

桂城以三旧改造为发展契机,发力招商引资工作,推动产业转型升级,建设新时代创新集聚区

196个超千万项目落户桂城

1月7日,“新都心大未来”南海区桂城映月新城规划发布及推介大会在映月湖公园举办。这意味着,桂城通过旧城改造推动城市更新的又一重大片区战略发展规划提上日程。未来十年,桂城街道将以“岭南风韵的广佛都市客厅、精心打造的生活之城、活力四射的新兴产业社区”为定位,开启映月湖片区重塑价值之旅。映月新城将成为桂城继千灯湖之后的又一个传奇。

在1月12日南海区第十三届党代会第五次会议上,佛山市委常委、南海区委书记闫昊波提到,要以创新引领产业转型升级,增强经济发展新动能;要围绕腾空间、调结构、转业态、优环境的目标,大力推进连片工业园改造和连片乡村振兴;要坚持招商引资与升级改造同步推进,推动工业上楼,集中打造一批标杆示范作用明显的新型产业社区。

其实,映月新城的改造规划是桂城经济发展的缩影之一。升级工业园,建设新都市,发展新经济是桂城经济发展一贯做法。2019年,在街道党工委、办事处的领导下,桂城立足“金融+总部+科创文创研发产业”定位,聚焦产业品牌建设,构建“两高四新”产业体系,努力建设新时代创新集聚区,为桂城高质量发展提供强劲支撑。



映月新城规划效果图。

改造提升

“腾笼换鸟” 释放土地升级城市

桂城作为南海区中心城区的产业重地,亮眼成绩的背后是其城市发展空间近乎饱和的现状、较高的土地成本,已成为制约桂城都市型产业发展的重要因素之一。城市更新需要土地,在新时代的要求下,提高现有土地利用效率,推进三旧改造已成为保障高质量发展的必然选择。

大规划、大拆除、大投入、大建设是未来桂城建设的发展方向。桂城街道党工委副书记、办事处主任岑灼雄2019年在桂城重点片区招商推介中提到,未来两年桂城预计释放土地面积

6000亩,其中将用于产业面积近4000亩,绿地面积和经济效益提升到原有的两倍以上。现场发布的八大重点片区城市更新计划,包括为千灯湖-广东金融高新区、三龙湾南海片区-三山新城、映月湖创新城、怡海湖科创产业带、半月岛都市生态区、叠滘水乡-双溪小镇、爱车小镇、平洲珠宝玉器小镇,都是在超千亩土地的旧改基础上推出的大规划,变产业园区为产业社区,变生活城区为创新城区。

以映月湖片区5年投入100亿的未来发展规划为

例,桂城计划通过平南“合记围”“沙基围”“五福围上间”改造提升项目、机械广场项目等村级工业园改造项目,规划建设面积21.87平方公里的映月新城。其中首期重点发力5.38平方公里的核心区,以映月湖为圆心打通周边水系、路网,推动平洲玉器珠宝特色小镇、南海新经济小镇壮大发展,并布局图书馆、儿童公园、滨河景观带等公共配套和商业水街、国际社区、企业总部,打造一个面向市民、集聚活力与塑造品质的“新都心”,打造下一个“千灯湖传奇”。

产业转型

“筑巢引凤” 推动桂城高质量发展

种下梧桐树,引得凤凰来。腾出发展空间后,桂城“筑巢引凤”的吸引力大大增强。

在招商引资方面,2019年桂城超千万项目落户196个,投资额超475亿元,其中超亿元项目72个,投资额超426亿元。目前,已对接项目47个,预计投资额超130亿元。2019年,东华软件华南区(湾区)总部、乐居项目总部、佛山顺丰速运总部相继落户桂城,时代地产总部、泓胜科技总部、富诺健康总部、软银中国大湾区总部等一批在谈项目正加速推进,力争尽快落地打造总部经济。

此外,桂城还是人才强

区里的重才街道。2019年,桂城与大院大所合作8大创新平台,包括季华实验室、清华大学新材料研究院、佛山市香港科技大学、LED-FPD工程技术研究开发中心、佛山中国科学院高新技术产业基地、密歇根“吴贤铭”创业研究中心(国际智能制造创新平台)、长春光机研究所、中国北方车辆研究所(桂城国际双创园)、浙江大学华南技术转移中心,不断聚集科技创新资源,打造产学研合作平台,助力南海“两高四新”产业体系构建。目前,桂城拥有国家级高新技术企业344家,国家级孵化器及国家级众创空

间5家,省级工程技术研究中心41个。

不仅如此,传统产业既是文化的传承,也是文创产业的新载体。2019年,桂城街道在布局科技创意、高端服务产业等功能的同时,还大力发展文化底蕴深厚的红木家具、玉器、机械制造等传统产业,如通过举办第二届平洲玉器珠宝文化节、第二届全国家具雕刻职业技能竞赛南海分赛区“桂城杯”竞赛等,大力扶持行业协会商会,促进传统产业的转型升级和民营经济高质量发展,建设金科产融合创新基地,打造高品质服务业集聚区。

千灯湖创投小镇 打造“现代产业金融中心”

千灯湖片的建设、广东金融高新区的发展,无疑是桂城经济发展的亮点和缩影。2019年8月,广东省佛山市南海区千灯湖创投小镇正式开园。作为私募股权基金的集聚地,千灯湖创投小镇是广东金融高新区建设“现代产业金融中心”的重要平台。向万亿基金小镇出发的千灯湖创投小镇,正是广东金融高新区引导金融资源向科技领域配置,激活民间资本助力先进制造业转型升级的探索样本。

截至2019年11月底,千灯湖创投小镇集聚私募基金类机构585家,募集与投资资金规模超700亿元。2019年来,小镇平均每月新增20家基金类机构注册,即平均每个工作日就有一家基金金融类机构入驻。在集聚创投资源的同时,千灯湖创投小镇也吸纳高新企业落户周边地

区,抱团发展。

千灯湖创投小镇通过集聚私募创投及基金类企业,为轻资产、科技型、服务型企业提供了多样化的直接融资渠道,也为佛山发展金融等高端服务业提供最直接的支撑。数据显示,截至2019年11月,小镇范围内的基金机构实际投资额累计98.43亿元,其中投向佛山地区项目91个,规模约24.87亿元,覆盖行业包含互联网、信息服务业、生物医药、环保类、新材料、半导体、高端制造业等国家重点支持产业。

目前南海存在一批轻资产高科技企业,千灯湖创投小镇的建设,能加速创投产业在本地集聚,帮助企业解决融资问题,同时凭借创投机构的产业布局和行业资源,为企业提供经营和发展的辅导和咨询,助力企业健康成长。

数读

- 1 预计实现地区生产总值**603**亿元,增长**6.2%**。
- 2 完成工业总产值**593.78**亿元,增长**9.51%**,其中规模以上总产值**462**亿元,增长**9.8%**。
- 3 全社会固定资产投资**293.01**亿元,增长**34.41%**,其中房地产投资**220**亿元,同比增长**67.95%**。
- 4 工业投资**23.71**亿元,同比增长**34.83%**。
- 5 批发零售住宿餐饮业营业额**1211**亿元,增长**3.86%**。实现税收**166.40**亿元,同比增**2.19%**。
- 6 人才认定数量达**2756**人,占全区总认定人数**41.78%**。累计引入人才团队达到**46**个,预计提供资金**1400**万元扶持人才团队。