

桂城：三大重点项目签约 高品质服务业集聚

加快重点项目建设和村级工业园升级改造,打造大湾区城乡融合高质量发展的“桂城样本”



■澳门城项目效果图。

3个重点项目预计投资31.6亿元

在桂城分会场签约的3个重点项目,预计投资总额为31.6亿元。桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄表示:“3个项目既有高品质先进制造业,又有高品质服务业,充分体现了桂城坚定不移地在村级工业园改造上‘腾空间、拓发展’,通过引入高质量产业,为产业转型升级注入一股强劲的动力。”

澳门城项目(一期)于2019年12月16日由佛澳城开发建设(佛山)有限公司竞得,将通过引入澳门特色的商业街区设计,引入富有澳门元素的科创、文创产业、特色生活以及传统品牌,吸引更多独角兽企业、瞪羚企业及澳门高端人才落户。二期项目则在今年2月24日由龙光地产竞得,将与澳门城(一期)共融发展,是搭建与澳门商业、人才的互联桥梁,更好地推动粤港澳大湾区合作高端服务示范区建设的项目。

澳门城项目(一期)项目方佛澳城置业(佛山)有限公司的董事长马飞虹介绍,未来澳门城不仅要打造成具有葡

国风情的小镇,更重要的是集聚科创、文创、美食、手信等产业,为桂城提供新的观赏、游玩、创业的好地方。据介绍,项目招商主要以青年文创团队为主,目前招商率约六成。

此外,当天签约的怡海港二期项目将建设面积约10万平方米的高端酒店公寓及商业写字楼。项目方南舜地产总经理周汉钊介绍,怡海港一期与天安数码城为邻,是集休闲、娱乐、办公于一体的街区式休闲旅游中心。怡海港二期项目将与怡海港一期项目互相融合发展,为周边的天安数码城等写字楼提供配套服务,帮助留住人才。

目前,桂城街道共有43项省市重点重点项目,包括省重点项目2项、市重点项目17项、区重点项目24个,总投资452.71亿元,年度投资96.45亿元。

在全力战“疫”的同时,桂城经济将行稳致远。一个个项目的签约、开工、建设,产业、企业、项目激流涌动,即将点燃高质量发展的新引擎。

打造大湾区高品质服务业集聚区

“发展作为第一要务,项目作为第一动力,投资则是发展的强力支撑。”岑灼雄说,加快重点项目建设步伐,为桂城高质量发展和产业转型升级注入新动力,同时也体现了桂城向高质量发展的决心,通过向村级工业园改造要发展空间,引入高端制造业和服务业,起到引领和辐射作用。

关于当日签约的泓胜科技总部项目,广东泓胜科技股份有限公司拟在桂城建立总部基地,届时年均营业收入预计为3亿元,年税收超过5000万元,还将建设省级企业重点实验室,通过创建省级智慧交通的创新示范研发中心,打造为佛山5G大数据方向的创新项目。

作为广佛同城的热点门户,泓胜科技总部项目体现了桂城立足金融+总部+科创文

创研发产业的发展定位。“泓胜科技公司发展壮大,准备在香港上市,但仍然决定将总部落户桂城,充分说明桂城总部经济发展的优势。”岑灼雄表示,桂城将继续在总部经济和高品质服务发展方面加大力度,进一步提升桂城的经济发展竞争力。

接下来,桂城将继续依托季华实验室、清华大学新材料研究院、佛山市香港科技大学等8个重点平台,借此集聚科技创新资源,构建“两高四新”产业体系,重点支持电子信息制造、新能源汽车、生物医药等先进制造业与软件和信息服务业、金融、科技研发和科技服务业等现代服务业间的深度融合,建设金科产融合创新基地,打造粤港澳大湾区高品质服务业集聚区。

数读

桂城重点项目

目前共有43项省市重点重点项目

省重点项目2项

市重点项目17项

区重点项目24个

总投资452.71亿元

年度投资96.45亿元

截至2020年2月27日

100%

2个省重点项目(含续建、新开工项目)已全部复工,复工率100%;

100%

17个市重点项目(含续建、新开工项目)已全部复工,复工率100%;

75%

24个区重点项目(含续建、新开工项目)已复工18个,复工率75%。

怡海港二期项目效果图。



■在桂城分会场,三个重点项目签约。(通讯员供图)

招商引资与村改同步加速

澳门城项目是国内首个混合开发的项目,通过出让18亩商业用地,带动了50亩村级工业园的连片改造,创新了“国有+集体”“出租+出让”的混发开发模式,有效解决了农村集体用地连片开发难度大、成本高的问题。这是桂城通过创新改造模式而带动发展的典型案例之一。

得城市以土地,还城市以臻享。

村改的目的是为了更好地发展。目前,桂城的城市化程度走在全区前列,土地开发强度已经超过70%,实施村改难度更大。如何破局?

“桂城将于今年成立专门的村改工作机构,从拆除、招商等方面推进村改工作。”岑灼雄表示,桂城还将探索街道承租物业、混合开发、联合开发等改

造模式,全面推进村改工作,继续为村改工作探索新的路子,发挥示范样本作用。

此外,桂城还将招商引资与村级工业园升级改造同步推进,盘活土地资源。围绕主题产业如平洲玉器小镇、瀚天科技城、映月新城等产业集聚核心区,桂城将加大力度引入高质量产业,并通过村级工业园升级改造,未来预计腾出2000亩产业发展空间。

得益于“三旧”改造及城市更新,目前桂澜路“千米商贸长廊”已汇聚万达广场、宜家家居、中海环宇城等近10个商城和主题购物中心;千灯湖创投小镇吸引越来越多创新创业项目、人才等要素汇聚;集景观、休闲、娱乐为一体的千灯湖公园为市民提供高品质城市生态空间……桂城通过升级工业园,招商引资,不断优化产业结构,盘活土地价值,引领高质量发展步入快车道。

接下来,桂城将在2019年大规划基础上大落实、大拆除、大施工,一张蓝图画到底,重点推进映月新城、千灯湖-广东金融高新区、文翰湖国际科创小镇、怡海湖科创产业带、半月岛都市生态区、叠滘水乡-双溪小镇、爱车小镇、平洲玉器珠宝小镇等八大重点城市更新片区,以城带乡,城乡共建,探索让“城市更城市,乡村更乡村”的“桂城模式”,打造大湾区城乡融合高质量发展的“桂城样本”。其中夏东、夏西、夏南一、夏南二、石碛、平南、平西等一大批近1500亩的旧改项目近期将陆续落地。



■怡海港二期项目效果图。

点击亮点

三大重点项目

- 1

澳门城项目 >>>

澳门城项目(一期)由佛澳城开发建设(佛山)有限公司竞得,包括18亩商业地块和50亩村级工业园集体土地,拟打造总投资约15亿元、建设总体量12.9万平方米的澳门城项目(一期)。通过引入澳门特色的商业街区设计,引入富有澳门元素的科创、文创产业、特色生活以及传统品牌,吸引更多独角兽企业、瞪羚企业以及高端人才落户。

澳门城项目(二期)商住用地34亩,该宗地2月24日以封顶价88341万元成交,由龙光地产竞得。开发商同时自持500方物业,折合楼面地价为1.7万元/平方米。澳门城项目(二期)是南海区首个强制推行装配式建筑的项目,与澳门城项目(一期)共融发展,是搭建与澳门商业、人才的互联桥梁,更好地推动粤港澳大湾区合作高端服务示范区建设的项目。
- 2

泓胜科技总部项目 >>>

广东泓胜科技股份有限公司于2006年创立,是佛山市细分行业龙头企业,专业从事机动车检测设备、智能交通检测系统、尾气遥感检测系统。该企业即将在香港上市,拟在三龙湾南海片区建立总部基地,届时年均营业收入预计为3亿元,年税收超5000万元,建设省级企业重点实验室,通过创建省级智慧交通的创新示范研发中心打造为佛山5G大数据方向的创新项目。
- 3

怡海港二期项目 >>>

该项目位于南海区桂城街简平路与东平路交界处,距千灯湖城市中心核心圈2公里,相邻佛山一环,东邻南海金百福广场,西为已建怡海港商业项目(一期),北为怡翠馨园小区,南为已建多层商业建筑物,交通便利。本项目规划总面积为27887.74平方米,整个地块呈长方形形状,西侧简平路为30米已建道路。本项目为商业用地,以为周边改善环境、传承佛山南海岭南文化为出发点,打造富有特色宜居的酒店、商业氛围的广场空间。