

宅基地违建房不可租

新市民租违建的宅基地出租屋无法办居住证,无法享受积分入户入学等

在南海,宅基地违建房不可租!市民在选择租房的过程中,一定要向房东了解清楚租房的详细情况,租房要避免开宅基地违建房,否则限期搬离,断水断电。

租房前切记看两证

据悉,新市民租住违建的宅基地出租屋是无法办理居住证的,无法享受各种为新市民提供的便利,例如积分入户、积分入学、政务服务等。市民租房前一定要查看《出租屋租赁备案证明》及《出租屋租赁登记证明》,避免租到宅基地违建房。

面对“躺着能赚钱”的诱惑,不少宅基地权属人会选择铤而走险。对于经济相对富裕的人来说,的确能够独立支撑建设的成本。但对于一些经济相对紧缺的人来说,他会通过借贷的方式去实现。有部分不法分子看中了其中的商机,选择与这些宅基地权属人私相授受,一方出资一方出地,共同违建大面积或者超高层的建筑物



出租,然后按照比例进行收益分成。

对于这些一心想“躺着赚钱”的包租公们,将没有出租屋租赁(备案)证明的房屋进行出租,就如同开一辆无牌无证的汽车上路。一旦发生意外,不但得不到法律的保障,更需要负上相应的法律责任,有聪明头脑的你,一定要把相关手续办齐办好,才能够安心出租。

违规出租屋会被停水停电

为进一步加强南海区出租屋综合治理,不让宅基地违建房进入出租屋市场,去年南海区人民政府制定并印发了《佛山市南海区出租屋综合治理及公共服务准入机制工作方案》(南府办函〔2018〕209号)(以下简称方案)。该方案中明确要求,各镇(街道)作为出租屋管理的主责单位,村(社区)作为具体

实施单位,与各职能部门形成齐抓共管、综合治理的工作模式,加大对出租屋的处罚力度。

该方案中明确各职能部门的工作职责:国土部门负责查处出租屋涉嫌的违法用地行为,实施相关督查检查、行政处罚等工作。城管执法部门负责对未依法办理规划审批手段的违法出租屋类建筑进行查处。安全生产部门和消防部门,依照

职能对出租屋进行监管。违建宅基地建筑物存在超高超面积等问题,既不符合消防标准,又不符合安全生产的要求,是不能够对外出租的。供电部门负责制定出租屋用电申请的标准和要求,对出租屋提供用电安全诊断服务,对违规出租屋采取停电措施。供水部门也按照服务标准,对违规的出租屋采取停水措施。 撰文/整理 陈雅静

本月社保缴费基数调整

7月1日起,佛山企业职工基本养老保险、失业保险缴费基数调整啦!具体怎么规定?本期《有为丹灶》带大家一起来了解。

企业职工基本养老保险缴费基数下限调整为3376元,上限调整为19014元。失业保险缴费基数下限暂维持1720元不变,上限调整为20073元。企业职工基本养老保险、失业保险缴费基数调整从2019年7月1日起执行。

各缴费单位应于7月31日前(社保费定期定额单位于7月15日前)按照以下规则申报本单位参保职工2018年1-12月的月平均工资,再申报缴纳7月份的社会保险费:已开通网报的社保费查账征收单位于7月31日前通过5S电子办税服务厅“社保变动申报”模块进行申报,未开通网报的社保费定期定额单位于7月15日前到所属地税务部门前台进行申报。

参保单位应按照职工本人2018年度申报个人所得税的工资、薪金的月平均数如实申报职工2019社保年度(2019年7月至2020年6月)的缴费工资,申报的工资额须经缴费职工本人签名确认,并存档备查。2018年度月平均工资薪金与2017年度相比没有发生变化的,可以不作调整。

没有2018年度月平均工资数据的,以本年度月平均工资为依据进行申报。申报

工资额不得低于我市最低工资(目前为1720元)。缴费工资原则上一年不变。

未在上述规定时间内申报月平均工资的,国家税务总局佛山市税务局将按有关规定确定单位职工2019社保年度的缴费工资。

丹灶人社分局有关负责人提醒各缴费单位及市民个人,由于基数调整,请确保银行账户有足够余额扣缴社保费,以免影响社保待遇。

撰文/陈雅静 供稿 林静媚

排查危险源 安全大整治

为提高企业风险辨识能力与安全生产管理水平,7月9日,区应急管理局联合丹灶镇安监局执法人员到高海社区一家具厂进行风险点危险源排查整治行动。

现场,执法人员与安全专家检查了该家具企业木加工、打磨、除尘、喷漆等生产车间。经安全专家的检查分析下,该家具厂有多处场所涉及到有限空间。例如:中央除尘器内部、打磨水帘内部、环保处理塔内部等场所属于有限空间,该企业在相应场所作了有限空间安全警示告知牌,但未建立有限空间安全管理台帐。

执法人员对该企业的相关管理人员针对建立有限空间安全管理台帐的有关情况作了详细的询问了解,并责令该企业限期内建立有限空间安全管理台帐。

近年来,关于有限空间的生产安全事故时有发生,反映出部分企业未有效辨识有限空间场所,并未对有限空间作业做足安全措施。丹灶镇安监局提醒企业,要提高对有限空间的认识,落实好员工防护措施及应急培训等,避免有限空间作业事故的发生。

撰文/陈雅静

调研企业需求 做好人才服务

为更好了解丹灶镇企业用工和职业技能工种情况,协助《佛山市南海区“两高四新”企业技能人才用工需求调查与对策研究》专项课题调研高质量完成,7月2日,丹灶人社分局组织丹灶总商会、广东广顺新能源动力科技有限公司等开展座谈会议。

座谈会上,丹灶人社分局副局长朱泽豪向企业负责人

了解企业工种情况。他表示,企业用工和技能人才培养是人社部门的本职工作,人社局将认真梳理本次调研内容,将针对丹灶镇企业用工引才需求为企业做好服务,为企业发展提供强有力的人才支撑和用工服务,为丹灶镇乡村振兴提供人才技术支撑。

撰文/摄影 陈雅静



会议现场。