2020(NH)WG0007	佛山市南海区丹灶镇物流中心荣泰路南侧地段地块	29299.5	工业用地兼容仓储用地	≥1.5,且≤3.0	≥35%,且≤60%	50	2206(人民币)	人民币:442美元:64港元:495

备注:本宗地设有保留底价;本宗地以“标准地”模式出让,需符合产业类型、投资强度、应税销售额、税收标准等方面的要求,具体事项详见挂牌出让文件。

- 二、中华人民共和国境外的法人和其他组织,除法律、法规另有规定外,均可申请单独参加竞买(本宗地不接受联合竞买)。
- 三、本次国有建设用地使用权网上挂牌采用增价方式进行报价,按照价高者得的原则确定竞得人。
- 四、有意参与竞价者可登陆佛山市国有建设用地使用权和矿业权网上交易系统(下称“网上交易系统”),网址: http://jy.fsggzy.cn/3480/TPFrame/TDJYZtbMis_FS/Pages/WebShow/TDJY_WebShow.aspx)以及佛山市南海区人民政府网(自然资源局链接: http://www.nanhai.gov.cn/jyh/gj/index.html 或交易中心链接: http://www.nanhai.gov.cn/jyh/ggzy/index.html) 下载相关出让文件。
- 五、本宗地的公告期自2020年3月20日至2020年4月9日止;网上报价期限为2020年4月10日8时30分至2020年4月20日10时止。竞买保证金须于2020年4月18日17时之前到达本中心指定账户后,方可参加竞买。上述时间均以网上交易系统的服务器时间为准。
- 六、需要到交易地块现场踏勘的竞买人请与佛山市公共资源交易中心南海分中心联系。
- 七、本次网上挂牌仅接受网上竞买申请和竞买报价,不接受书面、邮寄、电子邮件、电话、传真、口头等其他形式的申请。
- 八、自本次公告起至网上挂牌截止期间,如有关于本宗地竞买文件的修改、澄清、说明等将通过网上交易系统以及佛山市南海区人民政府网发布,请有意参与竞买者密切关注。其它未尽事宜,详见本宗地的网上挂牌出让文件。

九、联系方式 (一)业务咨询:0757-86082693、86369923 (二)系统使用咨询:吴先生0757-83991581 (三)地址:佛山市南海区桂城街道桂澜北路8号



佛山市公共资源交易中心南海分中心 2020年3月20日